

# PIANO INDUSTRIALE 2023-2025





## **PIANO INDUSTRIALE 2023-2025**

<b>I. Indicazioni generali e obiettivi</b>	<b>pag. 3</b>
a. Descrizione	pag. 3
- Governance	pag. 3
- Sistemi e modelli di gestione adottati	pag. 4
- Politica ambientale	pag. 4
- Dotazioni del Consorzio	pag. 5
b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale	pag. 7
c. Obiettivi istituzionali/generali	pag. 8
d. Aree strategiche	pag. 8
<b>II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi</b>	<b>pag. 8</b>
1. Urbanizzazione e infrastrutture	pag. 8
2. Gestione patrimonio immobiliare	pag. 11
3. Servizi alle imprese	pag. 13
4. Pianificazione territoriale	pag. 17
4.1. Ambiente	pag. 21
4.1.1. Tematiche ambientali in rapporto alla pianificazione territoriale	pag. 21
4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo	pag. 21
5. Comunicazione e marketing	pag. 23
<b>III. Coordinamento con le politiche regionali di settore</b>	<b>pag. 24</b>
<b>IV. Sintesi dei risultati attesi</b>	<b>pag. 29</b>
<b>Tabelle riepilogative</b>	<b>pag. 31</b>
<b>V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali.</b>	
<b>Conto economico 2023-2025 per aree industriali</b>	<b>pag. 47</b>
<b>Analisi economica 2023-2025</b>	<b>pag. 48</b>
<b>Analisi finanziaria 2023-2025</b>	<b>pag. 59</b>
<b>Sintesi flussi finanziari triennali</b>	<b>pag. 60</b>
<b>Programma triennale delle opere pubbliche</b>	<b>pag. 63</b>
<b>Schede opere pubbliche</b>	<b>pag. 73</b>
<b>Relazione del Comitato di Consultazione</b>	<b>pag. 101</b>

### *Legenda:*

- ZIU ZONA INDUSTRIALE UDINESE
- ZIAC ZONA INDUSTRIALE AUSSA CORNO
- ZIAF ZONA INDUSTRIALE ALTO FRIULI
- ZIC ZONA INDUSTRIALE DI CIVIDALE
- ZIMA ZONA INDUSTRIALE MANZANESE



## PIANO INDUSTRIALE 2023-2025

Il Consorzio, originariamente strumento pubblicistico per la gestione delle aree produttive, ha visto progressivamente ampliare il proprio ruolo, fino a diventare un aggregatore e facilitatore delle condizioni necessarie per il rafforzamento competitivo delle imprese locali e per l'insediamento di nuove attività ad alto potenziale di sviluppo, sempre ponendo attenzione alla coesione sociale, alla diffusione della conoscenza, alla fruibilità dell'ambiente e alla qualità del paesaggio industriale.

Il nostro impegno nel breve termine permane quello di sostenere il tessuto produttivo e di fornire nuovi servizi alle imprese nel campo della trasformazione digitale, del trasferimento della tecnologia, della formazione del personale, della certificazione di qualità, della logistica, dei trasporti e della tutela dell'ambiente che consentano una maggiore attrattività e benessere del nostro territorio. Tali obiettivi sono formulati e condivisi con la Regione Friuli-Venezia Giulia e con le più importanti realtà territoriali tra cui anche le associazioni imprenditoriali.

Nel suo ruolo di erogatore di servizi il Consorzio sta monitorando i bisogni delle imprese, analizzando le metodologie di accesso e le condizioni di fruizione (tempi, costi, e modalità), i servizi da erogare direttamente o in convenzione con terzi specializzati, mantenendo un canale continuo di comunicazione con le imprese per seguirle nel loro cambiamento.

In questo contesto di welfare territoriale, nel documento programmatico è prevista nel triennio l'ultimazione della realizzazione del centro servizi nella ZIU che metterà a disposizione delle imprese una sala multimediale, spazi dedicati al co-working, un centro medico, la mensa, una palestra con ampio parcheggio. Il Centro vuole rappresentare un modello di servizio a favore della comunità e nella sua realizzazione il Consorzio ha tenuto conto in maniera puntuale delle reali esigenze sia delle aziende che del territorio.

Sempre in tema di welfare del territorio il Consorzio vuole sviluppare e perseguire un progetto di realizzazione di un polo scolastico industriale. L'idea nasce da due esigenze ben distinte: la prima ha carattere sociale ed è la volontà di supportare le famiglie occupate all'interno delle aziende andando in particolar modo a sostenere il lavoro femminile; la seconda è quella di creare una struttura educativa virtuosa e replicabile in tutte le aree di competenza consortile.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un nido d'infanzia capace di ospitare all'incirca una ventina di bambini con orari estesi e flessibili. La struttura dovrà essere sostenibile sia dal punto di vista energetico che dei materiali e concepita, non solo in quanto progetto architettonico, ma come nuovo standard europeo per l'integrazione tra architettura e pedagogia.

Il polo scolastico vuole rappresentare un nuovo punto d'eccellenza integrato nel territorio e a supporto dello stesso. La struttura sarà sin da subito progettata tenendo conto che potrà essere ampliata ed estesa anche alla scuola dell'infanzia, alle primarie ed alle secondarie di primo grado. Le diverse strutture dovranno pertanto "dialogare" tra loro mantenendo al contempo separate le esigenze che contraddistinguono le varie fasi della crescita dei bambini.

Nel corso del triennio il Consorzio si vedrà particolarmente impegnato con l'Amministrazione Regionale per addivenire al rilancio dell'operatività di una delle più importanti aree produttive regionali quale è la zona industriale dell'Aussa Corno; l'area sarà infatti interessata a interventi di riqualificazione sia ambientale che infrastrutturale a favore delle attività produttive e di tutto il territorio.

Nel mese di luglio 2022 sono entrati nella compagine consortile i comuni di Mereto di Tomba e quelli del cosiddetto triangolo della sedia; in quest'ultima area è stata programmata la realizzazione di un hub tecnologico per la fornitura di servizi digitali alle imprese con valenza su tutto il territorio nazionale, già finanziata dalla Regione Fvg. Il Consorzio interloquirà con tutti i Comuni per recepire e pianificare le reali esigenze dei territori, per quanto di competenza.

Appare infine importante ricordare come le recenti situazioni geopolitiche internazionali abbiano avuto una notevole ricaduta per il Territorio, ponendo particolare attenzione al tema dell'evoluzione Green che vuole portare, con la Transizione Ecologica, un profondo cambiamento favorendo così l'economia circolare e lo sviluppo di fonti di energia rinnovabili e designando oltremodo un insieme di iniziative che puntano al rispetto dell'ambiente e all'indipendenza energetica dello Stato. Il Consorzio sarà partecipe in prima linea alla rivoluzione verde, non solo attraverso lo studio di varie strategie per sensibilizzare le aziende insediate nelle aree industriali ma anche operando nello specifico, sostenendo l'economia circolare con soluzioni progettuali eco-compatibili. Il Cosef ha in programmazione, già nel presente documento, la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico per autoconsumo e valuterà le opportunità derivanti dalle comunità energetiche locali, in tema di autoconsumo collettivo.

## I. Indicazioni generali e obiettivi

### a. Descrizione

Il Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli nasce dalla fusione per incorporazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana Alto Friuli nel Consorzio per lo sviluppo industriale del Friuli centrale attuata in ottemperanza alle disposizioni normative relative alla riforma dei consorzi di sviluppo industriale introdotte dalla L.R. 3/15.

2015	L.R. 3/2015 Rilancimpresa FVG: riordino dei consorzi in funzione della loro trasformazione in Consorzi di sviluppo economico locale
2016	Comune di Cividale del Friuli è entrato nella compagine consortile al fine di ottimizzare e coordinare gli interventi di sviluppo, gestione e manutenzione della viabilità e delle aree industriali ex SIFO
2018	Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli
2018	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Carlino e Moimacco
2019	subentro nel patrimonio indisponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione
2022	Devoluzione del patrimonio disponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione
2022	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Mereto di Tomba, Manzano, San Giovanni al Natisone, Premariacco e Corno di Rosazzo

#### - Governance

ASSEMBLEA CONSORTILE	COMUNE DI UDINE	28,73%
	COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,69%
	COMUNE PAVIA DI UDINE	6,65%
	C.C.I.A.A. PORDENONE UDINE	14,56%
	CONFAPI FVG	0,30%
	COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,18%
	CONFINDUSTRIA UDINE	13,00%
	CONFARTIGIANATO	1,07%
	COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA	0,86%
	COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO	6,37%
	COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI	0,82%
	COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI	0,61%
	COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI	4,84%
	COMUNE DI OSOPPO	6,60%
	COMUNE DI BUJA	7,48%
	COMUNE DI MAJANO	0,77%
	COMUNE DI TORVISCOSA	4,16%
	COMUNE DI MOIMACCO	0,01%
	COMUNE DI CARLINO	0,01%
	U.S.R. CISL FVG	0,01%
COMUNE DI MANZANO	0,07%	
COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,01%	
COMUNE DI PREMARIACCO	0,07%	
COMUNE DI CORNO DI ROSAZZO	0,07%	
COMUNE DI MERETO DI TOMBA	0,07%	

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	CLAUDIO GOTTARDO PRESIDENTE
	THOMAS VENCHIARUTTI VICE PRESIDENTE
	MARCO BRUSESCHI CONSIGLIERE
	EMANUELA NONINO CONSIGLIERE
	TERRY MARGHERITA CONSIGLIERE
COLLEGIO DEI REVISORI	ELISA MISSIO PRESIDENTE
	DANIELE ENGLARO COMPONENTE
	FRANCO ZENTILIN COMPONENTE
	PAOLA LOMBARDI SUPPLENTE
	MARCELLO COMUZZO SUPPLENTE
COMITATO DI CONSULTAZIONE	CARLO DELSER
	ERCOLE NARDONE
	DAVIDE SPECOGNA
	MARTINA GANDINI (COMPONENTE AGGREGATO)
	ANDREA PERNIGOTTO (COMPONENTE AGGREGATO)
DIREZIONE GENERALE	ROBERTO TOMÈ
ORGANICO	DIRIGENTI (d.g.) 1
	QUADRI 5
	IMPIEGATI 6

L'ente ha attualmente in organico una figura amministrativa con contratto interinale.

- Sistemi e modelli di gestione adottati

	ADOZIONE	AGGIORNAMENTO
MODELLO ORGANIZZATIVO GESTIONALE D.LGS. 231/01	✓	✓
PIANO TRIENNALE ANTICORRUZIONE TRASPARENZA	✓	✓
CERTIFICAZIONE ISO 14001	✓	✓
CONTROLLO DI GESTIONE	✓	✓

- Politica ambientale

La politica ambientale – documento su cui si fonda il sistema di gestione ambientale dell'ente (SGA) certificato secondo la norma UNI EN 14001:2015 – risulta conforme agli obiettivi e alle azioni individuati per migliorare le prestazioni ambientali del Cosef. Il Consorzio prevede una progressiva estensione del proprio SGA a tutte le aree industriali e a tutti i processi gestiti (attualmente le aree certificate sono quelle della ZIU e della ZIAF).



- Dotazioni del Consorzio

<b>ZONA INDUSTRIALE UDINESE</b>			
<b>ZIU - Udine, Pavia di Udine, Pozzuolo del Friuli (PTI variante n. 7)</b>			
<b>Superfici Produttive Pianificate dal PTI ZIU</b> (complessivamente cedibili a tal fine)	complessivi 3.462.587 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 10.02.22)	437.679 mq	
<b>Viabilità Pianificata dal PTI ZIU</b>	complessivi 24 km		
	di cui strade realizzate	21 km	
<b>Superfici per servizi pianificati dal PTI ZIU</b> (impianti, depuratore, parcheggi, verde pubblico attrezzato, aree per servizi alle aziende)	complessivi 262.709 mq		
	di cui servizi attuati	175.993 mq	
<b>Aree per scalo ferroviario pianificato dal PTI</b>	complessivi 85.991 mq		
Nota di commento: per ZIU è evidente che l'attuazione delle previsioni del PTI è quasi totalmente compiuta, soprattutto per infrastrutture realizzate o stabilimenti costruiti nei lotti "prefigurati" dal PTI sin dal 2002: in ZIU risultano infatti ormai "residuali" le aree libere (da cedere) per i fini produttivi			
<b>Dati aziende</b>	insediate n. 138	occupati n° 4552	€ 2,1 MLD di fatturato complessivo
<b>Rete ferroviaria</b>	8 km	20 deviatori	3 raccordi particolari(1 ditta raccordata)
<b>Fibra ottica</b>	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete ZIU (100% copertura)	Altre reti (c.a. 40% copertura)
<b>Rete gas metano</b>	100% copertura (MP)		
<b>Impianto fotovoltaico</b>	n° 3 impianti potenza 77,28kw in comune di Pavia di Udine		
<b>Immobili</b>	4.000 mq. in Comune di Pavia di Udine (edificio "ex Bavit")		
<b>Depuratore</b>	1 (loc. Cortello al servizio di rete "nera")		
<b>Rete acquedotto</b>	Rete COSEF potabile e industriale, in gestione CAFC (100% di copertura)		

<b>ZONA INDUSTRIALE AUSSA CORNO</b>			
<b>AUSSA CORNO - San Giorgio e Carlino (PPG, Piano urbanistico del 1993)</b>			
<b>Superfici Produttive pianificate dal PPG 1993</b>	complessivi 5.551.887 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 10.02.22)	457.025 mq, di cui aree ex Montecatini, ex Eurofer e altre per complessivi 345.326 mq	
<b>Viabilità</b>	20 km realizzati		
<b>Superfici per Servizi pianificati dal PPG 1993</b> (impianti, depuratore, aree per servizi alle aziende)	complessivi 341.946 mq		
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico oltremodo datato, con previsioni non attuate o categorie non raffrontabili con ZIU o Alto Friuli (che sono invece dotati di PTI).			
<b>AUSSA CORNO – Cervignano del Friuli (PTI parziale di PTI ex ZIAC revocato)</b>			
<b>Superfici Produttive pianificate dal piano</b>	complessivi 196.994 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 10.02.22)	82.554 mq	
<b>Viabilità</b>	2 km realizzati		

<b>Superfici per Servizi pianificati dal piano</b> (impianti, depuratore, ecc.)		complessivi 29.493 mq	
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico parziale che fa riferimento al PTI generale dell'Aussa Corno poi revocato dall'ex ZIAC. Risultano minimali le superfici a disposizione per nuovi insediamenti.			
<b>AUSSA CORNO - Torviscosa (PRGC)</b>			
<b>Superfici Produttive libere entro D1 dal PRGC</b>		96.832 mq	
<b>AUSSA CORNO – Terzo di Aquileia (PRGC)</b>			
<b>Superfici Produttive disponibili da infrastrutturare entro D1 dal PRGC</b>		158.542 mq	
<b>Dati aziende</b>	insediate n. 86	occupati n° 3165	€ 3,1 MLD di fatturato Complessivo
<b>Rete stradale</b>	Km circa 20		
<b>Rete ferroviaria</b>	14 km	32 deviatori	9 raccordi particolari (9 ditte raccordate)
<b>Fibra ottica</b>	Rete INSIEL: assente	Rete ex ZIAC (100% copertura)	Altre reti (c.a. 30% copertura)
<b>Rete gas metano</b>	100% copertura (MP) (nei comuni di San Giorgio di Nogaro – Carlino e Torviscosa)		
<b>Rete gas tecnici</b>	60% copertura (nei comuni di San Giorgio di Nogaro - Carlino)		
<b>Rete acquedotto</b>	Assente (presente solo in porto Margreth per rifornimento navi)		
<b>Impianto fotovoltaico</b>	n° 1 impianto potenza 14,80 Kw in porto Margreth		
<b>Immobili</b>	ATTIVI presso porto Margreth e NON ATTIVI presso area ex Montecatini ed ex Eurofer (superficie fabbricati non attivi mq 9.700)		
<b>Porto</b>	247.100 mq		
Aree di deposito portuali	96.000 mq		
Fabbricati di deposito	12.875 mq		
fabbricati uffici e servizi	3.480 mq		
Banchina portuale demaniale	37.250 mq - lunghezza 860 m		

<b>ZONA INDUSTRIALE ALTO FRIULI</b>			
<b>Alto Friuli - Buja, Osoppo, Gemona del Friuli (PTI variante n. 1)</b>			
<b>Aree Produttive pianificate dal PTI Alto Friuli</b> (complessivamente cedibili a tal fine)		complessivi 2.472.104 mq	
		di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 10.02.22)	284.639 mq
<b>Viabilità pianificata dal PTI Alto Friuli</b>		complessivi 13 km	
		di cui strade realizzate	9 km
<b>Superfici per Servizi pianificati dal PTI Alto Friuli</b> (impianti, depuratore, parcheggi, verde pubblico attrezzato, aree per servizi alle aziende)		complessivi 158.207 mq	
		di cui servizi attuati	97.571 mq
<b>Aree per Scalo ferroviario pianificato dal PTI</b>		complessivi 178.560 mq	
Nota di commento: nell'attuale perimetro di competenza di Alto Friuli permane la carenza di spazi fisici per lo sviluppo di nuove attività. L'azione pianificatoria si è quindi fortemente orientata all'incremento di superfici per lo scalo ferroviario consortile (il doppio rispetto a ZIU) accompagnata dal significativo aumento di superfici da destinare a Servizi (per parcheggi prevalentemente).			
<b>Dati aziende</b>	insediate n.48	occupati n° 2025	€ 1,56 MLD di fatturato Complessivo

Rete ferroviaria	10 Km	33 deviatori	2 raccordi particolari (2 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete Inasset (c.a. 80% di copertura)	Altri (circa 20% copertura)
Impianto fotovoltaico	n°1 IMPIANTO potenza 16,20 Kw in Comune di Buja (c/o depuratore)		
Immobili	173 mq		
Depuratore	1 (loc. Saletti, al servizio di rete "mista")		
Rete acquedotto	Presente ma in proprietà di CAFC (100% di copertura)		

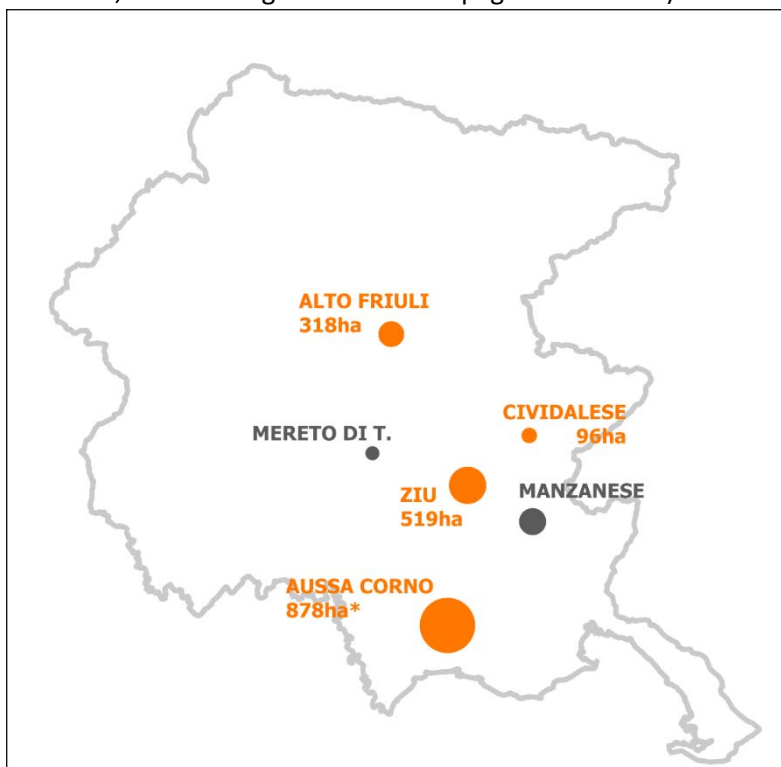
ZONA INDUSTRIALE DI CIVIDALE			
CIVIDALE – (PRGC)			
<b>Superfici Produttive libere entro D1 dal PRGC</b>		5.781 mq	
Dati aziende			
insediate n. 33	occupati n° 1065	€ 232 MLN di fatturato Complessivo	

b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale

Il Consorzio esplica la propria attività entro gli *agglomerati industriali di interesse regionale*, urbanisticamente individuati dal PURG del 1978 come zone omogenee "D1", dal 1999 (ai sensi e per gli effetti della L.R. 3/99) regolati da un Piano Territoriale Infraregionale di stretta competenza consortile.

Nella mappa che segue si riporta l'indicazione geografica dei **sub comparti COSEF** secondo la seguente classificazione:

- ▶ sub comparti **già dotati del P.T.I. di competenza** (ZIU ed Alto Friuli)
- ▶ sub comparti **da pianificare ex novo col P.T.I.** (Aussa Corno e Cividalese)
- ▶ sub comparti **da contestualizzare programmaticamente e territorialmente** (*manzanese e Mereto di Tomba*, di nuovo ingresso nella compagine consortile)



\*dato aggiornato a luglio 2022 (integrazione di superfici entro S. Giorgio di Nogaro, "punta sud")

Il dato sull'estensione territoriale di ciascun ambito origina dalla deliberazione assembleare n. 4 di luglio 2022 (perimetrazione della "D1 COSEF" ad oggetto del PTI di competenza consortile).

Per ciò che concerne il **manzanese** e **Mereto di Tomba** occorrerà dare luogo ad un percorso di valenza programmatica (tra i Soggetti coinvolti) che **definisca**, in primis, **le superfici territoriali di riferimento** per il consorzio nonché **gli strumenti urbanistici in dotazione per l'inquadramento dell'azione pianificatoria**.

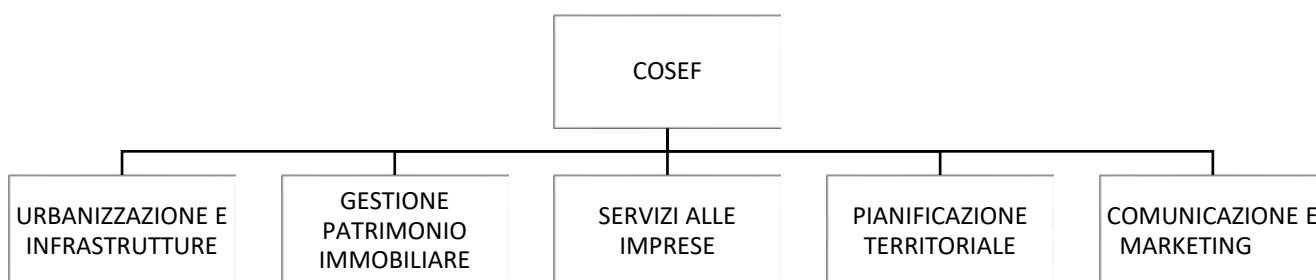
### c. Obiettivi istituzionali/generali

Il Consorzio si qualifica come la struttura funzionale all'attuazione delle politiche economiche industriali della Regione Fvg, perseguendo i fini istituzionali declinati con la L.R. 3/2015.

Il Cosef persegue tre linee d'azione:

- Un programma di investimenti ampio e multisettoriale di medio termine, sostenuto dalle linee di finanziamento previste a livello regionale e dai progetti europei.
- Lo sviluppo di collaborazioni strategiche con partner sia istituzionali che economici e sociali per realizzare grandi progetti innovativi.
- L'implementazione di iniziative volte alla creazione di nuove imprese ad alta tecnologia, alla crescita delle aziende locali e all'attrazione di nuovi investimenti nell'ottica della innovazione, aggregazione ed internazionalizzazione.

### d. Aree strategiche



## II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi

### 1. Urbanizzazione e infrastrutture

#### OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziamento infrastrutture ferroviarie mediante l'avanzamento della costruzione del nuovo scalo nord e la messa in pristino di due binari dismessi nello scalo del Partidor.</li> <li>- Potenziamento del depuratore consortile in previsione dell'allacciamento al nuovo canale di scarico del Brentana.</li> <li>- Prosecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità consortile.</li> <li>- Realizzazione del 1° lotto del centro direzionale a servizio delle imprese insediate.</li> <li>- Realizzazione di un asilo infantile a servizio degli insediati</li> </ul>
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziamento infrastrutture ferroviarie mediante il raddoppio del binario di accesso e prosecuzione degli interventi di manutenzione sull'armamento ferroviario.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prosecuzione degli interventi di sistemazione e allargamento dei piazzali di carico e scarico dello scalo ferroviario.</li> <li>- Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature tramite la separazione delle reti fognarie bianche e nere.</li> <li>- Proseguimento delle attività di manutenzione straordinaria della viabilità stradale ed efficientamento della relativa illuminazione pubblica.</li> <li>- Manutenzione straordinaria e implementazione impianto di depurazione, anche ai fini dell'efficienza e del risparmio energetico.</li> <li>- Realizzazione di due rotatorie per il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità.</li> </ul>
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione degli interventi relativi al nuovo ingresso di Porto Margreth mediante realizzazione di una nuova rotatoria, di un parcheggio per i mezzi pesanti e il rifacimento delle garitte del varco doganale.</li> <li>- Progettazione delle opere di infrastrutturazione nella zona del lotto "ex Eurofer" non soggetta a bonifica.</li> <li>- Realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area denominata "ex Biessefin"</li> <li>- Efficientamento dell'illuminazione pubblica mediante sostituzione delle lampade</li> </ul>
ZIC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prosecuzione delle attività di manutenzione straordinaria della viabilità la realizzazione di marciapiedi e il rifacimento degli asfalti.</li> <li>- Realizzazione di un parcheggio per mezzi pesanti a servizio dell'area industriale.</li> </ul>
ZIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese.</li> </ul>

#### OBIETTIVI ANNUALI

ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)
ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto
ZIU	Lavori di ripristino della funzionalità dei binari 1 e 2 presso lo scalo del Partidor a Udine
ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in COSEF: lavori di asfaltatura di via Zanussi in ZIU
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)
ZIU	Opere accessorie al centro direzionale: parcheggio fotovoltaico
ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto
ZIU	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese
ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2023
ZIU	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2023
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra via Europa, Via Praz dai Trois e via Vilsbiburg in Z.I. Alto Friuli
ZIAF	Lavori di ampliamento del piazzale all'interno dello scalo ferroviario in Z.I. Alto Friuli
ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF
ZIAF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2022

ZIAF	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF
ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto
ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023
ZIAF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2023
ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi
ZIAC	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC
ZIAC	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC
ZIAC	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC
ZIC	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto
ZIMA	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese

*Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.*

#### RISULTATI RAGGIUNTI

Z.I.	Obiettivo (opere previste nel piano annuale 2022)	Rispetto all'annualità precedente
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (1° lotto)	in fase di realizzazione
	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	completamento fase espropriativa e indagini archeologiche
	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	completamento fase espropriativa e indagini archeologiche
	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	completamento della progettazione definitiva
	Acquisto e riconversione di un capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n.22 in ZIU	il capannone ex ERA è stato acquisito da un insediato: è stata ottenuta la devoluzione dei relativi fondi per un altro intervento
	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	in fase di collaudo
	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	ottenuto il finanziamento e avviata la progettazione
	Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso	ottenuto il finanziamento per € 2.000,000 e avviata la progettazione esecutiva
	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU	fondi da reperire
	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	fondi da reperire
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	in attesa di sottoscrivere la convenzione con il ministero delle infrastrutture
	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	

	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	
	Realizzazione di una rotatoria in via Europa Unita in ZIAF	fondi da reperire
	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	fondi da reperire
ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	progettazione completata: avviata la fase autorizzativa mediante conferenza di servizi
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	
	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	acquisita l'area e avviata la progettazione
	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	fondi da reperire
	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	acquisita l'area, in progettazione
COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022	realizzati gli interventi di manutenzione del sottopasso ferroviario in via Buttrio in Ziu, realizzate le colline di mitigazione del depuratore ZIU e opere varie di asfaltature e sistemazione marciapiedi in ZIC e ZIAF
	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022	effettuate le manutenzioni nello scalo ZIAF

## 2. Gestione patrimonio immobiliare

La gestione del patrimonio immobiliare riguarda, in sintesi, l'acquisizione e la cessione delle aree per la realizzazione di nuove iniziative imprenditoriali, per l'ampliamento di quelle esistenti e l'attuazione delle previsioni dei Piani Territoriali. Tali attività vengono tuttora principalmente esplicitate all'interno dell'area industriale della ZIU dove sono ancora presenti vari lotti liberi completamente urbanizzati pronti per l'ubicazione di nuove iniziative ma potrebbero essere avviate, ove necessarie e/o convenienti, anche in altri ambiti mediante riacquisto di aree già assegnate (es. all'asta o mediante esercizio del diritto di prelazione) con l'obiettivo di riconvertire / rigenerare siti dismessi e/o sottoutilizzati.

La gestione del patrimonio include anche la manutenzione degli edifici di proprietà dell'Ente secondo appositi accordi con gli affittuari e l'aggiornamento delle banche dati catastali, anche a fini fiscali.

Gli obiettivi strategici sono da ritenersi in stretta continuità con quelli esposti nei precedenti Piani.

### OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU	<p>a) formazione di nuovi lotti industriali disponibili per l'immediata cessione in base a specifiche esigenze delle Aziende;</p> <p>b) cessione di aree "in rimanenza", specie quelle di ridotte dimensioni per il completamento di lotti industriali esistenti e quelle non più di interesse dell'Ente o da destinare a particolari impieghi (es. aree asservite a terzi, relitti stradali e pertinenze, fasce di rispetto, aree intercluse, ecc.);</p>
-----	---

	<p>c) aggiornamento e mantenimento dei dati “di magazzino” in particolare per quanto attiene alle aree cedibili, anche ai fini patrimoniali, con verifica della coerenza della classazione e delle rendite catastali in funzione delle specifiche destinazioni urbanistiche e messa in atto dei relativi interventi gestionali (accorpamenti, frazionamenti, variazioni, ecc.);</p> <p>d) mantenimento in efficienza immobili di proprietà e concessi in affitto;</p> <p>e) individuazione di siti sottoutilizzati da riqualificare/valorizzare/riattivare, anche mediante la collaborazione con soggetti privati e il monitoraggio delle operazioni di compravendita tra privati o di trasferimenti immobiliari attraverso aste giudiziarie.</p>
ZIAF	<p>Come punti b, c, d, e della ZIU</p> <p>- realizzazione impianto videosorveglianza fase 1</p>
ZIAC	<p>Conclusione dell’acquisizione patrimonio residuale ex Aussa Corno dalla Gestione Commissariale e gestione del patrimonio acquisito.</p>
ZIC (*)	Non previsti
Manzanese (*)	Non previsti
Mereto (*)	Non previsti

(\*) Il Consorzio in queste aree industriali non dispone al momento di immobili di proprietà né sono vigenti strumenti che ne prevedano l’acquisizione a breve termine.

#### OBIETTIVI ANNUALI

ZIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- formazione/completamento di nuovi lotti industriali lungo viale dell’Artigianato (nord) in Comune di Pavia di Udine mediante acquisizione di circa 30.000 mq di terreni attualmente utilizzati a fini agricoli per successiva cessione da effettuarsi, unitamente ad altre aree, negli anni 2023-2024. Trattasi principalmente di ricollocazione di attività produttive esistenti sulla base di convenzioni già stipulate o da stipulare, tali attività potrebbero subire anche delle variazioni sia quantitative che temporali in relazione a motivate ragioni di urgenza manifestate dalle Imprese richiedenti (al momento non prevedibili) ovvero interessare terreni ubicati in altre zone della ZIU;</li> <li>- acquisizione aree di cui è stata richiesta la sdemanializzazione al Comune di Pavia di Udine (terza fase);</li> <li>- definizione-conclusione delle operazioni di acquisto delle aree e della successiva cessione dei lotti che non si sono potute perfezionare nella seconda metà del 2022;</li> <li>- prosecuzione delle attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d’uso previste dal Piano Territoriale;</li> <li>- manutenzione edifici produttivi di proprietà;</li> </ul>
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cessione relitti stradali e aree intercluse alle Imprese richiedenti;</li> <li>- attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d’uso previste dal Piano Territoriale</li> </ul>
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liquidazione Consorzio Aussa Corno: definizione, di concerto con la Regione, del passaggio degli ultimi beni immobili residuali tuttora in capo alla gestione commissariale ZIAC.</li> </ul>
ZIC (*)	Non previsti
Manzanese (*)	Non previsti
Mereto (*)	Non previsti

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.



Per quanto riguarda la ZIAF si segnala che è allo studio la cessione nel 2023 di alcuni relitti stradali a due Imprese richiedenti, trattandosi in un caso di tratti di strada interclusi all'interno di un lotto industriale nel secondo caso di aree costituenti viabilità che hanno perso l'interesse al pubblico transito.

Relativamente alla gestione degli edifici di proprietà si evidenzia che per il 2023 sono previsti la messa in funzione del nuovo anello antincendio al servizio del capannone "ex Bavit" nonché alcuni interventi relativi al miglioramento del drenaggio delle acque meteoriche, anche in copertura, nel medesimo immobile.

#### RISULTATI RAGGIUNTI

Operazione	Rispetto all'annualità precedente
Acquisizioni delle di aree completamento lotto "ex Friulcarne" e limitrofi tra via dell'Artigianato e via Casali Caiselli	Operazioni concluse a maggio 2022
Cessione aree "ex Friulcarne" (prima fase), nella ZIU	Operazione conclusa ad aprile 2022
Cessione aree "ex Friulcarne" collocate a sud e ovest del lotto principale (seconda fase), nella ZIU	Operazione conclusa a giugno 2022
Cessione aree nuovo stabilimento Blueservice nella ZIU (Comune di Udine)	Operazione in fase di definizione a causa di ritardi nell'acquisizione di una parte delle aree interessate (pratica di acquisto da definire entro il 31.12.2022, cessione del lotto entro primo trimestre 2023)
Acquisizione aree sdemanializzate (fase 2) nella ZIU in Comune di Pavia di Udine	Procedura di sdemanializzazione perfezionata dal Comune di Pavia di Udine, stipula rogito entro 31.12.2022.
liquidazione Consorzio Aussa Corno in area ZIAC nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Cervignano del Friuli	Acquisite le aree "ex Misericordia", "ex Eurofer" e lotto 66 ("ex Biessefin"; Acquisizione, tramite devoluzione, dei beni residui individuati nella delibera della Giunta Regionale del 21.1.2022 n. 64

### 3. Servizi alle imprese

Il Consorzio provvede al mantenimento in stato di efficienza e decoro delle aree verdi, delle pertinenze stradali e dell'impiantistica di servizio nonché le reti asservite alle aree industriali che sono di competenza del Consorzio, effettuandone la minuta manutenzione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati a terzi mediante concessione resta a carico dei concessionari (es. servizio idrico integrato nella ZIU, servizi di connettività in ZIU e ZIAC) secondo quanto stabilito all'interno delle relative concessioni. In merito alla gestione delle reti di fognatura, acquedotto e depurazione rimane strategico il potenziamento dei rapporti e delle sinergie con il gestore di riferimento CAFC SpA con il quale il Consorzio ha già due contratti in essere (ZIU e ZIAC), sfruttando le capacità tecnico-operative e l'esperienza e la professionalità di CAFC SpA. Anche in termini di "risposta al cambiamento climatico" il Consorzio sta dando corso alla rivisitazione dei progetti generali di fognatura, che tengono conto delle recenti disposizioni regionali di invarianza idraulica e della risoluzione di alcune criticità di drenaggio che interessano l'area a sud del comprensorio della ZIU (già segnalate dalle Imprese insediate) e alcuni punti della rete fognaria ereditata dal Consorzio CIPAF.

Nei principali agglomerati di competenza (ZIU, ZIAF, ZIAC) la disponibilità dei servizi a banda larga è adeguata alle esigenze delle imprese insediate, ciò anche grazie agli interventi sulle infrastrutture e a nuove politiche commerciali messi in atto da parte di alcuni operatori TLC di rilevanza nazionale. Allo stato il Consorzio non ha evidenza di particolari criticità presenti negli altri ambiti gestiti.

Si conferma che tutti gli altri servizi quali Mobilità Sostenibile e Distributori Automatici, DAE e corsi di formazione, Display a LED, Punto di ritiro postali Amazon Locker e Sponsorizzazione Aree Verdi sono in fase di implementazione in tutte le zone industriali di competenza, con una programmazione annuale, a partire dalla Zona ZIU.

Il Coséf, infine, garantisce un sistema di gestione ambientale modellato nel segno della sostenibilità. Un fatto certificato da un ente terzo riconosciuto come RINA, che nel 2019 prima e nel 2021 poi, ha decretato che il sistema è conforme alla norma ISO:14001:2015. Il COSEF ha implementato e mantiene un “Sistema di Gestione Ambientale” che soddisfa gli standard stabiliti dalla norma ISO 14001:2015, per tutte le attività che il Consorzio svolge per la promozione delle condizioni necessarie per l’insediamento e lo sviluppo delle attività produttive e di servizio della zona Industriale di Udine e Alto Friuli. Nel corso del 2022 si è provveduto al mantenimento della certificazione di sistema per le aree ZIAF e ZIU. Sempre nel 2022 si è provveduto all’ estensione del campo di applicazione con la prima integrazione dei processi dell’area ZIC. Nel corso del biennio 2023/2024 si provvederà ad un ulteriore estensione del campo di applicazione con l’integrazione dei processi dell’area ZIAC.

#### OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU, ZIAF e ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mantenimento-consolidamento dei sistemi per la comunicazione elettronica;</li> <li>- minuta manutenzione viabilità, aree verdi e pertinenze stradali con annessa impiantistica di servizi (es. segnaletica, illuminazione);</li> <li>- monitoraggio dei consumi energetici finalizzato all’efficientamento energetico degli impianti;</li> <li>- incremento dotazione impianti per produzione da FER;</li> <li>- supporto tecnico alle Aziende e agli Enti (Comuni, SUAP) con redazione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni in ambito edilizio-urbanistico e ambientale</li> <li>- mobilità elettrica e distributori automatici</li> <li>- mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell’ambito territoriale di applicazione</li> <li>- supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l’ottenimento della certificazione ambientale;</li> <li>- Display LED</li> <li>- Servizio Droni per ispezioni termografiche aree industriali</li> </ul>
ZIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziamento impianto di depurazione consortile;</li> <li>- Sponsorizzazione Aree Verdi</li> <li>- Secondo Punto di ritiro Amazon Locker</li> </ul>
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- manutenzione e ammodernamento impianti (depuratore) e reti di fognatura;</li> <li>- DAE e corsi di formazione;</li> <li>- Sponsorizzazione Aree Verdi</li> <li>- Punto di ritiro Amazon Locker</li> </ul>
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DAE e corsi di formazione;</li> <li>- Sponsorizzazione Aree Verdi</li> <li>- Punto di ritiro Amazon Locker</li> </ul>
ZIC (**)	
Manzanese (**)	
Mereto (**)	

(\*\*) Aree nelle quali il Consorzio non dispone di proprie aree, viabilità e infrastrutture (reti, impianti).

OBIETTIVI ANNUALI

<p>Obiettivi comuni ZIU, ZIAF, ZIAC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gestione ordinaria delle aree e della viabilità: si prevede la corrente gestione dei manti erbosi con esecuzione sfalci e di altri interventi assimilati (potature, abbattimenti, rimozione vegetazione infestante) in funzione delle aree industriali e dell'andamento stagionale, la disponibilità del servizio di emergenza per lo sgombero della neve e spargimento materiale antighiaccio nonché la pulizia delle strade. A questi interventi si aggiungeranno quelli di ripristino e/o rinnovamento della segnaletica orizzontale e verticale ove necessario e di completamento di una base dati da implementare per la gestione di tutta la segnaletica delle zone industriali;</li> <li>- manutenzione e verifica corretto funzionamento reti in fibra ottica;</li> <li>- interventi manutentivi minori su impianti e reti;</li> <li>- studi finalizzati all'installazione di impianti FER anche a servizio di infrastrutture consortili e/o soggetti terzi;</li> <li>- mantenimento di tempi medi di risposta per il rilascio di pareri tecnici e autorizzazioni riguardanti pratiche semplici e di media complessità di competenza del Consorzio inferiori a 20 giorni, salvo tempistiche per ottenimento di eventuali integrazioni e/o pareri di terzi;</li> <li>- mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell'ambito territoriale di applicazione</li> <li>- supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l'ottenimento della certificazione ambientale;</li> <li>- Studio di fattibilità del servizio Droni per ispezioni termografiche aree industriali</li> </ul>
<p>ZIU</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- implementazione sistema di videosorveglianza (riprogrammare dal 2022);</li> <li>- completamento studi idraulici finalizzati alla revisione del progetto generale di fognatura della zona industriale;</li> <li>- redazione progetto preliminare potenziamento impianto di depurazione</li> <li>- implementazione secondo punto di ricarica per auto elettriche;</li> <li>- assegnazione terza rotatoria in area ZIU</li> <li>- installazione Display LED</li> <li>- installazione secondo punto di ritiro Amazon Locker</li> <li>- Mantenimento Certificazione Ambientale 14001</li> </ul>
<p>ZIAF</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gestione tecnico amministrativa ordinaria dell'impianto di depurazione e manutenzione ordinaria della fognatura e dei canali di scarico;</li> <li>- interventi propedeutici all'installazione del primo lotto impianto di videosorveglianza (viale Europa);</li> <li>- completamento studi idraulici finalizzati alla revisione del progetto generale di fognatura della zona industriale</li> <li>- Implementazione primo punto di ricarica per auto elettriche con distributore automatico di bibite e bevande a servizio degli autisti durante la sosta per la ricarica delle autovetture;</li> <li>- Installazione DAE e corsi di formazione</li> <li>- Installazione primo punto di ritiro Amazon Locker</li> <li>- Avvio procedure per installazione primo Display LED</li> <li>- Mantenimento Certificazione Ambientale 14001</li> <li>- Implementazione Regolamento Sponsorizzazione Aree Verdi con inserimento della Zona ZIAF</li> </ul>
<p>ZIAC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione della rete stradale di proprietà comunale a seguito della sottoscrizione dell'apposita convenzione con il Comune di San Giorgio di Nogaro.</li> <li>- Gestione dell'area portuale in seguito alla gara per la concessione delle aree.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione degli uffici e dei servizi pubblici all'interno della palazzina portuale.</li> <li>- Installazione DAE e corsi di formazione</li> <li>- Installazione primo punto di ritiro Amazon Locker</li> <li>- Avvio procedure per installazione primo Display LED</li> <li>- Inserimento della zona industriale ZIAC nel processo della certificazione Ambientale 14001</li> <li>- Implementazione Regolamento Sponsorizzazione Aree Verdi con inserimento della Zona ZIAC</li> </ul>
ZIC	- Mantenimento della Certificazione Ambientale 14001

*Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.*

#### RISULTATI RAGGIUNTI

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Mantenzione minuta aree e strade (ZIAC, ZIU e Alto Friuli)	Attività in corso secondo previsioni (in area ZIAC dato corso agli interventi dopo la sottoscrizione della convenzione con il Comune di San Giorgio di Nogaro) Censimento con trasposizione grafica della segnaletica della ZIU e della ZIAF in fase di completamento.
Mantenimento in efficienza punto di accesso rete fibra ottica ZIU	Attività correttamente svolta senza disservizi di rilievo
Gestione tecnico amministrativa impianto di depurazione Alto Friuli e attività manutentiva	Attività svolta nel rispetto delle scadenze di legge
Miglioramento della copertura di telefonia mobile (4G) in area centrale ZIU	Nuova stazione radiobase in funzione su via Marinoni
Studi idraulici aree ZIU e AF	Concluse l'analisi preliminare e individuate le soluzioni tecniche per l'area ZIAF (in fase di validazione). Affidato l'incarico per la revisione del progetto ZIU (rete meteorica), analisi preliminare in corso.
"revamping" sezione di sollevamento liquami del depuratore ZIAF ai fini dell'efficientamento energetico e sistema di monitoraggio	Affidati incarichi per i progetti idraulico-elettrico meccanico ed elettrico in fase di redazione le relative fasi preliminari. Attività da proseguire nel corso del 2023.
Implementazione sistemi di videosorveglianza	Attività da riprogrammare nel biennio 2023 sia per la ZIU che per la ZIAF
valutazioni energetiche e analisi sulla possibilità di realizzare nuovi impianti da FER per la riduzione dei prelievi da rete degli impianti di proprietà del Consorzio.	Attività riprogrammare nel corso del 2023 anche a seguito della nuova diagnosi energetica dell'Ente
Tempi medi di risposta per rilascio pareri, autorizzazioni e nulla osta	
Mobilità Elettrica	Installato punto di ricarica presso la Sede Consortile e contrattualizzato il secondo punto di ricarica in Area ZIU e il primo in area ZIAF
Sponsorizzazione Aree Verdi	Assegnate le prime due aree in Zona ZIU
Punto di ritiro Amazon Locker	Installato e operativo il primo punto di ritiro Amazon Locker in Zona ZIU
Mantenimento-estensione SGA	Mantenimento della certificazione di sistema per le aree ZIAF e ZIU. Estensione del campo di applicazione da programmato nel biennio 2022-2023, con la prima integrazione dei processi dell'area ZIC.

#### 4. Pianificazione territoriale

In quest'area di attività l'ente svolge la funzione di Pianificazione territoriale dei comparti industriali "di interesse regionale" gestiti (le cosiddette Zone D1) ovvero ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese.

Il COSEF, pertanto, attua le proprie strategie territoriali con l'adozione del Piano Territoriale Infraregionale (PTI): si tratta di un piano urbanistico che regola le aree industriali di competenza ed è uno strumento equordinato (di pari livello) rispetto ai Piani regolatori generali (PRGC) dei Comuni.

Per i sub-ambiti del *manzanese* e di Mereto di Tomba, di nuovo ingresso nella compagine consortile, dovrà essere opportunamente avviato un processo – con i Comuni Soci ed in stretto coordinamento con la Regione - di inquadramento di natura programmatica, comprensivo dell'individuazione degli "strumenti urbanistici" in dotazione e pertanto finalizzato alla definizione delle strategie territoriali da attuare nel medio termine. In tale contesto, in esito alle ricognizioni svolte dal Consorzio di supporto alla redazione del c.d. *MasterPlan del sistema industriale regionale*, risulterà fondamentale considerare quanto emerso:

- ▶ la presenza di un'alta densità di **stabilimenti produttivi dismessi da recuperare** a Manzano, San Giovanni al Natisone e Premariacco, a differenza dei Comuni di Mereto di Tomba e Corno di Rosazzo che non hanno segnalato criticità su edifici nelle rispettive zone produttive;
- ▶ **la totale assenza di siti produttivi dismessi da recuperare nei territori della ZIU ed Alto Friuli**, cioè negli *agglomerati industriali di interesse regionale D1 di PURG* da tempo dotati dello strumento P.T.I. di competenza consortile, che *de facto* **non presentano criticità per la consolidata azione urbanistico-pianificatoria attuata del COSEF in tali sub-ambiti.**

Resta in ogni caso confermato il concetto programmatico relativo ad "un unico P.T.I. per un'unica D1 COSEF", che rinvia ad un sistematico processo in cui, nel medio termine, confluiranno gli "indirizzi" da attuare nel *manzanese* e Mereto di Tomba, come di seguito schematizzato:



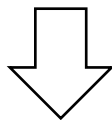
Allo stato, il processo urbanistico che il COSEF intende attuare è schematizzato come segue, in modo da evidenziare gli obiettivi ed i principi perseguiti **dalla scala unitaria di programmazione del “PTI unitario” agli obiettivi ed azioni urbanistico-operative a questo sottesi entro il singolo “PTI parziale”**:

#### LINEE STRATEGICHE DI PROGRAMMAZIONE UNITARIA e PRIME EVIDENZE PER LA GESTIONE URBANISTICA DEI TERRITORI DI NUOVO INGRESSO

1. realizzare uno strumento univoco che ricomprenda e definisca al medesimo tempo la programmazione delle *preesistenti Zone D1* per l’attuazione di strategie territoriali efficaci (in quanto comuni, riferite all’unica *D1 COSEF*, come perimetrata dall’Assemblea dei Soci nel luglio 2022, delibera n.4);
2. considerare la specificità e la frammentazione geografico-localizzativa degli ambiti parziali da gestire comunque in un’ottica di “continuità di programmazione” per tutti i sub-comparti in gestione;
3. considerare lo stato della pianificazione in essere nei diversi sub ambiti parziali, senza rinunciare al consolidamento dei comparti già dotati di PTI esistenti, in un’ottica di integrazione urbanistica “progressiva” da sviluppare nel medio periodo;
4. valutare il “rango urbanistico” dei territori produttivi di nuova adesione al COSEF con l’evidenza in termini generali del grado di infrastrutturazione, potenzialità o carenze e criticità territoriali di tali zone (già in adempimento all’atto di *primo inquadramento ed indirizzo* assunto dal Consiglio di Amministrazione nel 2021 per l’assimilabilità alle “zone D1” di interesse regionale).

In tale contesto giova rilevare che il Consorzio, con atto ricognitivo del CdA n. 37/2022 sui “*Processi di adesione al COSEF*”, prende atto:

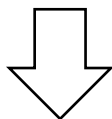
- ▶ degli esiti delle analisi ed indagini territoriali svolte internamente sui territori produttivi di Mereto di Tomba, Manzano, San Giovanni al Natisone, Corno di Rosazzo e Premariacco, poi “confluite” nelle ricognizioni di cui al citato *Masterplan regionale*;
- ▶ del percorso tecnico-programmatico nel frattempo intrapreso dal Comune di Mereto nel contesto dell’iter di adesione al Cosef (perfezionata a luglio 2022 in apposita seduta Assembleare). In particolare, il Comune partecipa l’intendimento di rafforzare il ruolo strategico del proprio ambito produttivo “*che presenta connotazioni proprie delle zone D1 di interesse regionale, da realizzare mediante adesione al Consorzio Cosef (...) nella prospettiva di concretizzare significative ricadute positive per il Comune sia a livello territoriale, che economico ed infrastrutturale di portata più ampia rispetto l’attuale contesto (programmatico) locale*” dando “avvio al processo di revisione urbanistica conseguente ed inerente la recente istituzione della ZLS regionale nel territorio Comunale”;



#### AZIONI A LIVELLO DI PTI UNITARIO

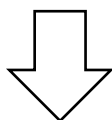
1. ri-allineamento urbanistico di alcuni comparti rispetto a quelli già dotati urbanisticamente di PTI, anche a livello di supporto ai Comuni (lato PRGC) ovvero assumere a riferimento il consolidato modello ZIU riguardo lo schema azzonativo e normativo del PTI in essere, da estendere agli altri sub-ambiti (come appena avvenuto nell’Alto Friuli con la variante n. 1 al PTI, approvata a settembre 2021);
2. consolidamento di sub comparti dotati di PTI come per ZIU con la variante n. 8 (“*variante di manutenzione*” in corso di predisposizione), anche in considerazione della 2° scadenza decennale del Piano, al 2023);
3. riallineamento urbanistico a livello del PRGC (mediante supporto ai Comuni) rispetto a PTI al fine di realizzare la condizione di reciproca *conformità tra Piani regolatori comunali e PTI*;

4. perfezionamento ed integrazione di analisi territoriali di area vasta (intra od extra COSEF) finalizzate allo sviluppo dei territori, ricognitive della connotazione (peculiarità) di ciascun sub-ambito, del grado di saturazione/appetibilità-attrattività delle zone produttive pianificate o per la creazione di sinergie programmatico-territoriali con i Comuni aderenti da consolidare od eventualmente ampliare;
5. incentivazione degli spostamenti casa-lavoro indicati dal Piano Regionale della Mobilità ciclistica (PREMOCI) in approvazione ovvero sviluppo dell'uso della bicicletta quale mezzo di trasporto sostenibile da/per le zone industriali:
  - ✓ nel contesto del territorio urbanisticamente gestito: realizzazione di tratti di piste ciclabili (che sono state previste ex novo nella variante n. 1 al PTI dell'Alto Friuli, o che saranno definite nei PTI parziali di altri sub ambiti) e di relative infrastrutture a supporto della c.d. mobilità lenta (posto di ricariche bici elettriche, servizi di supporto alla sosta ecc., già individuati nei PTI di ZIU ed Alto Friuli);
  - ✓ dal punto di vista del supporto/facilitazione che COSEF può fornire alle aziende insediate: conferma delle azioni COSEF di coordinamento e supporto alle aziende insediate interessate alla fruizione degli incentivi previsti dal citato PREMOCI.



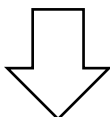
#### OBIETTIVI STRATEGICI A LIVELLO DI PTI PARZIALI (NEL TRIENNIO)

1. efficientamento gestionale-operativo entro il PTI parziale dell'ALTO Friuli anche per le tematiche ambientali (Regolamento di Gestione delle Aree) in analogia a quanto reso operativo in ZIU dal 2005;
2. progressiva formazione di PTI parziali nei sub-territori ivi ricompresi;
3. avvio alle procedure valutative ambientali VAS/VINCA dei PTI parziali (via via in corso di adozione);
4. definizione della componente del "verde" nei territori dell'AUSSA CORNO (segnatamente nel territorio di San Giorgio di N.) in seno al PTI parziale in corso di predisposizione (per i fini del riconoscimento di aree di mitigazione/protezione ambientale o dello sviluppo di eventuali nuove forme di incentivazione per le Aziende, quali ad es. quelli per la realizzazione dei c.d. "green roof"), da contemperare con le esigenze tecniche per nuove necessità infrastrutturali di potenziamento ed ampliamento industriale nella "punta sud", anche alla luce delle più recenti disposizioni normative;
5. Supporto ai Comuni sprovvisti di PTI per necessità connesse alla formazione dei rispettivi PRGC su tematiche incidenti le D1 e coordinamento con la competente Assemblea dei Soci COSEF per relativi pareri/nulla osta;
6. Consolidamento (aggiornamento) di sub comparti dotati di PTI come nel caso di ZIU ed Alto Friuli;
7. Applicazione-ricorso alle fattispecie di "*modifiche non in variante ai PTI*" disciplinata dal regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, per l'inserimento di modifiche di natura urbanistica che risultano in alcun modo incidenti il quadro azzonativo-espropriativo dei PTI vigenti (in ZIU ed Alto Friuli) sulla base di concrete necessità di sviluppo dei territori;
8. riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI pre-esistente nel caso dei Comuni di: Cividale (per PAC pre-esistente) e Cervignano (per "PTI del PTI revocato dell' ex ZIAC");
9. estensione del quadro comune cartografico GIS/Sistema Informativo territoriale già consolidato in ZIU e Alto Friuli anche all'intero ambito dell'Aussa Corno (che ad oggi risulta implementato a San Giorgio di Nogaro e Carlino)



## OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2023 A LIVELLO DI PTI PARZIALI E SU AMBITI DI “NUOVO INGRESSO”

1. formazione della variante di “manutenzione” del PTI parziale della ZIU (variante n. 8);
2. supporto alle ditte insediate per necessità di carattere urbanistico e conseguenti modifiche non incidenti il quadro azionativo/espropriativo dei PTI vigenti in applicazione ed ossequio al Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5;
3. supporto ai Comuni per necessità connesse alla formazione/conclusione iter dei rispettivi PRGC (generale o varianti): es. San Giorgio di Nogaro con coordinamento procedurale in seno alla formazione del corrispondente PTI in tale territorio ed eventuale supporto per richieste di emissione pareri/nulla osta da parte della competente Assemblea dei Soci COSEF su porzioni di D1 cui a vario titolo può incidere il PRGC;
4. formazione PTI parziale AUSSA CORNO entro territorio di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia, in accordo con la Regione (tipicamente per la c.d. “punta sud” entro il territorio di San Giorgio di Nogaro ) anche alla luce delle nuove disposizioni normative;
5. implementazione delle attività di supporto tecnico ai “Comuni di nuovo ingresso”: es. per una congrua definizione delle azioni programmatiche/di indirizzo da attuare in tali ambiti (in coordinamento con la Regione) o per l’individuazione degli strumenti urbanistici idonei alla pianificazione delle zone D1, D2 e D3 come risultanti dai relativi PRGC



### RISULTATI RAGGIUNTI RISPETTO L’ANNUALITA’ PRECEDENTE

<i>Ambito PARZIALE</i>	<i>Rispetto all’annualità precedente</i>
<b>ALTO FRIULI</b> – aggiornamento del PTI parziale	approvazione della variante n. 1 PTI parziale Alto Friuli
<b>AUSSA CORNO</b> - formazione ex novo dei PTI parziali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• definizione, con apposita deliberazione, degli indirizzi ed elaborazioni preliminari di Piano (PTI) di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia;</li> <li>• Avvio procedure valutative ambientali (VAS) del PTI parziale di v sulla base di apposita deliberazione di fissazione degli adempimenti in materia ambientale connessi alla formazione del PTI parziale Aussa Corno.</li> </ul>
<b>AUSSA CORNO</b> – accoglimento istanza del Comune di san Giorgio di Nogaro per necessità di potenziamento dell’infrastrutturazione del territorio	definizione, mediante delibera Assemblea Soci n. 4/2022 della “Perimetrazione zona “D1 COSEF” nel territorio di S. Giorgio di N.– integrazione di superfici” che include la “punta sud” in coerenza con il PURG (annotando che la fascia agricola ad oggetto dell’istanza comunale è attualmente interessata dalla procedura di autorizzazione unica per la costruzione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico)
<b>CIVIDALE DEL FRIULI e MOIMACCO</b> supporto ai Comuni per necessità di carattere programmatico o connesse al prossimo allineamento con PTI parziale	supporto ai Comuni di Cividale del Friuli e Moimacco (per inquadramento e definizione delle necessità urbanistico-programmatiche dei Comuni connesse alla formazione del relativo PTI parziale, di prossimo avvio)
<b>ZIU</b> – formazione della variante n. 8 al PTI per necessità puntuali, in prospettiva della seconda scadenza decennale del PTI ZIU (2023)	approvazione, con apposita deliberazione, degli indirizzi preliminari della Variante n. 8 al PTI della ZIU



## 4.1) AMBIENTE

### 4.1.1 Le tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale

A livello territoriale, sottese alle previsioni di Piano e ai relativi effetti ambientali entro ZIU ed ALTO FRIULI, (allo stato gli unici due sub compartimenti dotati di PTI aggiornati), si intendono confermare i **seguenti obiettivi nel triennio**:

1) per PTI PARZIALE ALTO FRIULI, variante n. 1:

Si rimanda, in estrema sintesi, alla documentazione di variante:

- ▶ “Rapporto preliminare di VAS” associato alla variante;
- ▶ “Relazione di adeguamento al PPR”;
- ▶ ai contenuti di livello normativo introdotti dal Piano per le esigenze di efficientamento gestionale-operativo; per la gestione della mobilità interna; per l’introduzione di nuovi elementi azionari di sviluppo della c.d. “mobilità lenta; per gli effetti dell’approvazione del piano.

2) per PTI PARZIALE ZIU, variante n. 8 (in corso di formazione):

- ▶ consolidamento mediante conferma degli elementi normativo-gestionali in essere per le tematiche ambientali in particolare avuto riguardo dell’applicazione del Regolamento di gestione Aree ZIU e relativo consolidamento della “procedurizzazione” di riferimento a tali prassi per la gestione dei nuovi insediamenti ed ampliamenti nell’area industriale ZIU, fissata anche dal Sistema di gestione ambientale implementato dal COSEF ai sensi della norma ISO 14001:2015;

3) per PTI PARZIALE AUSSA CORNO (per ambiti non dotati di PTI pre-esistenti)

Gli approfondimenti da attuare progressivamente nel triennio - che attualmente attengono i territori di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia - sono finalizzati alla definizione della connotazione ambientale dei sub-territori con riferimenti ai seguenti obiettivi/azioni:

- ▶ avvio delle procedure valutative ambientali (VINCA/VAS) per i territori di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia connesse alla formazione del relativo PTI parziale entro i summenzionati territori D1, come perimetrati dall’Assemblea dei Soci COSEF a luglio 2022;
- ▶ per esigenze di efficientamento gestionale, di supporto ai Comuni (comunque funzionali alla redazione del Piano parziale: es. elaborazioni ai fini RIR – c.d. tematica del *rischio incidenti rilevanti*);
- ▶ azioni di coordinamento con il livello della pianificazione comunale, per garantire condizioni reciproche di compatibilità e sostenibilità ambientale dei rispettivi Piani (PTI e PRGC).

Si rimanda infine all’approfondimento “*Coordinamento con il settore della pianificazione*” (pag. 24)

### 4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo

Le tematiche ambientali di tipo strettamente operativo e per lo più riguardanti l’insieme delle aree industriali e dei processi gestiti risulta in continuità con quanto esposto nel Piano 2022-2024.

#### OBIETTIVI STRATEGICI (PER TUTTE LE AREE)

- a) mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio e della relativa certificazione;
- b) incremento delle Aziende che adottano sistemi di gestione ambientale certificati, anche in prospettiva dell’istituzione delle Aree Ecologicamente Attrezzate;
- c) mantenimento / implementazione del monitoraggio ambientale;
- d) incremento produzione e/o utilizzazione energia proveniente da fonti rinnovabili ovvero di biocarburanti in sostituzione di combustibili fossili, anche mediante supporto tecnico alle Imprese;
- e) favorire iniziative connesse all’economia circolare e alla simbiosi industriale, sia in termini di recupero di massa (es. rifiuti, sottoprodotti) che di energia.

## OBIETTIVI ANNUALI

Le azioni e gli obiettivi ricalcano sostanzialmente quelle già indicate nel precedente Piano Industriale.

ZIU, ZIAF, ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prosecuzione del percorso finalizzato all'efficientamento energetico dei propri asset</li> <li>• valutazione con le imprese interessate dell'integrazione di nuovi impianti FER all'interno degli agglomerati industriali con il fine principale del consumo sul posto dell'energia elettrica</li> <li>• supporto alle iniziative legate alla produzione di biocarburanti (es. biometano)</li> <li>• completamento delle analisi riguardanti i flussi di materiali (rifiuti) prodotti nei singoli agglomerati ZIU/ZIAF/ZIAC-SGN (e ZIC) al fine di ipotizzare filiere virtuose di simbiosi industriale o, comunque, sinergie con il territorio che consentano di gestire mediante recupero o come sottoprodotti di alcune categorie di cascami di processo, anche nell'ottica di ridurre la movimentazione su strada. In merito a tale strategia si rinvia a quanto già precisato nel Piano Industriale 2021-2023.</li> </ul>
ZIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prosecuzione del monitoraggio associato alla VAS del P.T.I. della ZIU ed eventuale aggiornamento dello stesso in funzione degli esiti attesi e delle criticità applicative;</li> <li>• impostazione progetto pilota "APEA" (nel caso dell'entrata in vigore del Regolamento regionale in fase di redazione)</li> </ul>
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> <li>• implementazione del monitoraggio VAS associato al P.T.I. dell'Alto Friuli connesso alla variante n. 1 del medesimo Piano</li> </ul>

*Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.*

## RISULTATI RAGGIUNTI

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Monitoraggio VAS (ZIU)	In fase di completamento la 1 <sup>a</sup> emissione periodo di osservazione 2016-2019 sulla base dei dati disponibili.
Monitoraggio VAS (Alto Friuli)	Attività da programmare a seguito dell'approvazione della variante n. 1 al PTI.
Monitoraggio consumi energetici	Acquisito progetto preliminare, installazione primi apparati presso il depuratore consortile nel 2023.
"progetto transizione APEA"	Da riprogrammare in attesa dell'approvazione Regolamento regionale nella redazione del quale il Consorzio ha fornito alcune indicazioni alla Regione. Il consorzio richiederà idoneo finanziamento in occasione dello stanziamento dei fondi.

## 5. Comunicazione e marketing

### OBIETTIVI STRATEGICI

COSEF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Monitorare il livello di soddisfazione dei servizi offerti alle imprese e la situazione di ogni singola area industriale gestita mediante software</li> <li>- Comunicazione e marketing per la promozione delle aree industriali e dei relativi asset/servizi</li> <li>- Organizzazione e partecipazione di Convegni ed Eventi formativi e Fiere a favore delle imprese insediate</li> </ul>
-------	---

### OBIETTIVI ANNUALI

COSEF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Monitoraggio Aree industriali con approfondimento Ambientale e su servizi Energetici – dotazione software per customer satisfaction. Nel corso di questo monitoraggio saranno implementate le tecniche di Big Data Analytics per analizzare i dati ottenuti. Queste tecniche prevedono processi di ispezione, pulizia, trasformazione e modellazione dei dati stessi al fine di trarre informazioni che suggeriscano e supportino le decisioni strategiche aziendali.</li> <li>- Promozione delle Aree industriali e dei relativi asset a mezzo di Newsletter Consortile, Campagna Stampa, Aggiornamento continuo Sito Istituzionale, videointerviste alle realtà industriali, utilizzo dei social ed eventi di aggregazione sociale</li> <li>- Organizzazione Convegni ed Eventi formativi su temi di interesse</li> <li>- Partecipazione alla Fiera Transport Logistics 2023 di Monaco</li> </ul>
-------	--

*Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.*

### RISULTATI RAGGIUNTI

Obiettivo	Rispetto all'annualità precedente
Monitoraggio Aree Industriali	Monitorate oltre 300 aziende. Approfondito la tematica dei servizi da implementare nelle aree industriali di competenza richiesti dalle aziende insediate. Gli approfondimenti hanno evidenziato che i servizi maggiormente richiesti dalle aziende insediate in area ZIU sono un Centro Sportivo/Palestra, Rete connessione in 5G e un Centro di Medicina del Lavoro. In zona ZIAF e zona ZIAC le aziende richiedono invece più aree adibite a ristoro e parcheggi per autotrasportatori oltre che un potenziamento della mobilità elettrica e della Rete di Connessione in 5G. In zona ZIC, infine, le aziende necessitano maggiormente di una Rete di Videosorveglianza
Fiere	Partecipazione alla CES 2022
Comunicazione e Marketing	<p>Realizzate sei campagne di Newsletter Consortili e relative videointerviste</p> <p>Aggiornato il Sito Istituzionale e il Company Profile</p> <p>Realizzato Logo Sonoro del Consorzio</p> <p>Realizzato campagne stampa a promozione dei nostri asset su rivista "Realtà Industriale" e su quotidiano "Messaggero Veneto"</p> <p>Organizzato tre eventi di Aggregazione Sociale Imprese/Territorio fra cui la Terza Tappa del Giro del Friuli U23 di ciclismo con partenza e passaggio in Zona ZIU e AF</p> <p>Organizzato cinque Convegni su temi di interesse a favore delle aziende insediate</p>

### III. Coordinamento con le politiche regionali di settore

#### COORDINAMENTO CON IL SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE

Si riportano di seguito le schede relative agli ambiti ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese con la matrice di verifica del coordinamento COSEF con il settore della pianificazione regionale, in particolare riguardo ai:

- contenuti del PURG (1978);
- contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PPR)
- al principio del risparmio di consumo di suolo nelle scelte di Piano (quando già operate, come nel caso di ZIU ed Alto Friuli, con PTI aggiornati alla variante n. 7 per ZIU e n.1 per Alto Friuli).

#### SCHEDA 1 – verifica ZIU

##### Variante n. 7 al PTI (approvata nel 2020)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 7 al PTI vigente	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
ZIU  PTI parziale variante n. 7  vigente	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	La zona industriale è attraversata dalla Roggia di Palma oggetto di vincolo ope legis e vincolo da decreto (D.M. 14/04/1989)	<p>- Il piano ha operato l'adeguamento della fascia di vincolo di 150m dal corso d'acqua (vincolo Galasso) come rappresentata dal PPR.</p> <p>- Mantenimento di tutte le prescrizioni contenute nelle NdA del PTI a tutela della Roggia di Palma e delle relative aree sottoposte a vincolo.</p>	<p>Il risparmio di consumo di suolo nella variante n.7 viene quantificato nel Rapporto preliminare in circa <b>600 mq.</b></p> <p><b>Tale principio è stato perseguito nelle precedenti varianti (vedasi corrispondenti R.P. delle connesse procedure VAS, a partire dal c.d. "nuovo PTI" del 2013, variante n. 4, e successive varianti al PTI)</b></p>

SCHEDA 2 – verifica ALTO FRIULI

Variante n. 1 al PTI vigente (approvata nel 2021)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 1 al PTI vigente	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<p><b>ALTO FRIULI</b></p> <p><b>PTI parziale variante n. 1 vigente</b></p>	<p>Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano</p>	<p>L’ambito dell’Alto Friuli non contiene al proprio interno elementi paesaggistici che generino aree di vincolo. Al confine sud est dell’ambito viene intersecata una porzione minimale della fascia di vincolo del Rio Gelato (ca. 400 mq)</p>	<p>Per l’area di vincolo ex Galasso intersecata dall’ampliamento del perimetro di zona D1 sono state previste destinazioni a verde e viabilità.</p>	<p>Con la variante n. 1 al PTI parziale dell’Alto Friuli si è concretamente operata (in termini azionativi) una riduzione delle aree produttive con incremento delle aree a verde pubblico.</p> <p><b>Indicatore (misurato):</b></p> <p>La riduzione di consumo di suolo è stata quantificata nel Rapporto preliminare della variante n.1 in oltre 93.000 mq. (dato ulteriormente incrementato per effetto delle prescrizioni del Decreto di approvazione della variante D.P.Reg n.0150/Pres del 6 settembre 2021)</p>
		<p>L’ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insediamenti produttivi e logistici</p>	<p>Il piano prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l’aumento delle aree a verde (+54%);</li> <li>- la riduzione di aree destinate a lotti produttivi;</li> <li>- l’individuazione di aree destinate a parcheggi attrezzati</li> </ul>	
		<p>Il PPR prevede indirizzi e direttive che interessano l’ambito a tutela dei valori ecologici e paesaggistici</p>	<p>Allineamento delle scelte di piano agli indirizzi del PPR con provvedimenti di incremento delle aree a verde, tutela dei suoli e dei prati stabili e misure di incentivo all’intermodalità per il trasporto merci e di riduzione del traffico pesante sulla rete viabilistica.</p>	

		Il PPR riconosce come Ecotopo aree presenti parzialmente nell'ambito di PTI	Preservazione delle aree di maggior pregio naturalistico dall'edificazione
		Prossimità alla ZSC- Valle del Medio Tagliamento. Il PPR individua una fascia tampone a tutela della ZSC	Azioni di alleggerimento del carico insediativo e della determinante traffico veicolare nelle aree di prossimità alla ZSC
		La viabilità ai lati dell'ambito di PTI (S.R.463 ed S.P.49) sono indicate dal PPR come percorsi panoramici	Azioni di miglioramento delle qualità paesaggistica mediante la riqualificazione dei nodi e degli accessi all'ambito industriale

### SCHEDA 3 – AUSSA CORNO in assenza di PTI pre-esistenti

**Definizione della connotazione ambientale entro i singoli territori dei Comuni connesse a procedure VAS e VINCA per redazione del relativo "PTI parziale" (in corso, progressivamente per sub-ambiti)**

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<b>S. Giorgio di N. e Carlino</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	La zona industriale è costeggiata dal fiume Corno dal quale deriva la rispettiva fascia di vincolo di 150m (Galasso)	- Recepimento delle aree di vincolo in allineamento al PPR e delle prescrizioni normative di PPR	Da operarsi e definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute disposizioni normative (agosto 2022)

	<p>Il PPR individua lungo il corso del Fiume Corno aree indicate come “Connettivo lineare dei fiumi Aussa Corno”</p>	<p>- Azioni di mantenimento della connettività a tutela delle specie presenti</p>	
	<p>ZSC Laguna di Marano e Grado</p> <p>Indirizzi e direttive</p>	<p>- Da definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute normative (agosto 2022)</p> <p>- In rapporto alle esigenze di ampliamento e potenziamento infrastrutturale nella punta sud della zona D1, verifica di compatibilità con agli indirizzi e le direttive di PPR</p>	<p>Da operarsi e definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute disposizioni normative (agosto 2022)</p>
	<p>Battigia lagunare</p>	<p>- In rapporto alle esigenze di ampliamento e potenziamento infrastrutturale nella punta sud della zona D1, verifica della tutela della compatibilità con il PPR direttive di PPR</p>	
	<p>Territori coperti da boschi e foreste</p>	<p>- Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili</p>	
	<p>Presenza di usi civici</p>	<p>Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili</p>	
	<p>L’ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insediamenti produttivi e logistici</p>	<p>Il piano conferma la destinazione prevalente dell’area</p>	

		Direttrice di connettività ecologica	Mantenimento della connessione ecologica tra il connettivo del Zellina e del Corno	
<b>Terzo di Aquileia</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Ambito lambito dalla fiume Ausa e dalla confluenza con il Fiume Corno.  Presenza della fascia di vincolo di 150 m (Galasso)	Individuazione delle destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela dell'area sensibile	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza della ZSC laguna di Marano e Grado	Individuazione delle destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela del sito protetto	
		Presenza del connettivo lineare dei fiumi Ausa e Corno	Mantenimento della connettività ecologica	
<b>AMBITO DI PTI/D1</b>	<b>CONTENUTI DI PURG</b>	<b>CONTENUTI DI PPR</b>	<b>OBIETTIVI/AZIONI</b>	<b>PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO</b>
<b>Torviscosa</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza della Roggia Giarina e Roggia Storta e la Roggia Zuina esterne all'ambito, ma che determinano la fascia di vincolo di 150m (Galasso) che interessa la zona D1.	Allineamento alle prescrizioni di PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Individuazione del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	
		Morfotipo- insediamenti produttivi  - Indirizzi e direttive  -Obiettivi di qualità paesaggistica	Allineamento ai contenuti di PPR	



<b>Cervignano del Friuli</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza del Fiume Ausa e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza del Fiume Ara e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	
		Presenza del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	

#### IV. Sintesi dei risultati attesi

I risultati attesi, frutto delle attività e azioni programmate nel Piano Industriale-mirano alla creazione di valore nel tempo per i propri stakeholder attraverso una strategia di crescita sostenibile e di adeguate politiche gestionali. Il mantenimento di adeguati standard sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione, sulla pianificazione territoriale, sullo sviluppo di nuovi servizi, sulle politiche di gestione e di manutenzione del territorio sono fondamentali per garantire continuità, affidabilità e risultati per le aree industriali di competenza.

#### RISULTATI ATTESI

AUMENTO NUMERO IMPRESE
INFORMAZIONE E TRASPARENZA
RISPETTO DELL'AMBIENTE
TEMPESTIVITA' INTERVENTI
DIALOGO E INTERAZIONE CON IL TERRITORIO
AMMODERAMENTO E SVILUPPO BASE INDUSTRIALE
MIGLIORAMENTO CLIMA IMPRESE
MIGLIORAMENTO SERVIZI
AUMENTO SERVIZI OFFERTI

Le scelte gestionali del management, che saranno intraprese nel rispetto dei criteri citati, stimano per il triennio, rilevanti risultati attesi di valore aggiunto economico, quale rappresentazione dell'incremento del valore risultante dall'attività economica.

VALORE AGGIUNTO	
2023	1.773.685
2024	1.879.911
2025	2.440.219

Il valore aggiunto distribuito, genera nuova programmazione economica e finanziaria a favore del territorio per il suo sviluppo, oltre a contribuire alla crescita occupazionale e al miglioramento del tessuto sociale.



# TABELLE RIEPILOGATIVE

INVESTIMENTI 2023-2025





RIEPILOGO 2023 -2025	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	2023	2024	2025
	URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	61.607.293,20	17.587.293,20	24.120.000	19.900.000
	GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	2.439.072,00	816.024	1.064.860	558.188
	SERVIZI ALLE IMPRESE	3.660.326,19	1.219.909	1.176.209	1.264.209
	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	406.000,00	167.000	152.000	87.000
	COMUNICAZIONE E MARKETING	210.000,00	85.000	60.000	65.000
		68.322.691,39	19.875.225,93	26.573.068,73	21.874.396,73

URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE							
	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2023	2024	2025
1.1	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	L.R. 34/2015	1.451.939,00	1.451.939,00		
1.2	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	L.R. 3/2015 art.85	293.299,79	293.299,79		
1.3	ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	L.R. 3/2015 art.86	6.170.000,00	4.000.000,00	2.170.000,00	
1.4	ZIU	Lavori di ripristino della funzionalità dei binari 1 e 2 presso lo scalo del Partidor a Udine	L.R. 24/2021	680.000,00	680.000,00		
1.5	ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in COSEF: lavori di asfaltatura di via Zanussi in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	295.000,00	295.000,00		
1.6	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	L.R. 34/2015	3.000.000,00	200.000,00	2.800.000,00	
1.7	ZIU	Opere accessorie al centro direzionale: parcheggio fotovoltaico	L.R. 3/2015 art.86	777.245,46	777.245,46		
1.8	ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	finanziamento straordinario	4.000.000,00	200.000,00	2.800.000,00	1.000.000,00
1.9	ZIU	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	finanziamento straordinario	4.000.000,00	200.000,00	2.000.000,00	1.800.000,00
1.10	ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2023	L.R. 3/2015 art.85	300.000,00	300.000,00		
1.11	ZIU	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2023	fondi propri	200.000,00	200.000,00		
1.12	ZIU	Realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU	L.R. 3/2015 art.85	650.000,00		650.000,00	
1.13	ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2024	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00		200.000,00	
1.14	ZIU	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000,00			1.000.000,00
1.15	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e 6° binario(5° lotto)	finanziamento straordinario	2.000.000,00			2.000.000,00
1.16	ZIU	realizzazione di una nuova rotonda ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU.	L.R. 3/2015 art.85	400.000,00			400.000,00

1.17	ZIU	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto di depurazione e opere di allacciamento al collegamento al Brentana in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000,00			1.000.000,00
1.18	ZIU	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU -	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.19	ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2025	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.20	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	L.R. 3/2015 art.85	437.856,00	437.856,00		
1.21	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	L.R. 3/2015 art.85	180.000,00	180.000,00		
1.22	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00	200.000,00		
1.23	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra via Europa, Via Praz dai Trois e via Vilsbiburg in Z.I. Alto Friuli	L.R. 3/2015 art.85	300.000,00	300.000,00		
1.24	ZIAF	Lavori di ampliamento del piazzale all'interno dello scalo ferroviario in Z.I. Alto Friuli	L.R. 3/2015 art.85	440.000,00	440.000,00		
1.25	ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	533.953,54	533.953,54		
1.26	ZIAF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2022	L.R. 3/2015 art.85	197.999,41	197.999,41		
1.27	ZIAF	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	finanziamento straordinario	2.000.000,00	500.000,00	1.500.000,00	
1.28	ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	economie ex LR3/99 art.15	400.000,00	400.000,00		
1.29	ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023	L.R. 3/2015 art.85	300.000,00	300.000,00		

1.30	ZIAF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2023	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00	200.000,00		
1.31	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	600.000,00		600.000,00	
1.32	ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF - 2° lotto	L.R. 3/2015 art.85	2.000.000,00		2.000.000,00	
1.33	ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2024	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00		200.000,00	
1.34	ZIAF	Raccordo ferroviario ZIAF: manutenzioni anno 2024	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00		200.000,00	
1.35	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via europa Unita	L.R. 3/2015 art.85	500.000,00			500.000,00
1.36	ZIAF	Realizzazione parcheggio per camion in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	300.000,00			300.000,00
1.37	ZIAF	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.38	ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2025	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.39	ZIAF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2025	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.40	ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	delega LR12/2012	500.000,00	500.000,00		
1.41	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	L.R.22/2020	500.000,00	500.000,00		
1.42	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	L.R.22/2020	1.100.000,00	700.000,00	400.000,00	
1.43	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	L.R.22/2020	900.000,00	700.000,00	200.000,00	
1.44	ZIAC	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	L.R. 3/2015 art.86	4.500.000,00	500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
1.45	ZIAC	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	fondi propri	2.700.000,00	700.000,00	2.000.000,00	
1.46	ZIAC	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00	200.000,00		
1.47	ZIAC	Realizzazione nuove tettoie e piazzali porto Margreth	LR 12/2012	5.800.000,00		2.000.000,00	3.800.000,00



1.48	ZIAC	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponti e degli attraversamenti in ZIAC	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00		200.000,00	
1.49	ZIAC	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	finanziamento straordinario	1.500.000,00			1.500.000,00
1.50	ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2025	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.51	ZIC	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto	L.R. 24/2021	500.000,00	500.000,00		
1.52	ZIC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2024	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00		200.000,00	
1.53	ZIC	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.54	ZIC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2025	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.55	ZIMA	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	L.R. 24/2021	6.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>61.607.293,20</b>	<b>17.587.293,20</b>	<b>24.120.000,00</b>	<b>19.900.000,00</b>

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2023	2024	2025
ZIU	ACQUISIZIONE AREE PER FORMAZIONE NUOVI LOTTI O AMPLIAMENTI	PROPRI	1.148.722,00	437.774,00	413.560,00	297.388,00
ZIU	MANUTENZIONE EDIFICIO BAVIT	PROPRI	145.000,00	60.000,00	60.000,00	25.000,00
ZIU	REALIZZAZIONE SEDIMENTATORE DEPURATORE	PROPRI	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
ZIU	Manutenzione centro direzionale	PROPRI	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00
ZIU	Manutenzione impianto fotovoltaico	PROPRI	36.350,00	13.250,00	11.300,00	11.800,00
ZIAC	COSTI RIQUALIFICAZIONE AREE	PROPRI	300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ZIAF	VIDEOSORVEGLIANZA FASE 1	PROPRI	40.000,00	30.000,00	10.000,00	0,00
ZIAF	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEPURATORE	PROPRI	270.000,00	20.000,00	250.000,00	0,00
ZIAF	MANUTENZIONI DEPURATORE	PROPRI	300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ZIAF	SISTEMA MONITORAGGIO CONSUMI ENERGETICI	PROPRI	50.000,00	30.000,00	20.000,00	0,00
ZIAF	ISPESSITORE FANGHI DEP.	PROPRI	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
ZIAF	REVAMPING IMP.ELETTR. E APPAR.VASCA PRIMA PIOGGIA DEP.	PROPRI	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
ZIAF	IMPIANTO SOLLEVAMENTO DEP.	PROPRI	175.000,00	175.000,00	0,00	0,00
COSEF	Manutenzioni sede consortile	PROPRI	39.300,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00
<b>TOTALE</b>			<b>2.439.072,00</b>	<b>816.024,00</b>	<b>1.064.860,00</b>	<b>558.188,00</b>

SERVIZI ALLE IMPRESE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2023	2024	2025
ZIU	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	350.000,00	125.000,00	115.000,00	110.000,00
ZIU	Gestione acque meteoriche Cafc	PROPRI	90.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ZIU	Manutenzioni impianto videosorveglianza	PROPRI	115.000,00	35.000,00	40.000,00	40.000,00
ZIU	Pulizia laminazione fognatura bianca	PROPRI	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
ZIU	Manutenzioni raccordo ferroviario	PROPRI	384.629,32	159.876,44	124.876,44	99.876,44
ZIAC	Manutenzioni raccordo ferroviario	PROPRI	344.013,10	121.337,70	111.337,70	111.337,70
ZIAC	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	320.000,00	110.000,00	105.000,00	105.000,00
ZIAC	Manutenzioni palazzina servizi e impianti porto	PROPRI	109.669,11	32.556,37	35.556,37	41.556,37
ZIAF	DAE e corsi di formazione	PROPRI	4.700,00	4.700,00	0,00	0,00
ZIAF	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	270.000,00	110.000,00	80.000,00	80.000,00
ZIAF	Manutenzioni raccordo ferroviario	PROPRI	272.314,66	91.438,22	124.438,22	56.438,22
ZIAF	Manutenzione impianto depurazione consortile	PROPRI	1.060.000,00	370.000,00	400.000,00	290.000,00
COSEF	Sponsorizzazione aree verdi	PROPRI	0,00	0*	0*	0*
COSEF	Servizio droni per ispezioni termografiche aree industriali	PROPRI	0,00	0*	0*	0*
ZIAF ZIAC	Punto di ritiro Amazon Locker	PROPRI	10.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
ZIU ZIAF	Display Led	PROPRI	30.000,00	25.000,00	5.000,00	0,00
ZIU ZIAF ZIAC	Mobilità elettrica e Distributori automatici	PROPRI	0,00	0*	0*	0*
		<b>TOTALE</b>	<b>3.660.326,19</b>	<b>1.219.908,73</b>	<b>1.176.208,73</b>	<b>1.264.208,73</b>

NOTA: I servizi individuati con \* non sono valorizzati in quanto si prevede esclusivamente l'utilizzo di risorse interne

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE							
PTI UNITARIO	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2023	2024	2025
ANALISI PRELIMINARI UNITARIE/ PIANIFICAZIONE DI COORDINAMENTO COMPLESSIVO (FOCUS NUOVE RICHIESTE DI ADESIONE MANZANESE e MERETO DI T.)	TUTTE LE AREE DI COMPETENZA e DI NUOVO INGRESSO (INQUADRAMENTO ED ANALISI CONOSCITIVE)	ANALISI TERRITORIALI E AMBIENTALI (ANCHE A SUPPORTO AI COMUNI SOCI)	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE e di DATI GENERALI	TUTTE LE AREE DI COMPETENZA E DI NUOVO INGRESSO	ESTENSIONE ED AGGIORNAMENTO DEL GIS/SIT Già ESISTENTE ANCHE AGLI ALTRI AMBITI	PROPRI	105.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
		ELABORAZIONI DATI AI FINI VAS ASSOCIATE AI PTI PARZIALI					
	PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI SAN GIORGIO DI NOGARO E CARLINO, TERZO DI AQUILEIA	PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO	PROPRI	55.000,00	35.000,00	20.000,00	0,00
		COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico, approfondimenti puntuali per incremento della componente a verde)					
	PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI TORVISCOSA	PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO	PROPRI	30.000,00	0,00	20.000,00	10.000,00
		COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico)					
		Redazione VAS/VINCA					
	PTI PARZIALE AUSSA CORNO	Elaborazioni di verifica e riallineamento cartografico-catastali (ai fini SIT)	PROPRI	10.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
	PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI CERVIGNANO	PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO	PROPRI	30.000,00	0,00	20.000,00	10.000,00
		COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico)					
		Redazione VAS/VINCA					
	PTI PARZIALE CIVIDALESE: TERRITORIO DI CIVIDALE E MOIMACCO	PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO	PROPRI	35.000,00	20.000,00	15.000,00	0,00
		COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico)					
		Redazione VAS/VINCA					

PROGETTAZIONE DEL PTI ZIU PER LA SECONDA SCADENZA DECENNALE (2023)	PTI PARZIALE ZIU	PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO	PROPRI	40.000,00	25.000,00	10.000,00	5.000,00
		COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI					
		Redazione VAS					
ESTENSIONE PROGETTO GIS (DA ZIU) ANCHE IN ALTRI AMBITI	CON INQUADRAMENTO ED INCLUSIONE MANZANESE E MERETO DI T.	IMPLEMENTAZIONE INTERNA	PROPRI	35.000,00	25.000,00	5.000,00	5.000,00
MONITORAGGIO AMBIENTALE DELLE AREE GESTITE CON SISTEMA ISO 14001:2015	FASE 1: ZIU E ALTO FRIULI FASE 2: IMPOSTAZIONE MONITORAGGIO ALTRE AREE	APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (ES. MONITORAGGIO RUMORE, ODORI ECC.) E ELABORAZIONI DATI	PROPRI	21.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>406.000,00</b>	<b>167.000,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>87.000,00</b>

MARKETING E COMUNICAZIONE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2023	2024	2025
COSEF	Monitoraggio Aree industriali con Consumer Satisfaction e approfondimento ambientale	PROPRI	30.000	30.000	0*	0*
COSEF	Marketing aziendale	PROPRI	180.000	55.000	60.000	65.000
		<b>TOTALE</b>	<b>210.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>65.000,00</b>

NOTA: I servizi individuati con \* non sono valorizzati in quanto si prevede esclusivamente l'utilizzo di risorse interne

## V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali. Budget economico e finanziario 2023-2025

### Principi e criteri di redazione del Piano

Il Piano Industriale rappresenta un fondamentale strumento gestionale e di indirizzo dell'attività economico finanziaria del Consorzio. Lo sviluppo del Piano Industriale delinea l'attività consortile attraverso obiettivi, azioni e risultati che devono, questi ultimi, necessariamente tradursi in redditività crescente destinata al finanziamento dell'attività corrente nonché a nuovi investimenti nelle aree industriali gestite.

Il Piano Industriale viene redatto seguendo precisi **criteri previsionali economici** che poi si traducono in flussi finanziari e più precisamente:

#### Attività commerciale

- ▶ Ricavi: vengono stimati sulla base di effettive manifestazioni di interesse pervenute da società insediande nella zona industriale per quanto attiene la cessione di lotti industriali, ovvero sulla base di contratti vigenti per quanto attiene i ricavi di altra natura (concessioni, locazioni, raccordi ferroviari, depurazione, cessione energia elettrica)
- ▶ Costi: vengono stimati prevalentemente sulla base di contratti vigenti, su base storica, su contratti di mutuo vigenti o da stipulare per quanto attiene gli oneri finanziari

#### Attività istituzionale

Seguendo i principi contabili, i ricavi e costi vengono imputati sulla base della competenza economica e quindi viene stimata, una volta ultimata la realizzazione del lavoro di che trattasi, la quota di ammortamento o il costo (se spesabile nell'esercizio) con la correlata quota di ricavo/contributo percepito.

Gli obiettivi programmati nel piano sono sostenibili con una preliminare **analisi dei flussi** finalizzata a individuare le fonti finanziarie necessarie al raggiungimento degli stessi.

Nello specifico le fonti individuate per il triennio sono:

- ▶ Fondi propri  
disponibilità liquide
- ▶ Fondi Pubblici  
contributi L.R. Fvg 34/2015  
contributi L.R. Fvg 3/2015 art.li 85 -86  
contributi L.R. Fvg 3/1999 art.li 15-15bis  
contributi L.R. Fvg 12/2012  
contributi L.R. Fvg 22/2020 art. 5  
contributi diversi da finanziare con norma dedicata

Con le fonti finanziarie così come individuate, il Consorzio ha pianificato di finanziare nel triennio gli investimenti di seguito riportati, che trovano dettaglio nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nelle Tabelle riepilogative.

	2023	2024	2025
ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PROGRAMMAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	16.687.293	22.120.000	19.900.000
ATTIVITA' COMMERCIALE CON FONDI PROPRI E COMPARTECIPAZIONE CON FONDI PROPRI NELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE	3.187.933	4.453.068	1.974.396

## ANALISI ECONOMICA 2023 – 2025

Sulla base delle linee di indirizzo sviluppate nel documento programmatico, si ritiene che il Consorzio possa mantenere i propri risultati, con una costanza di ricavi e di marginalità.

I risultati economici attesi ante imposte, per le annualità 2023 – 2024 e 2025, rispettivamente a € 699.357, € 721.719 e € 1.422.906 e dopo aver rilevato le imposte, gli utili d'esercizio sono pari a € 489.357, € 505.719 e € 997.906.

Nel corso dell'esercizio, verrà effettuata una verifica periodica dei risultati economici infrannuali al fine di monitorare l'andamento dei costi e dei ricavi d'esercizio.

CONTO ECONOMICO					
RICAVI	CONSUNTIVO 2021	PRECONSUNTIVO 2022	2023	2024	2025
<b>VENDITE</b>					
Assegnazione e cessione aree	2.989.831	2.478.930	2.424.745	1.793.532	2.147.311
<b>VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI</b>	19.207	822.628	0	70.657	212.053
<b>SERVIZI</b>					
Scalo ferroviario	202.229	140.000	541.458	496.458	471.458
Servizio depurazione	608.767	610.000	696.000	717.000	705.000
Affitti attivi	257.338	223.188	214.428	217.850	283.100
Concessione compendio retroportuale	394.286	395.000	445.000	518.000	520.000
tariffa incentivante e cessione energia	72.906	58.000	65.000	205.300	345.600
Compartecipazione insediati	326.535	330.000	465.500	493.000	414.000
Concessioni	15.845	15.381	13.126	13.176	13.226
Convenzioni	123.487	80.000	115.400	109.650	121.500
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>					
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' ISTITUZIONALE:</b>					
Contributi Regione L.R. 3/99 in annualità	2.292.823	1.867.855	1.753.783	1.627.328	1.619.709
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	159.970	1.160.317	5.106.725	4.250.000	4.800.000
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	0	2.090.657	5.277.245	4.170.000	2.000.000
Contributi Regione L.R. 12/2012 piano industriale	0	242.000	500.000	2.000.000	3.800.000
Contributi Regione L.R. 34/2015 piano industriale	0	265.043	3.171.939	2.800.000	0
Contributi Regione L.R. 22/2020 piano industriale	0	0	1.900.000	600.000	0
Contributi Regione L.R. 24/2021 piano industriale	0	0	2.180.000	2.000.000	3.000.000
Economie ex. L.R. 3/99 art.15	0	0	400.000	0	0
Finanziamento straordinario	0	0	900.000	6.300.000	6.300.000
Contributi progetti europei	130.934	369.677	0	0	0
Economie opere pubbliche	211.732	83.136	38.486	35.965	30.265
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI COMMERCIALI:</b>					



	CONSUNTIVO 2021	PRECONSUNTIVO 2022	2023	2024	2025
Altri ricavi e proventi diversi	694.888	630.859	47.860	44.860	44.860
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	22.303	25.000	22.000	27.000	21.000
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>8.523.081</b>	<b>11.887.671</b>	<b>26.278.695</b>	<b>28.489.776</b>	<b>26.849.082</b>
<b>COSTI</b>					
<b>VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI</b>	0	0	328.053	0	0
<b>ACQUISTO TERRENI E MATERIE PRIME DI CONSUMO</b>	893.493	1.016.437	437.774	413.560	297.388
<b>COSTI PER SERVIZI</b>					
Utenze	191.550	194.000	189.300	184.050	190.050
Manutenzioni aree industriali	173.879	200.000	335.000	335.000	335.000
Manutenzione raccordi ferroviari	93.391	50.000	372.652	365.652	267.652
Manutenzioni porto	17.486	20.000	33.756	36.756	42.756
Manutenzioni depuratore	266.847	250.000	360.000	330.000	290.000
Manutenzioni patrimonio immobiliare e varie	19.430	50.000	186.100	184.100	473.550
Manutenzioni e canoni informatici	19.115	29.500	22.220	23.900	26.570
<b>INTERVENTI DI NATURA ISTITUZIONALE:</b>					
Interventi L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	140.855	1.160.317	5.030.422	4.159.164	4.685.776
Interventi L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	0	2.090.657	5.261.445	4.154.166	1.985.277
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	0	242.000	488.934	1.983.930	3.785.474
Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	0	265.043	3.155.303	2.792.313	0
Interventi L.R. 22/2020 piano industriale	0	0	1.874.488	569.812	0
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	0	0	2.158.965	1.994.164	2.991.623
Interventi con economie ex L.R. 3/99 art.15	0	0	395.978	0	0
Interventi con finanziamento straordinario	0	0	889.699	6.277.843	6.248.963
Interventi progetti europei	130.961	309.303	0	0	0
Amministrative e generali	191.833	155.516	192.000	192.000	192.000
Compensi professionali	158.353	188.000	298.700	197.000	122.000
Studi e consulenze		70.000	70.000	72.000	74.000
Compensi amministratori	50.628	63.000	63.000	64.000	65.000
Compensi revisori	39.000	40.768	40.768	40.768	40.768
Spese rappresentanza pubblicità marketing fiere	34.202	40.000	55.000	60.000	65.000
Altri costi del personale	43.496	55.000	60.000	65.000	70.000
<b>COSTO PER GODIMENTI BENI DI TERZI</b>					
Locazioni e noleggi passivi	146.294	55.000	55.075	60.075	65.075
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>					
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>916.851</b>	<b>934.951</b>	<b>864.327</b>	<b>868.392</b>	<b>870.113</b>
<b>COSTI DEL PERSONALE IMPIEGATO ATTIVITA' ISTITUZIONALE</b>	<b>78.291</b>	<b>95.174</b>	<b>180.673</b>	<b>188.608</b>	<b>202.887</b>

	CONSUNTIVO 2021	PRECONSUNTIVO 2022	2023	2024	2025
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>					
Ammortamenti	2.539.117	2.217.949	1.918.203	1.834.004	1.733.104
Svalutazione crediti	5.067	5.000	5.150	5.200	5.350
<b>ACCANTONAMENTO RISCHI</b>	875.000	0	0	0	0
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>					
IMU	81.513	140.000	140.000	150.000	150.000
Canoni di concessione	17.663	19.700	20.200	20.200	20.200
Imposta di registro	85.631	50.000	45.000	42.000	30.000
Quote associative	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
Imposte e tasse e oneri vari	24.291	25.000	25.000	25.000	25.000
ONERI FINANZIARI	14.403	10.500	10.150	63.400	59.600
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>7.264.640</b>	<b>10.058.814</b>	<b>25.579.337</b>	<b>27.768.057</b>	<b>25.426.176</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE</b>	<b>1.258.441</b>	<b>1.828.857</b>	<b>699.357</b>	<b>721.719</b>	<b>1.422.906</b>
<b>IMPOSTE ESERCIZIO</b>	<b>342.924</b>	<b>370.000</b>	<b>210.000</b>	<b>216.000</b>	<b>425.000</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>915.517</b>	<b>1.458.857</b>	<b>489.357</b>	<b>505.719</b>	<b>997.906</b>

#### RICAVI

RICAVI DELLE VENDITE	
Assegnazione e cessione aree	Nel 2023 cessione lotti in Ziu e strade in Ziaf, nel 2024 e 2025 cessione aree di completamento in Ziu
<b>VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI</b>	Variatione determinata dalla differenza tra cessioni e acquisti di aree in Ziu

RICAVI DEI SERVIZI	
Scalo ferroviario	Canoni gestione raccordi ferroviari, movimentazione carri ferroviari e riaddebito alle aziende raccordate dei costi sostenuti per la manutenzione, vigilanza e per l'organo di gestione sui raccordi
Servizio depurazione	Servizio di depurazione in ZIAF quantificato sulla base del regolamento di depurazione vigente
Affitti attivi	Locazioni immobili strumentali in Ziu e Ziaf, terreno antenna in Ziac, previste locazioni Centro Direzionale in Ziu dal 2025 e concessione area nuovi binari in Ziaf dal 2023
Concessione compendio retroportuale	Concessione compendio retroportuale di porto Margreth in Ziac dal 2023 a seguito di nuova procedura di affidamento e concessione palazzina servizi in porto.
Tariffa incentivante e cessione energia	Tariffa incentivante e cessione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici in Ziu e in Ziaf, dal 2024 prevista cessione di energia nuovo impianto fotovoltaico in Ziac
Compartecipazioni insediati	Compartecipazione alle spese sostenute in Ziu, Ziac e Ziaf da parte delle aziende insediate.
Concessioni	Concessioni per l'utilizzo dei cavidotti per la rete in fibra ottica in Ziu, Ziac e Ziaf
Convenzioni	Convenzioni per attraversamenti in Ziu e Ziac, corrispettivi per gestione acque meteoriche, depuratore, illuminazione pubblica e banda larga in Ziu, dal 2023 convenzione con il Comune di San Giorgio per la gestione della viabilità nelle strade comunali in Ziac
ALTRI RICAVI E PROVENTI	
Contributi Regione FVG L.R. 3/99 in annualità	Quota di competenza degli esercizi dei contributi quindicinali erogati dalla Regione per la realizzazione di opere pubbliche

Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 85	Contributi concessi per la manutenzione delle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 86	Contributi concessi per la realizzazione di infrastrutture, tra cui il Centro Direzionale e opere accessorie in Ziu e l'infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in Ziac, il dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 12/2012	Contributi per interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in ZIAC tra cui lavori di rifacimento banchine e realizzazione di nuove tettoie e piazzali portuali il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 34/2015	Contributi per i lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 2° e 3° lotto, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 22/2020	Contributi per i lavori di realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 24/2021	Contributi per lavori presso lo scalo ferroviario in Ziu, realizzazione parcheggio in Zic e realizzazione infrastruttura locale in Zima, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
Economie ex L.3/99 art.15	Contributi per interventi di sistemazione idraulica in Ziaf il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Finanziamento straordinario	Contributi da finanziare per interventi il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Economie opere pubbliche	Quota di Iva sulle rate di contributi in c/capitale erogati dalla Regione per la realizzazione delle opere pubbliche
Altri ricavi e proventi	Rimborso oneri sostenuti dal Consorzio per concessione derivazione acque in Ziu, riaddebiti a clienti e addebito spese funzionali palazzina servizi portuali in Ziac.
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	Interessi stimati tenuto conto del tasso di interesse riconosciuto sulla giacenza liquida media.

## COSTI

<b>VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI</b>	Variatione determinata dalla differenza tra le cessioni di aree effettuate e gli acquisti in Ziu
<b>ACQUISTO TERRENI E MATERIE PRIME DI CONSUMO</b>	Acquisto aree in Ziu per completamento lotti previsti nelle cessioni
<b>COSTI PER SERVIZI</b>	
Utenze	Illuminazione pubblica delle zone industriali, del depuratore Ziaf e in Ziac dell'ambito portuale di competenza e delle strade comunali come da convenzione sottoscritta; servizio idrico in Ziaf e spese telefoniche riferite principalmente alla struttura. I costi delle utenze tengono conto dei rincari degli attuali prezzi dell'energia elettrica. I lavori di ristrutturazione della palazzina servizi portuali in Ziac effettuati con fondi europei consentiranno un efficientamento energetico con riduzione di costi e di inquinamento.

Manutenzione aree industriali	Manutenzioni leggere alla viabilità, per il mantenimento del verde e per la manutenzione degli impianti nelle zone industriali.
Manutenzione raccordi ferroviari	Manutenzione annuale ordinaria e vigilanza sui raccordi ferroviari di competenza.
Manutenzioni porto	Manutenzione ordinaria aree e impianti portuali e palazzina servizi portuali.
Manutenzione depuratore	Gestione del depuratore in ZIAF, analisi chimiche, verifiche ARPA, fornitura reagenti, smaltimento rifiuti, gestione scarichi anomali e manutenzioni varie
Manutenzione patrimonio immobiliare e varie	Manutenzioni edifici di proprietà e impianto fotovoltaico in Ziu, patrimonio devoluto in Ziac e manutenzione aree manzanese; nel 2024 previste manutenzioni ordinarie al nuovo centro direzionale e interventi di pulizia bacini alla fognatura in Ziu.
Manutenzioni e canoni informatici	Manutenzioni e canoni informatici dotazione hardware e software consortile
Interventi L.R.3/15 art.85 piano industriale	Interventi di manutenzione sulle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
Interventi L.R.3/15 art.86 piano industriale	Interventi per la realizzazione di infrastrutture, tra cui il Centro Direzionale e opere accessorie in Ziu e l'infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in Ziac, il dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	Interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in ZIAC tra cui lavori di rifacimento banchine e realizzazione di nuove tettoie e piazzali portuali il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	Lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 2° e 3° lotto, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Intervento L.R. 22/2020 piano industriale	Lavori di realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	Lavori presso lo scalo ferroviario in Ziu, realizzazione parcheggio in Zic e realizzazione infrastruttura locale in Zima, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Interventi con economie ex L.R. 3/99 art.15	Interventi di sistemazione idraulica in Ziaf il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Interventi con finanziamento straordinario	Interventi tra cui il 2° lotto del centro direzionale e realizzazione di un asilo in Ziu, il dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Amministrative e generali	Premi di assicurazione, consulenza fiscale e contabilità paghe, cancelleria, abbonamenti, spese postali, pulizia uffici, spese generali e gestione automezzi. Costi per promozione e fiere.
Compensi professionali	Compensi legati alle analisi, piano di coordinamento elaborazioni cartografiche e progettazioni PTI Unitario, pratiche amministrative, redazione diagnosi energetica e monitoraggi aziende
Studi e consulenze	Consulenze legali, consulenza ambientale, idraulica, specialistica rifiuti, in materia di sicurezza e gestione del patrimonio,
Compensi amministratori	Compensi come da deliberazione assembleare
Compensi revisori	Compensi come da deliberazione assembleare

Spese di rappresentanza pubblicità e marketing fiere	Pubblicità, promozione, rappresentanza, relazioni pubbliche e marketing, fiere e promozioni.
Altri costi del personale	Formazione, missioni e buoni pasto del personale dipendente
<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	
Locazioni passive e nolo	Canoni di locazione sede consortile e noleggio fotocopiatori multifunzione
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	
Costi del personale	Retribuzioni lorde, oneri contributivi e premio di risultato in continuità alle annualità precedenti (incidenza percentuale del premio dal 7 al 9 delle retribuzioni lorde) come da contratto nazionale applicato. L'organico attuale è di 12 dipendenti, di cui 1 dirigente, 5 quadri e 6 impiegati e dal 2022 un addetto con contratto di somministrazione. E' stato previsto per il triennio il rinnovo del contratto interinale e il costo per l'inserimento nell'organico dell'Ente di un'ulteriore addetto.
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	
Ammortamenti	Quote di ammortamento sulle opere pubbliche di cui alla L.R. 3/99, quote annuali su beni a libro cespite e su interventi previsti tra cui impianti di videosorveglianza e fotovoltaico in Ziac, nuovi impianti sul depuratore Ziaf, display led in Ziu e software per customer satisfaction.
Svalutazione crediti	Svalutazione del valore di crediti verso clienti
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	
IMU	Imposta sul valore degli immobili oggetto di imposizione ai sensi della normativa vigente.
Canoni di concessione	Canoni di derivazione acque, attraversamenti ferroviari, concessione pozzi e oneri di bonifica nelle zone industriali
Imposta di registro	Imposta di registro su acquisti aree
Quote associative	Quota associativa FICEI
Imposte e tasse e oneri vari	Imposte diverse
<b>ONERI FINANZIARI</b>	Interessi passivi su mutui bancari; sono stati calcolati gli interessi sul finanziamento di euro 2,7 mln programmato per il nuovo impianto fotovoltaico in ziac. Commissioni di fidejussioni e imposta sostitutiva
<b>IMPOSTE ESERCIZIO</b>	IRES e IRAP degli esercizi

#### Conto economico 2023-2025 per area industriale

<b>Budget Commerciale ZIU</b>				
		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>RICAVI</b>				
VENDITE		2.136.457	1.864.189	2.359.364
SERVIZI		680.222	666.044	710.694
ALTRI RICAVI E PROVENTI		6.860	6.860	6.860
PROVENTI FINANZIARI		0	0	0
	<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>2.823.539</b>	<b>2.537.093</b>	<b>3.076.918</b>
<b>COSTI</b>				
VARIAZIONE RIMANENZE		328.053	0	0
ACQUISTO TERRENI		437.774	413.560	297.388
COSTI PER SERVIZI		493.536	452.536	716.986

	2023	2024	2025
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	52.796	46.082	45.254
AMMORTAMENTI	109.462	54.224	50.912
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	113.450	120.450	108.450
ONERI FINANZIARI	0	0	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>1.535.071</b>	<b>1.086.853</b>	<b>1.218.990</b>
<b>Budget Istituzionale ZIU</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/99 IN ANNUALITÀ	1.023.909	900.288	894.693
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	1.187.632	850.000	2.800.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	4.777.245	2.170.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	3.171.939	2.800.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	680.000	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	400.000	4.800.000	4.800.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	11.200	11.800	6.100
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>11.251.925</b>	<b>11.532.088</b>	<b>8.500.793</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	1.170.686	826.823	2.750.084
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	4.769.283	2.167.836	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	3.155.303	2.792.313	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	669.372	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	393.314	4.782.142	4.766.796
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
COSTI INTERNI	58.857	50.885	83.120
AMMORTAMENTI	957.773	886.264	833.150
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>11.174.588</b>	<b>11.506.264</b>	<b>8.433.150</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE</b>	<b>1.365.804</b>	<b>1.476.064</b>	<b>1.925.571</b>

<b>Budget Commerciale ZIAC</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	752.814	951.514	1.094.314
ALTRI RICAVI E PROVENTI	41.000	38.000	38.000
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>793.814</b>	<b>989.514</b>	<b>1.132.314</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	455.774	432.124	439.824
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	20.490	25.619	15.624
AMMORTAMENTI	371	54.296	108.172
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	91.100	91.100	91.100
ONERI FINANZIARI	0	0	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>567.734</b>	<b>603.139</b>	<b>654.720</b>
<b>Budget Istituzionale ZIAC</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/99 IN ANNUALITÀ	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	496.000	200.000	200.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	500.000	2.000.000	2.000.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	500.000	2.000.000	3.800.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	1.900.000	600.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	0	0	1.500.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>3.396.000</b>	<b>4.800.000</b>	<b>7.500.000</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	489.465	180.871	192.577
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	492.161	1.986.330	1.985.277
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	488.934	1.983.930	3.785.474

	2023	2024	2025
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	1.874.488	569.812	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	0	0	1.482.167
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
COSTI INTERNI	50.951	79.057	54.505
AMMORTAMENTI	0	0	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>3.396.000</b>	<b>4.800.000</b>	<b>7.500.000</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE</b>	<b>226.080</b>	<b>386.375</b>	<b>477.594</b>

<b>Budget Commerciale ZIAF</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
VENDITE	288.288	0	0
SERVIZI	1.122.876	1.152.876	1.068.876
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>1.411.164</b>	<b>1.152.876</b>	<b>1.068.876</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	709.798	657.898	541.498
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	68.070	68.160	68.486
AMMORTAMENTI	171.033	195.584	236.151
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	650	650	650
ONERI FINANZIARI	0	0	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>949.551</b>	<b>922.293</b>	<b>846.785</b>
<b>Budget Istituzionale ZIAF</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/99 IN ANNUALITÀ	729.874	727.040	725.016
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	3.423.093	3.000.000	1.400.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0



	2023	2024	2025
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	400.000	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	500.000	1.500.000	0
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	27.286	24.165	24.165
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>5.080.253</b>	<b>5.251.205</b>	<b>2.149.181</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	3.370.271	2.960.974	1.358.428
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	395.978	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	496.385	1.495.701	0
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
COSTI INTERNI	60.458	43.325	41.572
AMMORTAMENTI	625.841	604.299	470.303
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>4.948.934</b>	<b>5.104.299</b>	<b>1.870.303</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE</b>	<b>592.931</b>	<b>377.489</b>	<b>500.968</b>

Budget Commerciale ZIC			
	2023	2024	2025
<b>RICAVI</b>			
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Budget Istituzionale ZIC			
	2023	2024	2025
<b>RICAVI</b>			
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	200.000	400.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>500.000</b>	<b>200.000</b>	<b>400.000</b>
<b>COSTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	190.496	384.686
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	494.115	0	0

COSTI INTERNI		2023	2024	2025
		5.885	9.504	15.314
	TOTALE COSTI	500.000	200.000	400.000
		2023	2024	2025
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE		0	0	0
<b>Budget Commerciale ZIMA</b>				
RICA VI		2023	2024	2025
	TOTALE RICA VI	0	0	0
COSTI		2023	2024	2025
	TOTALE COSTI	0	0	0
<b>Budget Istituzionale ZIMA</b>				
RICA VI		2023	2024	2025
	CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	1.000.000	2.000.000	3.000.000
	TOTALE RICA VI	1.000.000	2.000.000	3.000.000
COSTI		2023	2024	2025
	INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	995.478	1.994.164	2.991.623
	COSTI INTERNI	4.522	5.836	8.377
	TOTALE COSTI	1.000.000	2.000.000	3.000.000
		2023	2024	2025
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE		0	0	0

#### SINTESI 2023-2025 PER AREA INDUSTRIALE

	area	utile economico ante imposte		margin e di contribuzione Cosef	costi indiretti	imposte d'esercizio	utile d'esercizio
2023	ZIU	1.365.804	➤	2.184.815	1.485.459	210.000	489.357
	ZIAC	226.080					
	ZIAF	592.931					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					
2024	ZIU	1.476.064	➤	2.239.929	1.518.209	216.000	505.719
	ZIAC	386.375					
	ZIAF	377.489					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					
2025	ZIU	1.925.571	➤	2.904.132	1.481.226	425.000	997.906
	ZIAC	477.594					
	ZIAF	500.968					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					

## ANALISI FINANZIARIA 2023-2025

La previsione finanziaria si discosta significativamente da quella economica in quanto comprende gli investimenti patrimonializzati e segue un principio di cassa anziché quello di competenza e pertanto tiene conto dei flussi attivi e passivi, con riferimento ai ricavi e costi di gestione, alla programmazione degli investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali del triennio e degli anni precedenti ancora in corso di realizzazione, dei pagamenti di mutui in essere, della riscossione di contributi pubblici già concessi e di cui ne è prevista la concessione nel triennio.

Nel periodo di osservazione triennale non è stato previsto l'utilizzo di fidi bancari. E' stato previsto di far ricorso a mezzi finanziari di terzi, mediante accensione di un finanziamento bancario, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico; si valuterà la possibilità di poter beneficiare di specifico contributo, ai sensi delle norme regionali vigenti.

PIANO FINANZIARIO	2023	2024	2025
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA PREVISTA INIZIO ESERCIZIO</b>	<b>2.476.800</b>	<b>3.331.988</b>	<b>5.112.303</b>
ENTRATE DA MEZZI DI TERZI - Finanziamento		2.700.000	0
<b>Totale</b>	<b>2.476.800</b>	<b>6.031.988</b>	<b>5.112.303</b>
<b>ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PROPRIE</b>			
<u>VENDITE</u>			
Assegnazioni-cessione aree	2.958.189	2.188.769	2.619.719
<u>SERVIZI</u>			
Scalo ferroviario	660.579	605.679	575.179
Servizio depurazione	765.600	788.700	775.500
Affitti attivi	261.602	265.777	345.382
Concessione compendio retroportuale	542.900	631.960	634.400
Tariffa incentivante e cessione energia	63.000	203.300	343.600
Compartecipazione insediati	567.910	601.460	505.080
Concessioni	16.014	16.075	16.136
Convenzioni	129.678	121.233	135.030
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>			
Altri ricavi e proventi diversi	58.389	54.729	54.729
<u>PROVENTI FINANZIARI</u>			
Interessi attivi bancari	16.000	20.000	16.000
<b>Totale</b>	<b>6.039.861</b>	<b>5.497.682</b>	<b>6.020.755</b>
<b>ENTRATE DA TRASFERIMENTI ENTI TERRITORIALI</b>			
Contributi Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	1.391.415	1.325.935	944.962
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	4.799.819	4.250.000	4.800.000
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	4.704.032	4.170.000	2.000.000
Contributi Regione L.R. 12/2012 piano industriale	742.000	2.000.000	3.800.000
Contributi Regione L.R. 34/2015 piano industriale	2.012.817	2.800.000	0
Contributi Regione L.R. 22/2020 piano industriale	1.900.000	600.000	0
Contributi Regione L.R. 24/2021 piano industriale	2.180.000	2.000.000	3.000.000
Economie ex. L.R. 3/99 art.15	400.000	0	0
Finanziamento straordinario	900.000	6.300.000	6.300.000
Contributi Regione progetti europei	180.566	0	0
<b>Totale</b>	<b>19.210.649</b>	<b>23.445.935</b>	<b>20.844.962</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>27.727.310</b>	<b>34.975.604</b>	<b>31.978.020</b>
<b>USCITE PER ATTIVITA' COMMERCIALI PROPRIE</b>			
<u>ACQUISTO TERRENI</u>			
	437.774	413.560	297.388
<u>SERVIZI</u>			
Utenze	189.300	184.050	190.050

	2023	2024	2025
Manutenzione aree industriali	335.000	333.500	335.000
Manutenzione raccordi ferroviari	572.652	365.652	267.652
Manutenzione porto	33.756	36.756	42.756
Manutenzione depuratore	360.000	330.000	290.000
Manutenzione patrimonio immobiliare e varie	186.100	184.100	473.550
Manutenzione e canoni informatici	22.220	23.900	26.570
Amministrative e generali	192.000	192.000	192.000
Compensi professionali	298.700	197.000	122.000
Studi e consulenze	70.000	72.000	74.000
Compensi amministratori	63.000	64.000	65.000
Compensi revisori	40.768	40.768	40.768
Spese rappresentanza pubblicità e marketing	55.000	60.000	65.000
Altri costi del personale	60.000	65.000	70.000
<u>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</u>			
Locazioni e noleggi passivi	55.075	60.075	65.075
Costi del personale	1.045.000	1.057.000	1.073.000
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>			
IMU	140.000	150.000	150.000
Canoni di concessione	20.200	20.200	20.200
Imposta di registro	45.000	42.000	30.000
Quote associative	16.000	16.000	16.000
Imposte tasse e oneri vari	25.000	25.000	25.000
<u>ONERI FINANZIARI</u>	800	800	800
<u>IMPOSTE F24</u>	1.367.000	1.085.000	1.157.000
<u>INVESTIMENTI BENI MATERIALI E IMMATERIALI</u>	421.200	1.191.200	2.191.200
<u>RIMBORSO RATE PRESTITI</u>	46.499	256.627	256.627
<b>Totale</b>	<b>6.098.044</b>	<b>6.466.188</b>	<b>7.536.636</b>
<b>USCITE ATTIVITA' ISTITUZIONALE FINANZIATA</b>			
Interventi L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	4.128.806	4.234.166	4.785.277
Interventi L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	5.277.245	4.153.930	1.985.474
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	483.364	1.992.313	3.800.000
Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	1.626.427	2.769.812	0
Interventi L.R. 22/2020 piano industriale	1.878.965	594.164	0
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	2.175.978	2.000.000	3.000.000
Interventi economie ex. L.R. 3/99 art.15	389.699	0	0
Interventi Finanziamento straordinario	889.699	6.277.843	6.248.963
Rimborso rate mutuo ex L.R. 3/99	1.447.094	1.374.885	982.038
<b>Totale</b>	<b>18.297.278</b>	<b>23.397.113</b>	<b>20.801.752</b>
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>24.395.322</b>	<b>29.863.301</b>	<b>28.338.388</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA PREVISTA A FINE ESERCIZIO</b>	<b>3.331.988</b>	<b>5.112.303</b>	<b>3.639.633</b>

## SINTESI FLUSSI FINANZIARI TRIENNALI

La sintesi dei flussi triennali, rappresentata graficamente, evidenzia la costante capacità della gestione di generare liquidità operativa a servizio degli investimenti.

<b>FLUSSO FINANZIARIO TRIENNALE</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Disponibilità iniziale	2.476.800	3.331.988	5.112.303
+ Flusso attività operativa	2.689.315	2.629.177	3.231.456
- Flusso attività di investimento	1.834.127	848.862	4.704.126
Disponibilità finale	3.331.988	5.112.303	3.639.633



## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

(Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)

Allegato I	scheda A	Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
Allegato I	scheda D	Elenco degli interventi del programma
Allegato I	scheda E	Interventi ricompresi nel piano annuale





**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA  
REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 16.687.293,20	€ 22.120.000,00	€ 19.900.000,00	<b>€ 58.707.293,20</b>
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
stanziamenti di bilancio	€ 900.000,00	€ 2.000.000,00	€ 0,00	<b>€ 2.900.000,00</b>
finanziamenti acquisibile ai sensi dell'articolo 3 del decreto - legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
risorse derivanti da trasferimento immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>totale</b>	<b>€ 17.587.293,20</b>	<b>€ 24.120.000,00</b>	<b>€ 19.900.000,00</b>	<b>€ 61.607.293,20</b>





## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

numero intervento CUI	codice int. Amm.ne	codice CUP	annualità in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	tipologia	sette e sottosettore intervento	descrizione intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					apporto capitale privato		intervento aggiunto di variante a seguito di modifica programma		
							Reg.	Prov.	Com.						prima annualità	seconda annualità	terza annualità	costi annualità successiva	importo complessivo	valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da costituzione di mutui		importo	tipologia 2
00458850302			2023	esterno	si	no	06	30	129	ITH42	01 -nuova realizzazione	0533999	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	1	€ 200.000,00	€ 2.800.000,00	1.000.000,00 €		€ 4.000.000,00					
24			2023	marchesi	si	no	06	30	013	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0210113	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	1	€ 400.000,00				€ 400.000,00					
25			2023	De Cecco	no	no	06	30	100	ITH42	01 -nuova realizzazione	0306998	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	1	€ 700.000,00	€ 2.000.000,00			€ 2.700.000,00					
26			2023	marchesi	no	no	06	30	074	ITH42	01 -nuova realizzazione	0508082	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	1	€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	1.800.000,00 €		€ 4.000.000,00					
27			2023	Picco	no	no	06	30	129-074	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU	1	€ 300.000,00				€ 300.000,00					
28			2023	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023	1	€ 300.000,00				€ 300.000,00					
29			2023	De Cecco	no	no	06	30	100	ITH42	09 - manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	0101999	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC	1	€ 200.000,00				€ 200.000,00					
30			2023	marchesi	no	no	06	30	129	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2023	1	€ 200.000,00				€ 200.000,00					
31			2023	De Paoli	no	no	06	30	066	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2023	1	€ 200.000,00				€ 200.000,00					
32			2024		no	no	06	30	066	ITH42	01 -nuova realizzazione	0101999	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	2		€ 600.000,00			€ 600.000,00					
33			2024		no	no	06	30	074	ITH42	01 -nuova realizzazione	0210109	Realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU	2		€ 650.000,00			€ 650.000,00					
34			2024		si	no	06	30	013	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0210113	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF - 2° lotto	2		€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00					
35	OP105		2024		no	no	06	30	100	ITH42	01 -nuova realizzazione	0104041	Realizzazione nuove tettoie e piazzali porto Margreth	2		€ 2.000.000,00	€ 3.800.000,00		€ 5.800.000,00					
36			2024		no	no	06	30	074	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2024	2		€ 200.000,00			€ 200.000,00					
37			2024		no	no	06	30	066	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2024	2		€ 200.000,00			€ 200.000,00					
38			2024		no	no	06	30	026	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2024	2		€ 200.000,00			€ 200.000,00					
39			2024		no	no	06	30	100	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponti e degli attraversamenti in ZIAC	2		€ 200.000,00			€ 200.000,00					
40			2024		no	no	06	30	066	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Raccordo ferroviario ZIAF: manutenzioni anno 2024	2		€ 200.000,00			€ 200.000,00					
41			2025		no	no	06	30	013	ITH42	01 -nuova realizzazione	0103999	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita	3			€ 500.000,00		€ 500.000,00					
42			2025		no	no	06	30	013	ITH42	01 -nuova realizzazione	043999	Realizzazione parcheggio per camion in ZIAF	3			€ 300.000,00		€ 300.000,00					
43			2025		no	no	06	30	074	ITH42	99 - altro	0316065	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	3			€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00					
44			2025		no	no	06	30	013	ITH42	01 -nuova realizzazione	0103999	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00					
45			2025		no	no	06	30	026	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0101999	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00					
46			2025		si	no	06	30	129	ITH42	01 -nuova realizzazione	0103999	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e 6° binario(5° lotto)	3			€ 2.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 7.000.000,00					
47			2025		no	no	06	30	074	ITH42	01 -nuova realizzazione	0103999	realizzazione di una nuova rotatoria ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU.	3			€ 400.000,00		€ 400.000,00					
48			2025		no	no	06	30	074	ITH42	01 -nuova realizzazione	0210109	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto di depurazione e opere di allacciamento al collegamento al Brentana in ZIU	3			€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00					

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

numero intervento CUI	codice int. Amm.ne	codice CUP	annualità in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	tipologia	settore e sottosettore intervento	descrizione intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO				apporto capitale privato		intervento aggiunto di variante a seguito di modifica programma					
							Reg.	Prov.	Com.						prima annualità	seconda annualità	terza annualità	costi annualità successiva	importo complessivo	valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da costituzione di mutui	importo	tipologia 2		
49			2025		no	no	06	30	100	ITH42	01 - nuova realizzazione	0103999	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	3			€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00							
50			2025		no	no	06	30	074 - 079	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0101014	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU -	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00							
51			2025		no	no	06	30	129 - 074	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2025	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00							
52			2025		no	no	06	30	066	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2025	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00							
53			2025		no	no	06	30	026	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2025	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00							
54			2025		no	no	06	30	100	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2025	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00							
55			2025		no	no	06	30	066	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2025	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00							
																	€ 17.587.293,20	€ 24.120.000,00	€ 19.900.000,00		€ 68.673.530,20					

- 1 priorità massima  
2 priorità media  
3 priorità minima

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2023/2025 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

piano annuale													
codice unico intervento CUI	codice CUP	descrizione intervento	Responsabile del procedimento	importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma
											codice AUSA	denominazione	
1	H21B14000620002	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	marchesi	€ 1.451.939,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	si	si	4			
2	H21B18000370002	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	marchesi	€ 293.299,79	€ 299.331,79	MIS	1	si	si	4			
3	D97G19000330002	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	3			
4	H21B18000270002	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	marchesi	€ 437.856,00	€ 450.000,00	MIS	1	si	si	3			
5	H27E19000010002	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	marchesi	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS	1	si	si	3			
6	H21B21004480002	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	marchesi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	1	si	si	3			
7	D98D20002010002	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	3			
8	D98D20002010002	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	marchesi	€ 700.000,00	€ 1.100.000,00	MIS	1	si	si	3			
9	D98D20002010002	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	marchesi	€ 700.000,00	€ 900.000,00	MIS	1	si	si	3			
10	H21B21001790002	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	esterno	€ 4.000.000,00	€ 6.170.000,00	MIS	1	si	si	3			
11	H91B21005650002	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	marchesi	€ 500.000,00	€ 6.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
12	H31B21008470002	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra via Europa, Via Praz dai Trois e via Vilsbiburg in Z.I. Alto Friuli	marchesi	€ 300.000,00	€ 300.000,00	MIS	1	si	si	4			
13	H24E21001320002	Lavori di ampliamento del piazzale all'interno dello scalo ferroviario in Z.I. Alto Friuli	marchesi	€ 440.000,00	€ 440.000,00	MIS	1	si	si	4			
14	H27D21000000002	Lavori di ripristino della funzionalità dei binari 1 e 2 presso lo scalo del Partidor a Udine	de paoli	€ 680.000,00	€ 680.000,00	MIS	1	si	si	1			
15	H71B21007550002	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	1			
16	H59J21013480002	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF	marchesi	€ 533.953,54	€ 533.953,54	MIS	1	si	si	1			
17	H27H21008500002	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in COSEF: lavori di asfaltatura di via Zanussi in ZIU	marchesi	€ 295.000,00	€ 295.000,00	MIS	1	si	si	2			
18	H21B21003820002	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	de paoli	€ 200.000,00	€ 3.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
19	H27D21000010002	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2022	de paoli	€ 197.999,41	€ 197.999,41	MIS	1	si	si	1			
20		Opere accessorie al centro direzionale: parcheggio fotovoltaico	marchesi	€ 777.245,46	€ 777.245,46	MIS	1	si	si	1			

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2023/2025 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

21		Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	marchesi	€ 500.000,00	€ 2.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
22		Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	marchesi	€ 1.000.000,00	€ 6.500.000,00	MIS	1	si	si	1			
23		Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	esterno	€ 200.000,00	€ 4.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
24		Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	marchesi	€ 400.000,00	€ 400.000,00	MIS	1	si	si	1			
25		Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	De Cecco	€ 700.000,00	€ 2.700.000,00	MIS	1	si	si	0			
26		Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	marchesi	€ 200.000,00	€ 4.000.000,00	MIS	1	si	si	0			
27		Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2023	Picco	€ 300.000,00	€ 300.000,00	MIS	1	si	si	0			
28		Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023	marchesi	€ 300.000,00	€ 300.000,00	MIS	1	si	si	0			
29		Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC	De Cecco	€ 200.000,00	€ 200.000,00	AMB	1	si	si	0			
30		Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2023	marchesi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	1	si	si	0			
31		Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2023	De Paoli	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	1	si	si	0			

ADN adeguamento normativo  
 AMB qualità ambientale  
 COP completamento opera incompiuta  
 CPA conservazione del patrimonio  
 MIS miglioramento ed incremento del servizio  
 URB qualità urbana  
 VAB valorizzazione beni vincolati  
 DEM demolizione opera incompiuta  
 DEOP demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

1 progetto di fattibilità tecnico economica (documento di fattibilità delle alternative progettuali)  
 2 progetto di fattibilità tecnico economica (documento finale)  
 3 progetto definitivo  
 4 progetto esecutivo

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	1
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 51/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	10/1/23 – 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00	€ 1.451.939,00		
	Finanziamento:	L.R.34/2015 art.3			
c.	Autorizzazioni:	Nulla osta e convenzione con FVG Strade spa, permesso di costruire Comune di Udine, nulla osta idraulico e autorizzazione paesaggistica.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento in argomento riguarda la realizzazione di un primo lotto della viabilità necessaria al collegamento del nuovo scalo ferroviario posto a nord della ZIU con la viabilità esistente e consiste principalmente nella costruzione di una bretella di uscita dalla tangenziale sud di Udine per una immissione diretta in ZIU tramite il prolungamento di via Linussio. Le opere sono suddivise in tre tratti: il primo è il prolungamento di via Jacopo Linussio e la realizzazione di una nuova rotonda, il secondo riguarda la costruzione della bretella di collegamento con la tangenziale, il terzo l'esecuzione della strada di penetrazione a servizio del nuovo scalo ferroviario consortile.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	2
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 79/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 299.331,79	€ 293.299,79		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire Comune di Udine e autorizzazione paesaggistica			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del quarto lotto dei lavori di realizzazione del nuovo scalo ferroviario a nord della ZIU. Consistente nel proseguimento delle opere viarie descritte al punto 8 (circa 300 ml di strada) utili al collegamento dello scalo alla zona industriale mediante la nuova rotonda della già prevista bretella di collegamento alla tangenziale sud di Udine.			



SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	3
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 87/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	2/1/21 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 6.170.000	€ 4.000.000	€ 2.170.000	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.86 per 4.000.000 - da reperire differenza			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un manufatto atto a contenere varie attività, fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	4
a.	Oggetto intervento:	Lavori di ripristino della funzionalità dei binari 1 e 2 presso lo scalo del Partidor a Udine			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese / scalo Partidor - Udine			
	Codice commessa	OP 99/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23- 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 680.000,00	€ 680.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 24/2021 art. 5, commi 20-25			
c.	Autorizzazioni:	RFI e Comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Sistema delle infrastrutture e della mobilità – FERR – Infrastrutture ferroviarie".			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Infrastrutture ferroviarie: conforme.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nella manutenzione straordinaria dei due binari attualmente in disuso presenti nello scalo ferroviario "Partidor" a servizio della ZIU.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	5
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in COSEF: lavori di asfaltatura di via Zanussi in ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP103/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	10/1/23- 30/7/23			
b.	Importo:	€ 295.000,00	€ 295.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	CILA comune			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Lavori di rifacimento del manto di asfalto di via Zanussi e relativa segnaletica stradale.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	6
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione ulteriori binari (3° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 93/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 31/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 3.000.000,00	€ 200.000,00	€ 2.800.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 34/2015 art. 3 c. 16-25			
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 3° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° lotto già finanziate e progettate, la cui realizzazione è prevista nel 2022.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	7
a.	Oggetto intervento:	Opere accessorie al centro direzionale: parcheggio fotovoltaico			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 94/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	01/01/23– 10/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 777.245,46	€ 777.245,46		
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 86 / L.R. 13/2022 art. 2			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi delle opere accessorie al nuovo centro direzionale della ZIU e riguarderanno la realizzazione di un parcheggio con copertura a pannelli fotovoltaici.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	8
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU: 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 87bis/ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 4.000.000	€ 200.000	€ 1.000.000	€ 2.800.000
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Riguarda il secondo lotto dell'intervento che verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un secondo edificio atto a contenere varie attività complementari al centro servizi direzionale polifunzionale.			

SCHEMA OPERA		anno:		n.	9
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese			
	Ubicazione:	Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/25			
	Importo:	€ 4.000.000	€ 200.000	€2.000.000	1.800.000
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un asilo nido a servizio degli addetti della zona industriale udinese sda realizzarsi a sud della zona industriale			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	10
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese,			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/12/23 Programmazione Triennale Lavori			
	Importo:	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	11
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 31/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione RFI			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	12
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa		2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 650.000,00		€ 650.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	trattasi della realizzazione di un nuovo sedimentatore per il potenziamento dell'impianto di depurazione a servizio della zona industriale udinese			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	13
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese,			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/24– 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	14
a.	Oggetto intervento:	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa		2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	richiesta di P.C. ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi dello spostamento di due tralicci per modificare il tracciato dell'elettrodotto Terna che attualmente attraversa diagonalmente un lotto produttivo in ZIU causando pesanti limitazioni alla possibilità edificative del lotto stesso.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	15
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e binari (5° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	2/1/25 – 31/12/28	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 7.000.000,00			€ 2.000.000,00
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 5° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° e del 3° lotto.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	16
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un a nuova rotatoria a ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 400.000,00			€ 400.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria prevista dal P.T.I. della ZIU per risolvere le problematiche dell'uscita su viale del Lavoro in direzione nord dal comparto di via Volta. Attualmente, infatti, chi proviene da via Volta per immettersi verso nord può svoltare solo a destra per fare inversione a 300 metri sulla rotonda di via delle Industrie.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	17
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU e opere di allacciamento al collegamento al Brentana			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 6 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0142/Pres. del 22 giugno 2017: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della costruzione di una nuova vasca impermeabilizzata per incrementare l'esistente capacità di laminazione della fognatura meteorica della ZIU. La nuova vasca verrà realizzata a sud degli attuali bacini di laminazione posti nella parte meridionale dell'impianto di depurazione della ZIU in comune di Pavia di Udine e delle opere di collegamento al costruendo canale Brentana per aumentare la capacità di scarico delle acque meteoriche della ZIU. Il materiale di risulta dello scavo potrà essere utilizzato per la formazione di terrapieni perimetrali inerbiti prescritti per la realizzazione di interventi di mitigazione paesaggistica nell'area del depuratore.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	18
a.	Oggetto intervento:	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	31/1/25 – 30/9/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	autorizzazione paesaggistica - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile di circa 400 ml mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato. L'intervento riguarda la realizzazione di un ulteriore tratto all'interno della rete ciclabile della ZIU.			



SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	19
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare in ZIU. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	20
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto -rotatoria			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	2/4/23– 30/10/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 450.000,00	€ 437.856,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e conferenza servizi			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria e dell'annessa area di interscambio e parcheggio da realizzarsi in prossimità dell'uscita autostradale di Osoppo e la SP 49 Osovana bis principale collegamento alla Zona industriale Alto Friuli. I lavori del primo lotto riguardano principalmente la rotonda.			

SCHEDA OPERA:		anno:	2023	n.	21
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58bis/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	2/5/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 180.000,00	€ 180.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	22
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto – completamento del parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58ter/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	2/5/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	23
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra via Europa, Via Praz dai Trois e via Vilsbiburg in Z.I. Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 96/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	7/1/23– 30/10/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di Costruire comune di Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria in via Europa Unita per la messa in sicurezza dell'incrocio con via Vilsbiburg e via Praz dai Trois.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	24
a.	Oggetto intervento:	Lavori di ampliamento del piazzale all'interno dello scalo ferroviario in Z.I. Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 97/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	7/1/23– 30/10/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 440.000,00	€ 440.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di Costruire comune di Osoppo			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi dell'ampliamento del piazzale di servizio allo scalo ferroviario della zona industriale di Osoppo mediante asporto di terra di riporto e formazione di pavimentazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	25
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP102/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23- 30/12/23			
	Importo:	€ 533.953,54	€ 533.953,54		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di Osoppo e Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto			
	Descrizione sommaria:	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica della ZIAF e realizzazione di un impianto fotovoltaico a supporto.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	26
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP104	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/11/23 Programmazione Triennale Lavori			
	Importo:	€ 197.999,41	€ 197.999,41		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	27
a.	Oggetto intervento:	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP106/ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.000.000	€ 500.000	€ 1.500.000	
	Finanziamento:	art.5 comma31 - 36della L.R. 13/2022			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità al P.T.I.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. In considerazione del continuo aumento dei traffici e a seguito della realizzazione di ulteriori due binari nello scalo si rende necessario potenziare l'ingresso realizzando un secondo binario.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	28
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese e Alto Friuli			
	Codice commessa		2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 400.000,00	€ 400.000,00		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Le reti di smaltimento delle acque meteoriche nelle zone industriali udinese e Alto Friuli non sono più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. E' necessario rivedere tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura. L'intervento riguarda un tratto di via delle Ferriere.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	29
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	30
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione raccordo ZIAF anno 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23– 31/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	31
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	7/1/24– 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 600.000,00		€ 600.000,00	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Conferenza servizi con comune di Osoppo e Friuli-Venezia Giulia Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 per risolvere le problematiche di ingresso/uscita dell'attuale intersezione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	32
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF: 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa		2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.000.000,00		€ 2.000.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Le reti di smaltimento delle acque meteoriche nella zona industriale Alto Friuli non sono più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. L'intervento consiste nel potenziamento e nella separazione delle acque meteoriche e nere di tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	33
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/24– 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	34
a.	Oggetto intervento:	Raccordo ferroviario ZIAF: manutenzioni anno 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 31/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			



SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	35
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita in AF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00			€ 500.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Buja Convenzione con FVG Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Direttive variante 1 al PTI della zona Alto Friuli approvate dal CDA con del. N.35/2019 in linea con revisione assetto viario approvata dal CDA con del. N. 60/2018.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria sull'attuale intersezione a "T" tra via Europa Unita e la ex SP 49 Osovana. L'intervento è necessario in quanto corrisponde al trafficatissimo ingresso ovest della zona industriale, di collegamento al casello autostradale			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	36
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione parcheggio per camion in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Descrizione dell'opera: trattasi della realizzazione di un parcheggio per la sosta degli automezzi pesanti in ZIAF. Si tratta di acquisire un'area da adibire a posteggio per i mezzi pesanti, pavimentandola adeguatamente predisponendo le reti per l'installazione dei servizi igienici.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	37
a.	Oggetto intervento:	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante l'installazione di barriere			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/4/25– 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Il passaggio a livello in argomento attraversa via Europa Unita in prossimità dell'ingresso ferroviario di Ferriere Nord; è attualmente regolato da un semaforo e da croci di S. Andrea in presenza dei quali è necessario usare la massima prudenza e rallentare per potere, eventualmente, arrestare il veicolo prima dell'attraversamento e prima di passare assicurarsi che non ci siano treni in arrivo sia da destra che da sinistra. Purtroppo, soprattutto negli orari di punta molti autoveicoli non rispettano la segnaletica ed effettuano manovre di sorpasso creando situazioni pericolose per i macchinisti e per sé stessi. Si prevede pertanto l'installazione di barriere che occupano tutta la carreggiata stradale ("PL a barriere complete") governate da automatismi gestiti dal treno in avvicinamento.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	38
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza dell'Alto Friuli. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	39
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 31/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	40
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti lavori di rifacimento della banchina 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 80bis/ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/1/23- 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 12/2012			
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di riparazione e rifacimento della pavimentazione della banchina portuale.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	41
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC: rotatoria.			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73a/ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/5/23 -30/9/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:				
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova rotatoria di ingresso al Porto in corrispondenza di via Meucci. L'opera consente di mettere in sicurezza il tratto di via Fermi prospiciente l'ingresso portuale eliminando l'attuale svolta a sinistra in corrispondenza del varco doganale permettendo contestualmente ai camion in attesa di espletare le pratiche doganali di sostare in sicurezza.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	42
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC: parcheggio			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73b/ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	10/1/23 -30/9/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.100.000,00	€ 700.000,00	€ 400.000,00	
	Finanziamento:				
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento consiste nella sistemazione del piazzale antistante l'area portuale di Porto Nogaro realizzando un parcheggio per i mezzi pesanti in entrata ed in uscita dal porto a cui si accede tramite una nuova rotatoria in corrispondenza di via Meucci. L'opera consente di mettere in sicurezza il tratto di via Fermi prospiciente l'ingresso portuale eliminando l'attuale svolta a sinistra in corrispondenza del varco doganale permettendo contestualmente ai camion in attesa di espletare le pratiche doganali di sostare in sicurezza.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	43
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73c/ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	01/3/23-30/05/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 900.000,00	700.000,00	€ 200.000,00	
	Finanziamento:				
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sostituzione delle garitte e il rifacimento del varco doganale di Porto Margreth. L'intervento prevede anche la creazione di un varco pedonale e un accesso diretto alla palazzina servizi			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	44
a.	Oggetto intervento:	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 88/ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23- 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 6.000.000,00	€ 500.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.86			
c.	Autorizzazioni:	Conferenza di servizi, autorizzazione paesaggistica e codice navigazione			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di urbanizzazione delle aree quali opere idrauliche, illuminazione, verde e viabilità interna, realizzazione di piazzali, tettoie e magazzini per deposito merci. Il terreno è già stato acquisito per € 1.500.000			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	45
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	10/1/23 -30/9/24	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	€ 2.700.000,00	€ 700.000,00	€ 2.000.000,00		
Finanziamento:	fondi propri				
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un impianto fotovoltaico composto da pannelli a terra da realizzarsi in un lotto di terreno già sottoposto a bonifica sul quale non è possibile realizzare opere di fondazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	46
a.	Oggetto intervento:	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/10/23	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00			
Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015				
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	trattasi della sostituzione di circa sessanta lampade dell'illuminazione pubblica su via Fermi in ZIAC con tecnologia LED			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	47
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione nuove tettoie e piazzali porto Margreth			
	Ubicazione:	Zona industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP105/ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	2/1/24 – 31/12/25			
	Importo:	€ 5.800.000		€ 2.000.000	3.800.000
	Finanziamento:	LR 12/2012			
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	realizzazione di tettoie metalliche e pavimentazione di aree da adibire allo stoccaggio delle merci movimentate in porto.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	48
a.	Oggetto intervento:	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponticelli e degli attraversamenti in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25 Programmazione Triennale Lavori			
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono i controlli e le opere di manutenzione straordinaria da effettuare sui manufatti in cemento armato che costituiscono gli attraversamenti stradali e ferroviari dei canali presenti in ZIAC			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	49
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi in ZIAC.			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/25- 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00			€ 1.500.000,00
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nel prolungamento di un tronchetto ferroviario mediante la costruzione di un binario di collegamento alla dorsale in modo da realizzare un "anello" che consenta una razionalizzazione delle manovre ferroviarie nella zona Fearul in ZIAC.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	50
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare in ZIAC. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			



SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	51
a.	Oggetto intervento:	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale di Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP100/ZIC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/2/23- 30/12/23			
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 24/2021 art. 2, commi 27-31			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	La zona è normata dal Piano attuativo Comunale di iniziativa pubblica (art.25 L.R. 5/2007 e art.li 7-8 D.P.Reg.086/Pres dd. 20.03.2008) a cui è necessario effettuare apposita variante.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un primo lotto di un parcheggio attrezzato con servizi per i mezzi pesanti che gravitano nella zona industriale.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	52
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/12/24 Programmazione Triennale Lavori			
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	53
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale del Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIC	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/25– 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione inizio lavori al Comune di Cividale			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano Attuativo Comunale di Iniziativa Pubblica Zona Omogenea D1 Art. 25 L.R. 5/2007 e Art. 7-8 D.P. reg. 086/Pres dd. 20.03.2008: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di marciapiedi lungo la viabilità della zona industriale e della razionalizzazione delle banchine stradali destinate a parcheggio.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	54
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale del Cividalese			
	Codice commessa	OP	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nel comparto del cividalese. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	55
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese			
	Ubicazione:	Zona industriale ambito del manzanese			
	Codice commessa	OP101/ZIMA	2023	2024	2025
	Tempi di realizzazione:				
	Importo:	€ 6.500.000,00	€ 1.000.000	€ 2.000.000	€ 3.000.000
	Finanziamento:	L.R. 24/2021 art. 2, commi 67 - 72			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Zone assimilabili a D1 – (Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale”, ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.)			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del recupero e ristrutturazione di un edificio esistente con funzioni di incubatore a servizio delle imprese della zona del manzanese.			

**Comitato di Consultazione – Relazione sul Piano Economico - Finanziario e Piano Industriale 2023-2025 previsto dagli art.li 23-24 dello Statuto vigente.**

Richiamata la Legge Regionale FVG N. 3 del 20/02/2015 “Rilancimpresa FVG” di riordino dei consorzi industriali mediante trasformazione degli stessi in Consorzi di sviluppo economico locale tramite operazione di fusione;

Richiamato il verbale notarile del 26.07.2017 con il quale è stato adottato il nuovo Statuto consortile ai sensi della richiamata L.R. 3/2015;

Richiamato l’art. 18 dello Statuto che prevede la costituzione di un Comitato di Consultazione, il cui funzionamento è regolato da un apposito Regolamento approvato dall’Assemblea Generale del Comitato stesso;

Richiamato il Regolamento approvato in data 27/10/2016 e in particolare l’art. 4 dello stesso che al punto 3 lettera c) indica tra le funzioni in capo al Comitato di Consultazione la predisposizione di un parere preventivo sul Piano Industriale predisposto dal Cda del Consorzio.

Richiamato l’art. 80 della L.R. 3/2015 che dispone che i Consorzi approvano, entro il 30 settembre di ciascun esercizio, il piano industriale di durata triennale aggiornato annualmente;

Preso atto altresì che la L.R. 3/2015 vigente ha abrogato l’elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l’annualità di riferimento;

Acquisito il Piano Industriale 2023-2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 50 del 16.09.2022, lo scrivente Comitato di Consultazione ha verificato il rispetto dell’equilibrio economico finanziario del documento nonchè ha preso visione del programma triennale dei lavori pubblici;

Rilevato che nel mese di luglio 2022 sono entrati nella compagine consortile i comuni di Mereto di Tomba e quelli del cosiddetto triangolo della sedia; in quest’ultima area è stata programmata la realizzazione di un hub tecnologico per la fornitura di servizi digitali alle imprese con valenza su tutto il territorio nazionale, già finanziata dalla Regione Fvg. Il Consorzio interloquirà con tutti i Comuni per recepire e pianificare le reali esigenze dei territori, per quanto di competenza.

Per quanto attiene il Piano Industriale, lo stesso risulta essere coerente con le linee programmatiche illustrate dal Direttore nell’incontro tenutosi in data 27.09.2022 presso la sede del Consorzio;

Rilevato che i richiamati documenti programmatici sono stati elaborati avuto riguardo a tutte le aree di competenza quali l’area industriale udinese (ZIU), alto friuli ZIAF (ex cipaf), aussa corno (ZIAC), cividalese ZIC (Cividale/Moimacco) e aree del cosiddetto triangolo della sedia, entrambe queste due ultime per quanto attiene i trasferimenti regionali di cui all’art. 85 L.R. 3/2015 o altri contributi specificamente individuati con norma regionale;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Comitato ritiene che i documenti programmatici siano stati redatti, in via previsionale, nel rispetto dei principi di prudenza, in prospettiva di continuità e sviluppo industriale, in ottemperanza agli indirizzi normativi di cui alla L.R. 3/2015.

Udine, 27.09.2022

Il Presidente del cdc  
(dott. Carlo Delsler)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Delsler', written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.