



---

# PIANO INDUSTRIALE 2021-2023





## **PIANO INDUSTRIALE 2021-2023**

### **Introduzione**

<b>I. Indicazioni generali e obiettivi.....</b>	<b>pag. 3</b>
a. Descrizione	
- Cenni storici.....	pag. 3
- Organizzazione.....	pag. 4
- Sistemi e modelli di gestione adottati.....	pag. 4
- Politica ambientale.....	pag. 4
- Dotazioni infrastrutturali.....	pag. 5
b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale.....	pag. 5
c. Obiettivi istituzionali/generali.....	pag. 6
d. Aree strategiche .....	pag. 7
<b>II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi .....</b>	<b>pag. 7</b>
1. Urbanizzazione e infrastrutture.....	pag. 7
2. Gestione patrimonio immobiliare.....	pag. 11
3. Gestione e manutenzione aree, reti e impianti.....	pag. 12
4. Pianificazione territoriale .....	pag. 14
4.1. Ambiente	
4.1.1. Tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale	
4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo	
5. Servizi alle imprese.....	pag.19
<b>III. Coordinamento con le politiche regionali di settore .....</b>	<b>pag. 23</b>
<b>IV. Sintesi dei risultati attesi.....</b>	<b>pag. 28</b>
<b>Tabelle riepilogative.....</b>	<b>pag. 31</b>
<b>V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali.</b>	
<b>Piano economico e finanziario 2021.....</b>	<b>pag. 47</b>
<b>Programma Triennale Delle Opere Pubbliche 2021 – 2023.....</b>	<b>pag. 67</b>
<b>Schede delle opere pubbliche.....</b>	<b>pag. 75</b>
<b>Relazione accompagnatoria del Collegio dei Revisori.....</b>	<b>pag. 95</b>
<b>Relazione del Comitato di consultazione.....</b>	<b>pag. 101</b>



## INTRODUZIONE

**Oggi la sfida è governare l'incertezza. Gli impatti del COVID-19 sull'attività economica italiana e globale sono difficili da valutare e possono cambiare rapidamente.**

Il 31 dicembre 2019 il Country Office dell'OMS in Cina è stato informato dalle autorità cinesi dell'identificazione di casi di polmonite di origine sconosciuta a Wuhan, una città di 11 milioni di abitanti nella Cina centrale. L'Italia è stato il primo paese europeo a essere investito dal Covid 19 e il 30 gennaio con un'ordinanza del Ministro della Salute ha dichiarato lo stato di emergenza. La rapida diffusione della pandemia ha reso necessarie misure di contenimento ampie e stringenti in tutto il pianeta, con conseguenti pesanti sull'economia mondiale.

L'impatto della pandemia sulla crescita mondiale, di difficile quantificazione data l'incertezza sulla durata e l'estensione del contagio, sarà verosimilmente molto rilevante. Le stime sulle proiezioni macroeconomiche sono state ripetutamente riviste al ribasso, prefigurando una recessione globale, accompagnata da una decelerazione della dinamica del PIL, da una caduta dell'occupazione e della produzione industriale. La rapida diffusione della pandemia ha reso necessarie misure di contenimento ampie e stringenti, che hanno tuttavia prodotto sul sistema economico un doppio shock, dell'offerta e della domanda.

Le previsioni sull'impatto della pandemia sull'economia italiana sono al momento piuttosto eterogenee: per il 2020 Confindustria stima una perdita di sei punti percentuali di PIL, a fronte di una flessione di nove punti percentuali prevista dal FMI. Nel quadro tendenziale del Documento di economia e finanza 2020 (DEF) si stima una contrazione molto forte del PIL quest'anno (8 punti percentuali), imputabile all'emergenza sanitaria in corso. La caduta del PIL nel 2020 sarebbe dovuta principalmente alla contrazione di tutte le componenti della domanda interna (investimenti fissi lordi, -12,3 per cento; consumi delle famiglie, -7,2), mentre il possibile recupero nel 2021 sarebbe sostenuto sia dalla domanda interna (investimenti fissi lordi, 4,3 per cento; consumi delle famiglie, 4,0) sia da quella estera (13,5 per cento). La crescita del prodotto tornerebbe in territorio positivo nel 2021, con un aumento del 4,7 per cento.

Per quanto concerne il mercato del lavoro, le previsioni tendenziali riportate nel DEF indicano per l'anno in corso una contrazione dell'occupazione molto più contenuta di quella dell'economia reale (di poco superiore al 2 per cento), grazie al ricorso agli ammortizzatori della cassa integrazione straordinaria e, soprattutto, di quella in deroga. Un miglioramento è previsto per il prossimo anno, in linea con la ripresa dell'attività economica.

Da un'analisi della Banca d'Italia sull'economia del Fvg 2020 emerge che la nostra Regione e il Nordest in generale sembrano reggere meglio gli effetti della pandemia rispetto al resto del Paese. La stima elaborata, infatti, prevede una flessione tendenziale del Pil di circa il 5%, sempre negativo ma meno pesante rispetto a quello nazionale.

La crisi determinata dalla pandemia ha inciso in profondità sul nostro sistema economico. Il suo lascito è fin d'ora pesante: una eccezionale contrazione del prodotto nel primo trimestre rispetto a dicembre 2019 e un impatto rilevante sui conti pubblici. Le misure assunte dal Governo sono state rivolte a sostenere le imprese, soprattutto quelle che operano nei settori più esposti, che rischiano di fallire o chiudere, con ricadute sul mercato del lavoro, nonché alle famiglie che hanno visto perdere o, nella migliore delle ipotesi, ridurre le loro fonti di reddito. I provvedimenti allo studio mirano a preservare la capacità produttiva del Paese e le sue potenzialità di crescita. I tempi e l'intensità della ripresa sono però molto incerti, poiché strettamente legati all'evoluzione della pandemia e all'efficacia delle misure di politica economica introdotte.

In questo panorama di incertezza il Consorzio ha continuato a perseguire il suo ruolo istituzionale mantenendo la sua operatività, integrando una costante presenza sul territorio con una programmazione

del lavoro in modalità smart working durante il periodo di lockdown al fine di tutelare il personale consortile ed allinearsi ai dettami legislativi. La presenza sul territorio e il sostegno alle aziende insediate – principi cardini del COSEF – hanno consentito di rispondere immediatamente alle esigenze manifestate dalle imprese durante l'emergenza sanitaria. In questo contesto si collocano le diverse iniziative intraprese, in associazione con altre istituzioni territoriali, per la distribuzione di dispositivi di rilevazione della temperatura, fornitura di un presidio medico in loco e sanificazione di ambienti attraverso ditte specializzate.

**Obiettivo: Trasformare le sfide più grandi in vero cambiamento.**

Per superare l'impatto della pandemia di COVID-19, gli imprenditori stanno affrontando sfide molto impegnative nell'incertezza. Per necessità, hanno dovuto dare priorità all'immediato, focalizzandosi sui bisogni delle proprie persone, dei clienti e dei fornitori, e sulla gestione efficace delle discontinuità aziendali. In parallelo, hanno cercato di stabilizzare i ricavi e di prendersi cura dei clienti, di dare nuova forma al proprio business per allinearsi all'evoluzione della domanda e individuare nuovi percorsi di crescita. E' una fase in cui l'andamento dell'economia è difficile da prevedere e la ripresa è lenta.

Questo potrebbe favorire il rapido insorgere di nuovi competitor ma anche opportunità di crescita. La nuova fase non sarà un semplice ritorno al business pre-COVID, ma più probabilmente aprirà un decennio di "Never Normal", una nuova era definita da rapidi cambiamenti nelle norme culturali, nei valori della società e nei comportamenti, come l'accresciuta domanda di politiche aziendali più responsabili. E' una fase che impone un programma di rinnovamento offrendo alle aziende l'opportunità, dettata dalla necessità, di creare quelle competenze in cui avrebbero dovuto investire prima della pandemia: essere più digitali, data-driven e sul cloud; avere più strutture di costo variabili, operazioni più agili e più automazione; avere capacità più robuste nell'e-commerce e nella security. Gli imprenditori dovranno considerare i passi intrapresi per la riapertura come l'inizio di un percorso più lungo di profonda trasformazione.

Un futuro nel quale le aziende avranno bisogno di risorse umane sempre più qualificate e impegnate in attività sensibili non standardizzabili e nel quale andranno riviste, fra le altre cose, le filiere produttive e le strutture organizzative interne, cercando di riportare più valore aggiunto al nostro Paese e di non dipendere – o di dipendere sempre meno - da altri.

In questo quadro di incertezza ma anche di nuove opportunità il Consorzio, quale struttura funzionale all'attuazione delle politiche economiche industriali della Regione Fvg, deve confermare e potenziare la sua capacità di dialogo con le aziende e con gli imprenditori al fine di programmare le azioni necessarie ad affiancare le stesse nel superare le sfide che l'economia attuale presenta; ciò attraverso un continuo miglioramento dei servizi offerti, per realizzare un paesaggio industriale sempre più coincidente con le aspettative degli stakeholders.

In questo contesto si colloca il nuovo consiglio di amministrazione del Consorzio in carica per il quadriennio 2020 – 2024 che con questo Piano Industriale vuole dare una visione programmatica del suo mandato.

## I. INDICAZIONI GENERALI E OBIETTIVI

### a. DESCRIZIONE

#### - CENNI STORICI

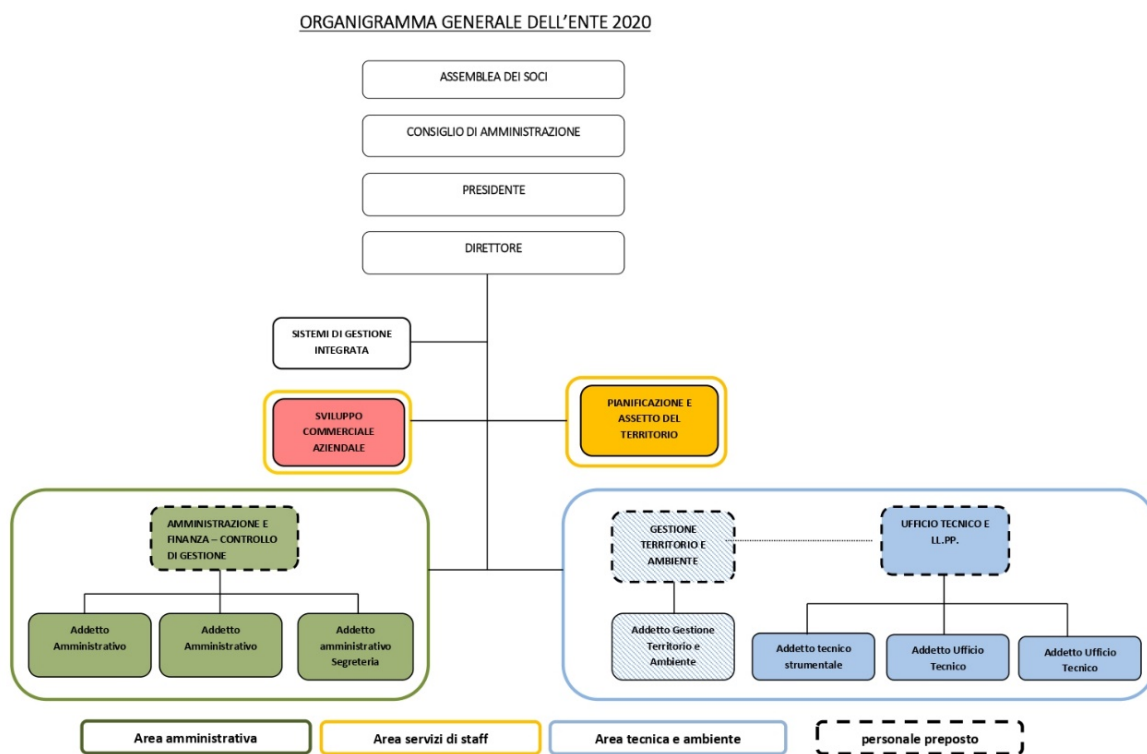
1970	costituzione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale
1999	L.R. 3/99 trasformazione in ente pubblico economico
2015	L.R. 3/2015 Rilancimpresa FVG: riordino dei consorzi in funzione della loro trasformazione in Consorzi di sviluppo economico locale.
2017	fusione per incorporazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana Alto Friuli nel Consorzio per lo sviluppo industriale del Friuli centrale
2018	avvio del Consorzio di sviluppo economico del Friuli
2019	subentro nel patrimonio indisponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione

L'attuale competenza consortile comprende la Zona Industriale Udinese, la Zona Industriale dell'Alto Friuli, la Zona Industriale dell'Aussa Corno e la Zona Industriale del cividalese. Con Deliberazione assembleare n. 7 del 29.07.2016 il Comune di Cividale del Friuli è entrato nella compagine consortile al fine di ottimizzare e coordinare gli interventi di sviluppo, gestione e manutenzione della viabilità e delle aree industriali ex SIFO. La compagine sociale dell'Ente è così di seguito composta:

<b>SOCIO</b>	<b>PERCENTUALE</b>
COMUNE DI UDINE	28,81%
COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,69%
COMUNE PAVIA DI UDINE	6,67%
C.C.I.A.A. PORDENONE UDINE	14,61%
CONFAPI FVG	0,30%
COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,18%
CONFINDUSTRIA UDINE	13,04%
CONFARTIGIANATO	1,08%
COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA	0,86%
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO	6,39%
COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI	0,83%
COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI	0,61%
COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI	4,86%
COMUNE DI OSOPPO	6,62%
COMUNE DI BUJA	7,51%
COMUNE DI MAJANO	0,77%
COMUNE DI TORVISCOSA	4,17%
COMUNE DI MOIMACCO	0,01%
COMUNE DI CARLINO	0,01%
CISL	0,01%
	<b>100,00%</b>

## - ORGANIZZAZIONE

L'organico dell'ente si compone di 12 dipendenti.



Nel corso del 2021 è previsto l'inserimento nell'organico di una risorsa amministrativa.

## - SISTEMI E MODELLI DI GESTIONE ADOTTATI

Modello Organizzativo	Adottato	Aggiornato
Gestionale D. Lgs. 231/01		
Piano Triennale Anticorruzione Trasparenza	Adottato	Aggiornato
Certificazione ISO 14001	Adottato	Mantenuto (si rimanda alla sezione ambiente pag. 18)
Controllo di gestione	Applicato	Mantenuto

## - POLITICA AMBIENTALE

Il nuovo Consiglio di Amministrazione ha aggiornato la Politica Ambientale dell'Ente su cui fonda il sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo la norma UNI EN 14001:2015. L'aggiornamento si è reso opportuno per affrontare le tematiche ambientali "emergenti" come quelle legate all'economia circolare, alla simbiosi industriale, alla digitalizzazione, la gestione dell'energia e, più in generale, alla realizzazione di opere infrastrutturali sostenibili e "smart oriented". Nello specifico, in rapporto alla pianificazione territoriale, la Politica Ambientale considera anche i temi di rigenerazione industriale dei siti dismessi e la creazione di APEA, le problematiche di carattere generale legate al cambiamento climatico, confermando l'impegno del Consorzio alla riduzione del consumo di suolo.



## - DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

La tabella sottostante riporta, in estrema sintesi, le principali infrastrutture presenti nei principali agglomerati in cui il Consorzio opera con indicazione dei relativi proprietari/gestori. Si ricorda che in ambito ZIAC, nelle more della conclusione della gestione commissariale, la situazione riguardante la gestione della viabilità e delle connesse pertinenze è tuttora in fase di definizione. Per una completa descrizione delle dotazioni si rinvia al Piano Industriale 2020-2022 (pagg. 22-34).

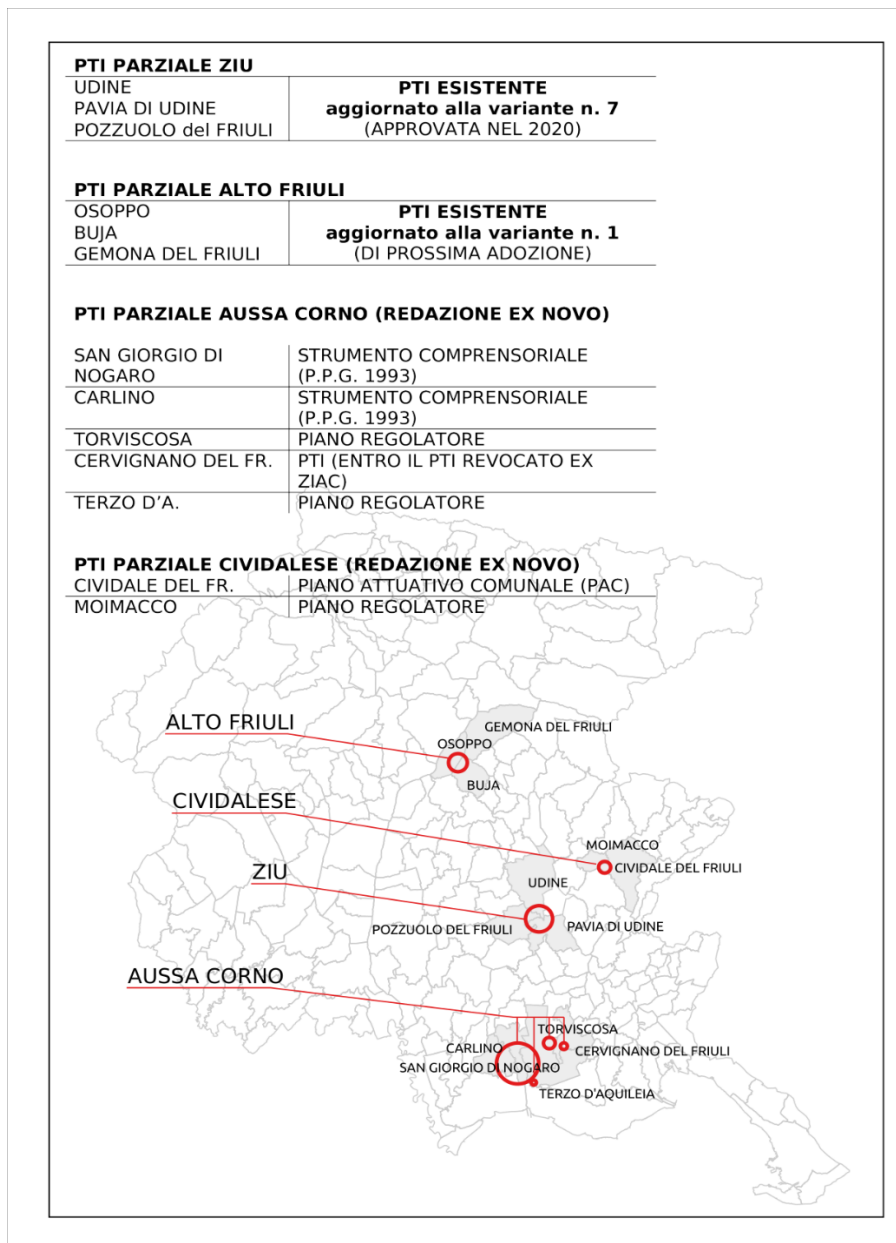
	ZIU		ZIAF		ZIAC (S.G.N./CAR.)		ZIC (CIV. MOI.)	
	proprietà	gestione	proprietà	gestione	proprietà	gestione	proprietà	gestione
VIABILITÀ	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF	In fase di definizione	Da definire	Comune	Comune
ACQUEDOTTO	COSEF	CAFC SpA		CAFC SpA	NP	--		Acq. Poiana
GAS METANO (MP / BP)	COSEF	Gruppo Hera	NP	--	NP	--	ND	Italgas SpA
FOGNATURA N	COSEF	CAFC SpA	NP	--	COSEF	CAFC SpA	ND	Acq. Poiana
FOGNATURA B	COSEF	CAFC SpA	NP	--	ND	ND	ND	Acq. Poiana
FOGNATURA M	NP	---	COSEF	COSEF	--	--	ND	Acq. Poiana
DEPURAZIONE	COSEF	CAFC SpA	COSEF	COSEF	CAFC SpA	CAFC SpA	ND	Acq. Poiana
CAVIDOTTI EE	COSEF	E-distribuzione	Terzi	E-distribuzione	ND	E-distribuzione	ND	E-distribuzione
CAVIDOTTI TLC	COSEF	TIM	COSEF	TIM			ND	TIM
CAVIDOTTI F.O.	COSEF	Vari	COSEF	Vari	COSEF	Inasset srl	ND	ND
	INSIEL		INSIEL					
CAPANNONI	COSEF	COSEF						
RACCORDI	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF		
PORTO (Piazzale Margreth)					COSEF	OPERATORI PORTUALI /COSEF		
PALAZZINA SERVIZI PORTUALI					COSEF	COSEF		

### b. AREE GEOGRAFICHE DI UBICAZIONE: ZONE URBANISTICHE E PIANO TERRITORIALE

Il Consorzio esplica la propria attività entro gli *agglomerati industriali di interesse regionale*, urbanisticamente individuati dal PURG del 1978 come zone omogenee "D1", dal 1999 (ai sensi e per gli effetti della L.R. 3/99) regolati da un Piano Territoriale Infraregionale di stretta competenza consortile.

La mappa (e relativa tabella di sintesi) sotto riportata contiene le seguenti informazioni:

- ▶ individuazione geografico-amministrativa dei sub-comparti *D1* nella Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, riferita al contesto della pianificazione di generale regionale (PURG 1978, tuttora vigente);
- ▶ indicazione **aggiornata dello stato dei Piani urbanistici in essere entro la "D1 COSEF"**, come perimetrata dall'Assemblea dei Soci COSEF nel corso della seduta del dicembre 2018, compresa l'evidenza dei **sub comparti già dotati del P.T.I. di competenza**.



Si rinvia, per gli approfondimenti in materia urbanistica e territoriale al successivo paragrafo *d*) **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE** e al documento di approfondimento **allegato 1** al presente piano recante il *“Coordinamento con il settore della pianificazione”*.

### **c. OBIETTIVI ISTITUZIONALI/GENERALI**

Il Consorzio si qualifica come la struttura funzionale all’attuazione delle politiche economiche industriali della Regione Fvg, perseguendo i fini istituzionali declinati con la L.R. 3/2015.

La pianificazione, urbanizzazione, infrastrutturazione e ammodernamento delle aree industriali di competenza rappresentano l’obiettivo generale da perseguire nel tempo, allo scopo di mantenere attrattive le aree stesse per nuovi insediamenti e per favorire, mediante la qualità dei servizi offerti, lo sviluppo e la crescita delle realtà industriali già insediate.

Per realizzare questo obiettivo, risulta di notevole importanza la capacità del Consorzio di dialogare con gli imprenditori, al fine di programmare, attraverso il Piano Industriale, lo sviluppo dell’area per realizzare un paesaggio industriale sempre più coincidente con le aspettative degli stakeholders.

#### **d. AREE STRATEGICHE**

Con l'obiettivo di segmentare le modalità di intervento, le logiche di valutazione e di monitoraggio dei risultati, vengono individuate le seguenti aree strategiche:

- 1) URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE
- 2) GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
- 3) GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI
- 4) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE
- 5) SERVIZI ALLE IMPRESE

Le attività svolte dal Consorzio in ciascuna area riguardano la sistemazione e l'attrezzamento delle opere di urbanizzazione per l'insediamento delle nuove attività produttive e l'ampliamento-consolidamento e manutenzione di quelle esistenti, nonché il complesso dei servizi, primari, secondari ed ambientali da fornire alle Imprese insediate ed insediande. Le sezioni che seguono descrivono puntualmente gli obiettivi, le azioni e i risultati attesi per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente in ciascuna area strategica.

## **II. AREE STRATEGICHE E FINI ISTITUZIONALI: OBIETTIVI, AZIONI E RISULTATI ATTESI**

### **1) URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE**

In quest'area di attività l'ente svolge la funzione attraverso:

- La progettazione, la realizzazione e la manutenzione di infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale, non soggette a sfruttamento commerciale, quali: strade pubbliche e d'uso pubblico destinate al pubblico transito, percorsi ciclabili e pedonali, opere ferroviarie, attrezzature portuali, spazi di sosta e di parcheggio, aree verdi o di mitigazione ambientale e valorizzazione paesaggistica. Tali infrastrutture potranno essere realizzate con l'utilizzo di trasferimenti ai sensi dell'art. 85 della L.R. 3/2015, in delega ai sensi della L.R. 12/2012 e con mezzi propri del Consorzio.
- La realizzazione di infrastrutture locali per l'attrattività e lo sviluppo, utilizzando le risorse regionali ai sensi dell'art. 86 della L.R. 3/2015 e quota di cofinanziamento, mediante l'utilizzo di mezzi propri, a carico del Consorzio.

#### ***OBIETTIVI STRATEGICI***

Dal punto di vista infrastrutturale gli obiettivi del Consorzio per il triennio 2021 – 2023 riguardano principalmente tre temi: il potenziamento delle infrastrutture ferroviarie in ZIU e in Alto Friuli, la realizzazione di interventi volti a risolvere il problema dello scolo delle acque meteoriche in zona industriale Alto Friuli e la realizzazione di nuove infrastrutture per la messa in sicurezza dell'accesso all'area portuale di Porto Nogaro.

Come noto la realizzazione del nuovo posto di Manovra in prossimità del bivio Cargnacco in ZIU comporta la necessità di realizzare un nuovo scalo ferroviario a nord della Zona industriale in sostituzione dello scalo del Partidor. Obiettivo dei prossimi due anni è la realizzazione dei primi due binari del fascio e del relativo innesto sul raccordo industriale nei pressi di "Bivio Cargnacco" e del primo lotto della viabilità di accesso al nuovo scalo, comprendente la costruzione di una bretella di uscita dalla tangenziale sud di Udine per una immissione diretta in ZIU tramite il prolungamento di via Linussio, attività ormai prossime all'appalto in quanto l'iter autorizzativo ed espropriativo è in fase di completamento. In Zona Alto Friuli, in considerazione del costante aumento del traffico ferroviario, è prossima la realizzazione di due nuovi binari a potenziamento dell'attuale scalo.

Il secondo obiettivo in programma è la costruzione di un nuovo sistema di fognatura separato per acque meteoriche e acque nere e la realizzazione di un canale a cielo aperto per il drenaggio delle acque di via delle Ferriere e di Viale Europa Unita in zona industriale alto Friuli. I due interventi, il primo già in fase di realizzazione e il secondo in fase di progettazione esecutiva, costituiscono il primo step per la soluzione dei molteplici problemi che l'attuale rete di acque miste non riesce a gestire causa l'alta percentuale di pavimentazioni impermeabili presente nell'area e il susseguirsi di eventi meteorologici di portata eccezionale. In tale contesto, anche a fronte dell'ipotizzabile aggravamento dei fenomeni meteorologici estremi legati a piogge violente, per dare risposta al cambiamento climatico, sarà avviata una complessiva fase di studio finalizzata al mantenimento della sicurezza idraulica del comprensorio industriale anche tenendo in considerazione i futuri sviluppi delle aree a nord, valutando gli specifici interventi di natura migliorativa e compensativa, nell'ottica di creare un comprensorio "resiliente". I conseguenti interventi infrastrutturali, da realizzarsi nel medio lungo termine, saranno giocoforza accompagnati da una rivisitazione dell'impianto di depurazione soprattutto nell'ottica della gestione di portate di acque nere separate e scarichi industriali a basso carico. Analoghe valutazioni dovranno riguardare anche la ZIU.

Relativamente all'ambito ZIU sono attualmente in fase di valutazione degli interventi per il riassetto di alcuni lotti compresi tra viale dell'Artigianato e via Casali Caiselli in Comune di Pavia di Udine. L'utilizzabilità di tali aree risulta fortemente limitata dalla presenza di linea elettrica ad alta tensione di Terna, di cui si ipotizza lo spostamento, e da problemi legati all'inefficace drenaggio delle acque meteoriche. Per quest'ultimo aspetto saranno esaminate soluzioni puntuali di raccolta/drenaggio in sito ovvero di potenziamento dei bacini di laminazione a valle. Per tali attività, tuttora non ancora completamente definite, si stimano investimenti con fondi propri per € 1.200.000 suddivisi nelle annualità 2022 e 2023, da confermare o modificare sulla scorta degli esiti delle valutazioni in corso.

Infine, per quanto riguarda la parte idraulica, anche in relazione al possibile incremento delle portate di acque reflue industriali raccolte dalla fognatura consortile della ZIU in conseguenza alla realizzazione di nuovi stabilimenti, si prevede nel biennio 2022-2023 l'esecuzione di alcuni interventi di implementazione dell'impianto di depurazione che al momento non sono ancora inquadrabili dal punto di vista tecnico ed economico.

Un ulteriore obiettivo che si pone il consorzio nel prossimo triennio sarà la realizzazione in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi di un insediamento a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un manufatto atto a contenere varie attività fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione.

In Zona industriale Aussa – Corno verranno realizzati tre importanti interventi legati alla messa in sicurezza ed alla razionalizzazione dell'accessibilità al Porto. Il primo intervento, concernente la rotatoria su SP 80 in prossimità dell'incrocio di con via Meucci, è finalizzato a regolare la circolazione in sicurezza, ottenendo un duplice risultato: poter accedere all'area portuale tramite una nuova viabilità munita di parcheggi per la sosta dei mezzi pesanti e la possibilità per tutti i mezzi circolanti sulla ex SP80 - strada a due carreggiate con aiuola spartitraffico centrale - di fare inversione di marcia e accedere agli stabilimenti posti verso est.

Il secondo riguarda la realizzazione del già citato parcheggio antistante l'accesso a porto Margreth, che consentirà a tutti i mezzi, pesanti e no, di accedere all'area doganale del porto in totale sicurezza, senza sostare lungo la corsia di destra di via Fermi.

Il terzo intervento consiste nella sistemazione del varco di accesso esistente andando a sostituire le attuali garitte e di spostare la recinzione con lo scopo di rendere direttamente accessibile la palazzina portuale uffici (attualmente interna alla cinta portuale) dall'esterno, aumentando quindi i requisiti di sicurezza e in particolare di Port Security.

Questi ultimi tre interventi porteranno degli indubbi vantaggi al traffico di tutta la zona industriale Aussa – Corno impedendo la sosta dei mezzi pesanti sulla viabilità esistente.

**OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2021**

Z.I.	INTERVENTO
COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF
COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni
ZIU	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)
ZIU	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU
ZIU	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor
ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU
ZIU	Interventi di sistemazione della viabilità
ZIAF	Raccordi ferroviari ZIAF: manutenzioni
ZIAF	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio
ZIAF	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio
ZIAC	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth
ZIAC	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi
ZIAC	Lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto
ZIAC	Manutenzione straordinaria viabilità ZIAC (o led)
ZIAC	Interventi di sistemazione della viabilità

**RISULTATI RAGGIUNTI**

Z.I.	INTERVENTO	Rispetto all'annualità precedente
COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF	Progettato
COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2020	Progettato
ZIU	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese	Progettato
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	Progettato/in attesa pareri e N.O.
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	Progettato/in attesa pareri e N.O.
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	Progettato/in attesa pareri e N.O.
ZIU	Ampliamento capannone ad uso industriale in via Stellini in ZIU	In appalto
ZIU	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU	Realizzato in parte/ in progettazione
ZIU	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	Progettato
ZIAF	Lavori di completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale ex C.I.P.A.F.	In corso di esecuzione
ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità in zona industriale Alto Friuli: asfalti, segnaletica orizzontale e verticale	realizzati
ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria presso lo scalo ferroviario in zona industriale Alto Friuli	realizzati
ZIAF	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	Progettato /in attesa pareri e N.O.
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto - rotatoria	Progettato /in attesa pareri e N.O.
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	Progettato /in attesa pareri e N.O.
ZIAF	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	In corso di progettazione
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto	In corso di progettazione
ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti	In corso di esecuzione
ZIAC	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth	In corso di progettazione
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria di accesso e parcheggio	In corso di progettazione
ZIAC	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro	In corso di progettazione
ZIC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in zona industriale di Cividale del Friuli: asfalti e segnaletica	realizzati

## **2) GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

La gestione del patrimonio immobiliare declina, sostanzialmente, nei seguenti aspetti:

- l'acquisizione e la cessione delle aree urbanizzate principalmente per la realizzazione di nuovi stabilimenti e ampliamento di quelli esistenti, tale attività si esplica sostanzialmente con l'acquisto in via bonaria dei terreni ubicati nell'area industriale ZIU, la successiva formazione dei lotti necessari mediante frazionamenti-accorpamenti e la vendita all'Impresa interessata;
- acquisizione, previa sdemanializzazione, di aree di proprietà di Comuni, per l'attuazione del P.T.I.;
- la gestione del catasto consortile delle proprietà riguardante le aree cedibili e quelle costituenti patrimonio indisponibile (es. strade, pertinenze) o aree a uso comune (es. aree verdi);
- la corretta manutenzione degli immobili di proprietà e/o in leasing locati o comunque concessi in uso a terzi inclusi i relativi impianti. Tale attività al momento riveste un carattere residuale in quanto la maggior parte della corrente manutenzione, specie di natura impiantistica, per ragioni di speditezza viene delegata direttamente al soggetto utilizzatore con esecuzione dei successivi controlli da parte del Consorzio.

Si precisa che le attività relative all'acquisizione e alla cessione di terreni a uso industriale (c.d. "green fields"), al momento, riguardano solamente la ZIU dove sono presenti vari lotti completamente urbanizzati negli anni 2000. Il Consorzio ha comunque in corso un'analisi dei terreni disponibili e dei siti dismessi all'interno degli agglomerati industriali di competenza e nelle aree contermini, nell'ottica di poter sviluppare in futuro diversamente la propria attività immobiliare per rendere disponibili edifici/lotti a uso produttivo, soprattutto con piani di recupero e rigenerazione dei siti esistenti.

### ***OBIETTIVI STRATEGICI***

- a) creazione di lotti industriali disponibili per l'immediata cessione in base a specifiche esigenze delle Aziende in termini di superfici e infrastrutture presenti;
- b) cessione di aree già detenute a magazzino, specie quelle di ridotte dimensioni per il completamento di lotti industriali esistenti;
- c) riscontro/aggiornamento dei dati del magazzino in particolare per quanto attiene alle aree cedibili, anche ai fini patrimoniali, con puntuale verifica delle destinazioni catastali e urbanistiche; mantenimento in efficienza edifici concessi in affitto.

### ***OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2021***

1. formazione di due nuovi lotti industriali a sud di viale dell'Artigianato in Comune di Pavia di Udine mediante acquisizione di circa 70.000 mq di terreni utilizzati a fini agricoli per successiva cessione da effettuarsi negli anni 2021-2022 (ampliamento stabilimento esistente necessario per ricollocazione attività produttive);
2. formazione di un nuovo lotto industriale su via Zanussi, in Comune di Udine, di circa 13.000 mq, mediante acquisto dei terreni necessari (realizzazione nuovo stabilimento) e cessione dello stesso per realizzazione nuova attività da parte di Impresa già insediata;
3. acquisizione di aree sdemanializzate dal Comune di Pavia di Udine nell'ambito del foglio di mappa n. 3 per completamento configurazione lotti industriali a sud di via Casali Caiselli e sistemazione comparto a seguito dell'approvazione della variante n. 7 al PTI della ZIU;
4. cessione di aree per l'ampliamento di due stabilimenti esistenti in Comune di Pavia di Udine (trattasi in parte già di aree a magazzino dell'Ente);
5. aggiornamento dati complessivi patrimonio disponibile (aree cedibili) e indisponibile con avvio del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d'uso previste.

6. Assunzione liquidazione Aussa Corno: è in corso di approfondimento tecnico-economico la procedura di assunzione della liquidazione amministrativa del Consorzio Aussa Corno. In particolare tra il Consorzio, la Regione Fvg e il Consorzio Aussa Corno in liquidazione, si stanno definendo le aree, attualmente ricomprese nel patrimonio disponibile a servizio della liquidazione, che dovrebbero essere acquistate dal Consorzio, beneficiando dei contributi regionali di cui all'art. 86 della L.R. 3/2015 per la successiva riqualificazione delle stesse a servizio della zona industriale.

Si evidenzia come l'esito di alcune operazioni immobiliari di cessione delle aree potrebbe essere legato al protrarsi dell'emergenza "coronavirus" sebbene che permanga una costante richiesta di nuove aree a uso industriale-artigianale specie nella zona industriale udinese soprattutto per ampliamento di attività esistenti e la realizzazione di nuovi spazi per depositi connessi con le attività produttive. Relativamente alla gestione degli edifici di proprietà non si segnalano particolari investimenti per il 2021.

#### **RISULTATI RAGGIUNTI**

Operazione	Rispetto all'annualità precedente
Cessione aree ampliamento SRC	Operazione revocata (mancato investimento della Ditta)
Cessione aree nuovo stabilimento Blueservice	Operazione rinviata al 2021
Cessione aree di ampliamento ditta Emmebi	Da concludere prima del 31.12.2020
Cessione aree ampliamento Dedeco	Prima parte della cessione nel 2020 da concludere nel 2021 causa ritardi nell'acquisizione delle aree
Acquisizione aree per cessione Dedeco	Parziale nel 2020, da concludere nel 2021
Acquisizione aree da sdemanializzare	Da concludere nel 2021

Si evidenzia come l'esito delle operazioni immobiliari previste per il 2020 sia stato fortemente condizionato dall'emergenza "coronavirus" che ha causato dei ritardi sensibili nell'acquisizione delle aree con conseguente sospensione dell'iter di sdemanializzazione di alcune aree di proprietà del Comune di Pavia di Udine necessarie al completamento della configurazione del lotto Dedeco (Fase B).

### **3) GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI**

L'area di attività riguarda il mantenimento in stato di efficienza e decoro le aree verdi, le pertinenze stradali e l'impiantistica di servizio nonché le reti asservite alle aree industriali che sono di competenza del Consorzio, trattasi -ove non diversamente specificato- sostanzialmente di minute manutenzioni. Il fine perseguito è quello di migliorare la qualità dei servizi offerte alle imprese insediate e quella dell'ambiente circostante attraverso un'appropriata gestione delle aree verdi.

Si ricorda che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati a terzi mediante concessione è a carico dei concessionari (es. servizio idrico integrato nella ZIU, servizi di connettività in ZIU e ZIAC) secondo quanto stabilito all'interno delle relative concessioni. Anche alcune attività previste in quest'area sono state oggetto di significativi ritardi legati all'emergenza "coronavirus" e a cause non direttamente imputabili al Consorzio e devono essere riprogrammate, specie per quanto attiene ai sistemi di videosorveglianza ipotizzati in Alto Friuli e nella ZIAC.

#### **OBIETTIVI STRATEGICI**

- a) manutenzione e ammodernamento impianti (in particolare depuratore);
- b) manutenzione e ammodernamento reti;
- c) mantenimento-consolidamento dei sistemi per la comunicazione elettronica;
- d) minuta manutenzione viabilità, aree verdi e pertinenze stradali;
- e) monitoraggio dei consumi energetici finalizzato all'efficientamento energetico degli impianti;
- f) incremento dotazione impianti per produzione da FER.



In merito alle reti di fognatura, acquedotto e depurazione si ritiene strategico il potenziamento dei rapporti e delle sinergie con il gestore CAFC SpA con il quale il Consorzio ha già due contratti in essere, la concessione degli impianti in area ZIU (2017-2032) e quella riguardante le fognature ex ZIAC presenti nell'agglomerato San Giorgio di Nogaro-Carlino in scadenza nei primi mesi del 2021. Nell'individuazione degli interventi di ammodernamento-implementazione di impianti e reti si ritiene indispensabile il supporto tecnico del Gestore, anche nell'ottica di una futura estensione dei rapporti convenzionali e l'integrazione dell'area Alto Friuli viste le possibili sinergie con i territori contermini già gestiti da CAFC SpA.

*Non si segnalano al momento necessità riguardanti le infrastrutture di comunicazione elettronica in quanto si ritiene che la disponibilità dei servizi nei principali agglomerati sia più che sufficiente sia dal punto di vista di copertura territoriale (sostanzialmente 100%) che di disponibilità dei servizi in funzione della richiesta, per un completo inquadramento si rinvia a quanto riportato nel piano industriale 2020-2020 in merito a "connettività e innovazione". Il Consorzio sta valutando di richiedere la disponibilità di alcuni tratti di dorsali Insiel per il collegamento di servizi dagli agglomerati industriali verso i Comuni (es. per videosorveglianza e monitoraggio del traffico) ai sensi dell'art. 33, c. 9bis, della L.R. 3/2011.*

#### **OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2021**

1. Relativamente all'impianto di depurazione dell'Alto Friuli, oltre alle normali operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria (correttiva/preventiva), è allo studio un sistema per il monitoraggio dei consumi di energia elettrica in modo da poter pianificare, previo riscontro con il modello energetico dell'impianto, interventi di medio-lungo termine finalizzati alla sostituzione di alcuni apparati non efficienti sotto il profilo energetico ed individuare eventuali utilizzi di e.e. non coerenti. Tale monitoraggio, associato ai controlli sui consumi complessivi già in atto, potrà consentire inoltre una puntuale progettazione di un impianto fotovoltaico finalizzato ad alimentare il depuratore, valutando anche il possibile sfruttamento di sistemi di accumulo per il periodo notturno. Si rileva che tale investimento programmato in precedenza per il 2020-2021 non è stato avviato in quanto si è reso necessario effettuare una complessiva manutenzione degli impianti elettrici del depuratore e il controllo dei sistemi di rifasamento e dei trasformatori di consegna.
2. Il progetto di efficientamento della stazione di sollevamento dei liquami del depuratore AF, già previsto nel 2020, sarà riprogrammato per il 2021. Nel primo trimestre 2020 il Consorzio ha optato per dare rapida conclusione alla sostituzione complessiva del sistema di disinfezione delle acque reflue del depuratore, anche nell'ottica di una migliore efficienza in vista dell'emergenza "coronavirus" (sistema UV pienamente operativo da 11.03.2020) e alla revisione complessiva del comparto idrovore della vasca di pioggia dedicandovi idonee risorse;
3. Miglioramento della copertura di telefonia mobile (4G) in area centrale ZIU mediante accordo con un operatore che attualmente non dispone di stazione radiobase in tale area, anche nella prospettiva di eventuale condivisione dell'infrastruttura con ulteriori operatori "fisici", ciò per migliorare la disponibilità di servizi mobili nell'area centro-sud della ZIU;
4. Miglioramento della disponibilità di servizi di connettività in area Alto Friuli con possibilità di utilizzo di una nuova rete in modalità FTTC grazie agli interventi già autorizzati dal Consorzio per realizzazione di nuovo collegamento da parte di Operatore nazionale;
5. Mantenimento in efficienza del punto di accesso della rete TLC ZIU in fibra ottica e delle infrastrutture di proprietà in area ZIAC per quanto non di competenza del concessionario;
6. In merito alla gestione ordinaria delle aree e della viabilità si prevede la corrente gestione dei manti erbosi con esecuzione di n. 3-5 sfalci e di altri interventi assimilati (potature, abbattimenti, rimozione vegetazione infestante) in funzione delle aree industriali e dell'andamento stagionale, la disponibilità del servizio di emergenza per lo sgombero della neve e spargimento materiale antighiaccio nonché la pulizia e rimozione dei rifiuti. A questi interventi si aggiungeranno quelli di ripristino e/o rinnovamento della segnaletica orizzontale e verticale ove necessario (piccoli

interventi di completamento di quanto già messo in atto nel corso del 2020) e di creazione di una base dati da implementarsi per la gestione di tutta la segnaletica delle zone industriali.

7. *Implementazione sistemi di videosorveglianza.*
8. Esecuzione studi idraulici relativamente alle aree Alto Friuli e ZIU nell'ottica dell'invarianza idraulica e per la verifica della possibilità di riutilizzo delle acque meteoriche e reflue.
9. Aggiornamento diagnosi energetica e analisi sulla possibilità di realizzare nuovi impianti da FER per la riduzione dei prelievi da rete degli impianti di proprietà del Consorzio.

#### **RISULTATI RAGGIUNTI**

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Manutenzione minuta aree e strade (ZIAC, ZIU e Alto Friuli)	Attività effettuate secondo previsioni
Accordi con Open Fiber (ZIU) per realizzazione rete in f.o. passante	In fase di completamento
Mantenimento in efficienza punto di accesso rete fibra ottica ZIU	Attività correttamente svolta senza disservizi di rilievo
Gestione tecnico amministrativa impianto di depurazione Alto Friuli	Attività svolta nel rispetto delle scadenze di legge nonostante possibilità di deroga per emergenza "coronavirus" sia sotto il profilo sostanziale (esercizio, smaltimenti, analisi, ecc.) che amministrativo (adempimenti AIA, verifiche ARPA, autorizzazioni).
Manutenzione e implementazione impianti elettrici impianto di depurazione Alto Friuli	Attività conclusa
Sostituzione impianto di disinfezione UV presso depuratore Alto Friuli	Attività conclusa
Sistema di monitoraggio consumi	Progetto di fattibilità predisposto
Implementazione sistemi di videosorveglianza	Attività da riprogrammare nel biennio 2021-2022

#### **4) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

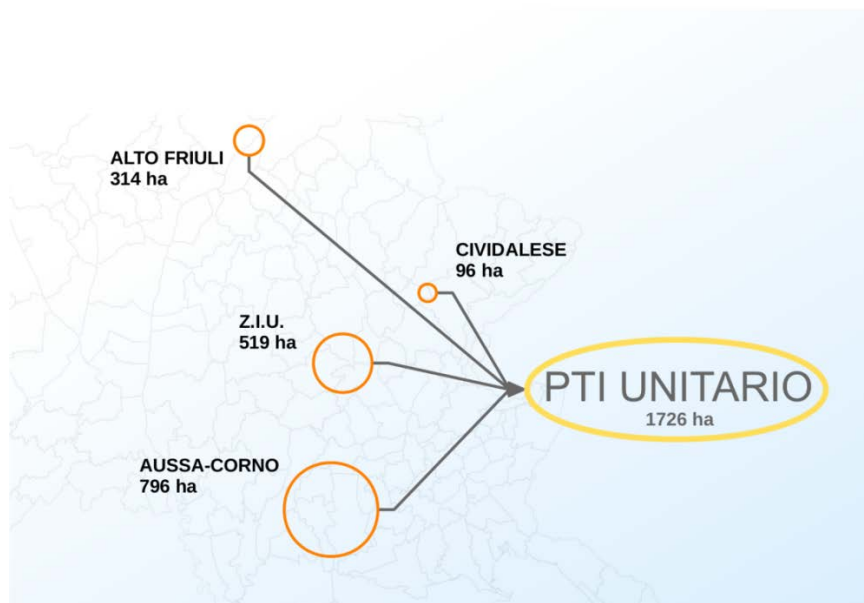
In quest'area di attività l'ente svolge la funzione di Pianificazione territoriale dei comparti industriali "di interesse regionale" gestiti (le cosiddette Zone D1) ovvero ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese.

Il COSEF, pertanto, attua le proprie strategie territoriali con l'adozione del Piano Territoriale Infraregionale (PTI): si tratta di un piano urbanistico che regola le aree industriali di competenza ed è uno strumento equordinato (di pari livello) rispetto ai Piani regolatori generali (PRGC) dei Comuni.

Ad oggi solo i comparti di ZIU ed Alto Friuli sono dotati urbanisticamente di un Piano urbanistico, che regola e indirizza l'uso del suolo (prevalentemente industriale, ma anche destinato a servizi di supporto es. parcheggi intermodali, impianti tecnologici, scali ferroviari ecc.).

Lo stato di attuazione dei Piani urbanistici entro le aree gestite da COSEF è stato indicato nella sezione precedente b. AREE GEOGRAFICHE DI UBICAZIONE: ZONE URBANISTICHE E PIANO TERRITORIALE pag. 5 al quale si rimanda.

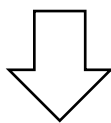
A titolo di premessa il concetto programmatico relativo ad "un unico P.T.I. per un'unica D1 COSEF" può essere rappresentato graficamente nella forma che segue:



Allo stato, il processo urbanistico che il COSEF intende attuare è schematizzato come segue, in modo da evidenziare gli obiettivi ed i principi perseguiti **dalla scala unitaria di programmazione del “PTI unitario” agli obiettivi ed azioni urbanistico-operative a questo sottesi entro il singolo “PTI parziale”**:

#### LINEE STRATEGICHE DI PROGRAMMAZIONE UNITARIA

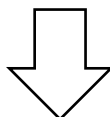
- realizzare uno strumento univoco che ricomprensca e definisca al medesimo tempo la programmazione delle *preesistenti Zone D1* per l’attuazione di strategie territoriali efficaci (in quanto comuni, riferite all’unica *D1 COSEF*, come perimetrata dall’Assemblea dei Soci nel dicembre 2018, delibera n.15)
- considerare la specificità e la frammentazione geografico-localizzativa degli ambiti parziali da gestire comunque in un’ottica di “continuità di programmazione” (da Udine a San Giorgio di Nogaro, da Osoppo a Moimacco, ecc.)
- considerare lo stato della pianificazione in essere nei diversi sub ambiti parziali, senza rinunciare al consolidamento dei comparti già dotati di PTI esistenti, in un’ottica di integrazione urbanistica “progressiva” da sviluppare nel medio periodo



#### AZIONI A LIVELLO DI PTI UNITARIO

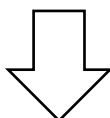
- ri-allineamento urbanistico di alcuni comparti rispetto a quelli già dotati urbanisticamente di PTI, anche a livello di supporto ai Comuni (lato PRGC) ovvero assumere a riferimento il consolidato modello ZIU riguardo lo schema azzonativo e normativo del PTI in essere, da estendere agli altri sub-ambiti (già a partire da Alto Friuli con la variante n. 1 in corso di adozione);
- consolidamento di sub comparti dotati di PTI come per ZIU con la variante n. 7 (approvata nel 2020), anche in considerazione della 2° scadenza (decennale, al 2023) del PTI della ZIU
- revisione e aggiornamento di sub comparti dotati di PTI come per ALTO FRIULI con la variante n. 1 al PTI, in corso di adozione
- riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI pre-esistente come nel caso dell’ALTO FRIULI e di alcuni Comuni (Cividale per PAC pre-esistente) e Cervignano (“PTI di PTI revocato” ex ZIAC): realizzare la preconditione di reciproca *conformità tra Piani regolatori comunali e PTI*

- analisi territoriali di area vasta (intra od extra COSEF) finalizzate allo sviluppo dei territori, ricognitive della connotazione (peculiarità) di ciascun sub-ambito, del grado di saturazione/appetibilità-attrattività delle zone produttive pianificate o per la creazione di sinergie da consolidare od eventualmente ampliare (es. con altri operatori per innovare i servizi offerti, o a livello territoriale mediante indicazione di nuove aree di protezione ambientale a margine dei territori D1 ecc.).



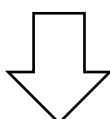
#### **OBIETTIVI STRATEGICI A LIVELLO DI PTI PARZIALI (NEL TRIENNIO)**

- efficientamento gestionale-operativo entro il PTI parziale dell'ALTO Friuli anche per le tematiche ambientali (Regolamento di Gestione delle Aree) in analogia a quanto reso operativo in ZIU dal 2005
- progressiva formazione di PTI parziali nei sub-territori ivi ricompresi (es. "PTI parziale Aussa Corno entro il territorio San Giorgio di Nogaro e di Carlino");
- definizione della connotazione ambientale dei territori entro l'ambito dell'AUSSA CORNO: analisi ricognitiva connessa alle procedure VAS/VINCA dei PTI parziali;
- Supporto ai Comuni sprovvisti di PTI per necessità connesse alla formazione dei rispettivi PRGC su tematiche incidenti le D1 e coordinamento con la competente Assemblea dei Soci COSEF per relativi pareri/nulla osta
- consolidamento di sub comparti dotati di PTI come nel caso di ZIU con la variante n. 7, approvata nel 2020
- revisione e aggiornamento di sub comparti dotati di PTI come nel caso di ALTO FRIULI con la variante n. 1 al PTI, in corso di adozione
- riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI pre-esistente, come nel caso dell'ALTO FRIULI e di alcuni Comuni (Cividale per PAC pre-esistente) e Cervignano ("PTI di PTI revocato" ex ZIAC)
- creazione di una base comune di cartografia catastale georiferita da finalizzare all'estensione del quadro GIS/Sistema Informativo territoriale consortile (esistente per ZIU ed Alto Friuli) anche all'ambito dell'Aussa Corno



#### **OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2021 A LIVELLO DI PTI PARZIALI**

- adozione e approvazione della variante n. 1 al PTI parziale dell'ALTO FRIULI;
- Supporto ai Comuni per necessità connesse alla formazione/conclusione iter dei rispetti PRGC (generale o varianti): es. Torviscosa, Cervignano, San Giorgio di Nogaro, e contestuali richieste di emissione pareri/nulla osta da parte della competente Assemblea dei Soci COSEF su porzioni di D1 cui a vario titolo può incidere il PRGC;
- Avvio procedura di formazione PTI parziale AUSSA CORNO entro territorio di San Giorgio di Nogaro e Carlino (con trasposizione dei contenuti azzonativi in formazione entro il GIS/Sistema Informativo territoriale consortile)



## RISULTATI RAGGIUNTI RISPETTO L'ANNUALITA' PRECEDENTE

<b>Ambito PARZIALE</b>	<b>Rispetto all'annualità precedente</b>
ZIU - PTI parziale	Approvazione variante n. 7 PTI parziale ZIU
ALTO FRIULI - PTI parziale	Redazione della variante n. 1 PTI parziale Alto Friuli, con: <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ procedura ambientale VAS conclusa (pareri positivi da ARPA FVG, Azienda Sanitaria, Servizio VIA regionale);</li> <li>▶ decreto VINCA emesso dalla competente direzione regionale;</li> <li>▶ la variante n. 1 risulta, quindi, di prossima adozione da parte della competente Assemblea dei Soci</li> </ul>
AUSSA CORNO - formazione ex novo dei PTI parziali	Costruzione del quadro catastale georiferito (realizzazione della cartografia di base per la redazione dei rispettivi PTI parziali) nei Comuni di: San Giorgio di Nogaro, Carlino, Torviscosa, Cervignano e Terzo di Aquileia.
AUSSA CORNO - supporto ai Comuni per necessità connesse alla redazione dei PRGC o di varianti puntuali altri strumenti	Supporto al Comune di Torviscosa (per necessità connesse all'adozione di variante al PRGC che interessa alcune superfici D1 di competenza COSEF) e San Giorgio di Nogaro (per aree da includere in D1 COSEF) e Cervignano del Friuli (per modifica di variante puntuale da recepire successivamente)

### **4.1) AMBIENTE**

#### **4.1.1 Le tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale**

**A livello territoriale**, sottese alle previsioni di Piano e ai relativi effetti ambientali entro ZIU ed ALTO FRIULI, (allo stato gli unici due sub comparti dotati di PTI aggiornati), si intendono conseguire i **seguenti obiettivi nel triennio**:

##### 1) per PTI PARZIALE ALTO FRIULI, variante n. 1:

- per le esigenze di efficientamento gestionale-operativo sulle tematiche ambientali (introdotte a livello normativo): sicurezza idraulica e tutela del suolo, salvaguardia delle risorse idriche, emissioni in atmosfera, olfattive, acustiche e luminose, gestione dei residui e dei prodotti di lavorazione, risparmio energetico, prescrizioni geologiche, criteri ed indicazioni relativi al contesto territoriale in cui è situato il comparto produttivo, verde pubblico e di connettivo;
- per la gestione della mobilità interna (che derivano dall'indicazione azzonativa di aree di interscambio, parcheggi e sicurezza stradale): progettazione/realizzazione di nuove aree per parcheggi in sede propria e/o avvio del riassetto complessivo della viabilità, riduzione delle interferenze con la viabilità interna ai lotti produttivi;
- per l'introduzione di nuovi elementi azzonativi di sviluppo della c.d. "mobilità lenta": avvio della progettazione di nuovi percorsi destinati alla viabilità ciclopedonale;
- per gli effetti dell'approvazione del piano: riduzione del consumo di suolo, nuova connotazione dello scalo ferroviario ex CIPAF quale importante terminale pubblico. Si rinvia al rapporto preliminare di VAS associato alla variante n. 1, che indaga ed approfondisce gli effetti delle previsioni normative ed azzonative di Piano.

## 2) per PTI PARZIALE ZIU, variante n. 7:

- conferma (consolidamento) degli elementi normativo-gestionali in essere per le tematiche ambientali in particolare avuto riguardo dell'applicazione del Regolamento di gestione Aree ZIU (ex art. 5 delle Norme tecniche di attuazione del PTI ZIU) e relativo consolidamento della "procedurizzazione" di riferimento a tali prassi per la gestione dei nuovi insediamenti ed ampliamenti nell'area industriale ZIU, fissata anche dal Sistema di gestione ambientale implementato dal COSEF ai sensi della norma ISO 14001:2015.

Per ciò che concerne, invece, lo stato del processo di costruzione del PTI PARZIALE AUSSA CORNO (**per gli ambiti non dotati di PTI pre-esistenti**), si rileva che gli approfondimenti in corso riguardano, allo stato, le tematiche ambientali (con le conseguenti relative evidenze od effetti sul territorio industriale). Tali analisi sono, come intuibile, propedeutiche alla formazione di tali strumenti di regolazione urbanistica.

Gli approfondimenti da attuare progressivamente nel triennio sono finalizzati alla definizione della connotazione ambientale dei sub-territori (definizione delle peculiarità, potenzialità e ricalibrazione progressiva degli obiettivi di tutela in seno allo strumento urbanistico di competenza, in corso di determinazione), con riferimenti ai seguenti obiettivi/azioni:

- esigenze di efficientamento gestionale, di supporto ai Comuni (comunque funzionali alla redazione del Piano parziale: es. elaborazioni ai fini RIR – c.d. tematica del *rischio incidenti rilevanti*);
- analisi ricognitiva ambientale dei territori: definizione degli elementi significativi, criticità, obiettivi di tutela da ricondurre o sviluppare nell'ambito delle valutazioni VAS/VINCA connesse alla formazione del PTI parziale entro i singoli territori D1, come perimetrati dall'Assemblea dei Soci COSEF a dicembre 2018;
- azioni di coordinamento con il livello della pianificazione comunale, per garantire condizioni reciproche di compatibilità e sostenibilità ambientale dei rispettivi Piani (PTI e PRGC).

Si rileva infatti - proprio per l'assenza dei PTI in Aussa Corno - la necessità di trasfondere progressivamente i contenuti e/o gli obiettivi strategico ambientali prefissati per le D1 dei PRGC vigenti (in quanto aggiornati e congrui rispetto al contesto attuale) in un piano "autonomo, di settore" quale è il PTI, che resta equordinato rispetto allo strumento comunale poichè regola gli *agglomerati industriali di interesse regionale* di competenza, cioè le zone D1 del Piano Urbanistico Regionale e non quindi alla scala comunale (di un piano particolareggiato/PAC).

Si rimanda infine all'approfondimento "**Coordinamento con il settore della pianificazione**" (pag. 23).

### **4.1.2 Le tematiche ambientali di livello operativo**

#### **OBIETTIVI STRATEGICI**

- a) mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio;
- b) incremento delle Aziende che adottano sistemi di gestione ambientale certificati, anche in prospettiva dell'avvio delle APEA;
- c) mantenimento / implementazione del monitoraggio ambientale;
- d) incremento produzione e/o utilizzazione energia proveniente da fonti rinnovabili ovvero di biocarburanti in sostituzione di combustibili fossili;
- e) favorire iniziative connesse all'economia circolare e alla simbiosi industriale, sia in termini di recupero di massa che di energia.

#### **OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2021**

1. mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell'ambito territoriale di applicazione in coerenza con la nuova Politica Ambientale, miglioramento delle procedure e del coordinamento con il MOG 231/2001;

2. supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l'ottenimento della certificazione ambientale, anche mediante eventi o pubblicazione di documenti divulgativi (per un'analisi completa del tema si rinvia al piano industriale 2020-2022);
3. mantenimento del monitoraggio associato alla VAS del P.T.I. della ZIU ed eventuale aggiornamento dello stesso in funzione degli esiti attesi e delle criticità applicative;
4. implementazione del monitoraggio VAS associato al P.T.I. dell'Alto Friuli (connesso alla variante n. 1 al PTI in corso di adozione);
5. prosecuzione del percorso finalizzato all'efficientamento energetico dei propri asset;
6. valutazione con le imprese interessate dell'integrazione di nuovi impianti FER all'interno degli agglomerati industriali con il fine principale del consumo sul posto dell'energia elettrica, tenendo anche in considerazione il razionale consumo di suolo;
7. supporto alle iniziative legate alla produzione di biocarburanti (es. biometano);
8. implementazione delle analisi riguardanti i flussi di materiali (rifiuti) prodotti nei singoli agglomerati al fine di ipotizzare filiere virtuose di simbiosi industriale o, comunque, sinergie con il territorio che consentano di gestire mediante recupero o come sottoprodotti di alcune categorie di cascami di processo, anche nell'ottica di ridurne la movimentazione su strada.

In merito al punto 8 si precisa che il Consorzio mediante una puntuale raccolta dei dati e delle esigenze delle aziende può assumere solo un ruolo di regia dei processi sotto un profilo conoscitivo e di indirizzo, atteso che la gestione dei materiali sopra descritti deve comunque avvenire nel rispetto della pianificazione regionale di settore. Come noto, sono già attivi da anni processi per la gestione come sottoprodotto (o, meglio come "coprodotto") della scoria di acciaieria per la produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e sono presenti filiere per il recupero del materiale legnoso e dei cascami ferrosi del settore siderurgico e meccanico (è stata recentemente avviata una specifica piattaforma in area ZIAC in Comune di San Giorgio di Nogaro). Relativamente al sistema di gestione ambientale, la cui certificazione è stata recentemente confermata dopo l'audit di RINA Service SpA, l'obiettivo riguarda l'estensione ai processi di competenza del Consorzio in area ZIAC e di miglioramento continuo, attività da svolgersi in concomitanza alle analisi preliminari di contesto necessarie per la redazione del PTI della ZIAC.

#### **RISULTATI RAGGIUNTI**

<b>Attività prevista</b>	<b>Rispetto all'annualità precedente</b>
Mantenimento-estensione SGA	Mantenimento della certificazione di sistema per le aree ZIAF e ZIU (audit favorevole RINA novembre 2020).
Monitoraggio VAS	In fase di completamento 1 <sup>a</sup> emissione periodo di osservazione 2016-2019 (primo set di dati disponibili)
Monitoraggio consumi energetici	Avviata progettazione sistema di monitoraggio depuratore e messi in atto interventi preliminari sugli impianti elettrici e sui sistemi di consegna dalla rete
"progetto transizione APEA"	Da riprogrammare in attesa del Regolamento regionale

#### **5) SERVIZI ALLE IMPRESE**

I servizi resi alle Imprese di tipo primario e di carattere ambientale sono stati descritti nel paragrafo riguardante la gestione delle reti e degli impianti, mentre nel presente paragrafo si rappresenteranno le caratteristiche degli *altri servizi a favore dei soggetti insediati, delle attività strategiche programmate e di quelle svolte verso l'esterno.*

Dette azioni e attività devono promuovere e rendere attrattive agli occhi di possibili investitori nazionali ed internazionali le potenzialità e le peculiarità del COSEF che, con oltre trecento aziende insediate e più di diecimila lavoratori supportati, già rappresenta uno dei più importanti conglomerati industriali a livello



nazionale. La promozione delle aree, con servizi sempre più innovativi e qualificati, deve essere quindi il principale target del Consorzio in questo ambito.

#### **OBIETTIVI STRATEGICI**

- Consolidare e potenziare i servizi offerti alle imprese
- Monitorare il livello di soddisfazione dei servizi offerti alle imprese
- Celerità dei processi riguardanti la valutazione e di approvazione dei progetti relativi a nuove iniziative e ampliamento di quelle esistenti nonché per il rilascio dei nulla osta e dei pareri tecnici resi dal Consorzio e semplificazione-coordinamento delle procedure, compreso il relativo supporto tecnico ambientale od urbanistico di validazione preventiva dei progetti per istanze da presentare;
- Potenziare le sinergie con altri operatori per innovare i servizi offerti
- Promozione delle aree industriali e dei relativi asset/servizi
- Welfare aziendale territorialmente integrato: aggregazione degli interessi delle parti nel quadro di “reti” territoriali capaci di offrire prestazioni che intercettino i bisogni delle imprese, dei lavoratori e più in generale degli stessi cittadini, organizzando le risposte che a quei bisogni può dare l’offerta locale di beni e servizi, ossia l’economia del territorio.

#### **OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2021**

- Mantenimento di tempi medi di risposta per il rilascio di pareri tecnici e autorizzazioni riguardanti pratiche semplici e di media complessità di competenza del Consorzio inferiori a 20 giorni, salvo tempistiche per ottenimento di eventuali integrazioni e/o pareri di terzi;
- per gli effetti della progressiva regolazione urbanistica (formazione di PTI parziali nei territori, in particolare per Aussa Corno): estensione a tutte le aree industriali di processi di verifica preliminare di ammissibilità delle nuove iniziative mediante la progressiva omogeneizzazione delle procedure e dei regolamenti per l’insediamento applicabili nei vari agglomerati;
- Monitoraggio aree industriali  
Il servizio di monitoraggio condotto nel corso dell’esercizio 2020, sulla falsa riga del censimento generale delle aree, svolto nel corso del 2018-2019, ha permesso al Consorzio di avere i dati aggiornati e veritieri sulla situazione in cui versano le aree industriali. Nel corso del 2021 il servizio verrà riproposto con l’implementazione di indici di “consumer Satisfaction” al fine di mantenere alto il livello di qualità dei nostri servizi e di andare incontro alle aspettative delle aziende insediate. Le attività che verranno svolte sono funzionali al raggiungimento degli obiettivi strategici del Consorzio, sia nel consolidamento di servizi offerti che nel monitorare il livello di soddisfazione delle imprese. Tale attività consentirà di mantenere costantemente aperto un canale diretto con tutte le aziende per poterle supportare il più velocemente possibile. Tramite tale servizio si ottengono, inoltre, le informazioni necessarie per la realizzazione di servizi aggiuntivi a favore degli insediati.
- Mobilità Sostenibile  
Le attività relative alla mobilità elettrica, oggetto di questo servizio specifico, oltre che rappresentare un fattore di crescita e occupazione sono propedeutiche al raggiungimento del traguardo di una politica di sviluppo sostenibile, perseguita dal Consorzio, grazie alle grandi potenzialità in termini di riduzione dell’inquinamento atmosferico e acustico  
Nel corso del 2020 è stato installato il primo punto di ricarica per auto elettriche di ultima generazione nel parcheggio di Via Volta in Area Industriale ZIU. Le prossime tappe saranno l’installazione della stessa infrastruttura in zona AF nel 2021 e in area ZIAC nel 2022. In queste due ultime aree si intende anche provvedere all’installazione di alcuni distributori automatici di bibite e bevande a servizio degli autisti durante la sosta per la ricarica delle autovetture



- Sistema Monitoraggio transiti Carri negli Scali Ferroviari  
 Il servizio è finalizzato al miglioramento e all' efficientamento della gestione e della manutenzione degli scali ferroviari. Tali attività risultano un importante vantaggio per tutte le aziende raccordate e per tutte quelle che sfruttano e/o utilizzano il trasporto ferroviario o che intendono utilizzarlo in futuro. L'implementazione tecnologica del sistema ferroviario COSEF, infatti, è uno degli obiettivi principali da raggiungere per valorizzare al massimo i principali asset dell'Ente, visto gli oltre 60.000 carri annui movimentati dai nostri nodi ferroviari.  
 Il progetto del sistema è stato completato nel corso dell'esercizio 2020. Nell' anno 2021 verrà implementato negli scali ferroviari in Alto Friuli e in ZIAC per poi procedere nel 2022 in quello in area ZIU. Il sistema, ricordiamo, prevede l'installazione all'ingresso dei raccordi ferroviari di alcuni sensori laser per il tracciamento del traffico di carri merci
  
- Defibrillatori Automatici da Esterno e corsi di formazione  
 Sempre nell' ottica di consolidare e potenziare i servizi offerti alle imprese, oltre che per uniformare le dotazioni e le attività in tutte le aree gestite, Il Consorzio intende installare nel corso del 2021, come già avvenuto in area ZIU, due Defibrillatori Automatici da Esterno in area AF e area ZIAC. Tale servizio ha il fine di migliorare ed incentivare la sicurezza e la salvaguardia delle persone nelle aree industriali. Contestualmente si intende promuovere dei corsi di formazione per l'utilizzo dei DAE presso le aziende insediate. Verrà quindi svolto nel 2021 il corso di formazione già programmato e organizzato in area ZIU, rimandato a causa COVID-19, per poi programmare e organizzare gli stessi nelle altre aree di competenza.
  
- Marketing Aziendale e Comunicazione  
 Nel corso del 2021 il Consorzio intende potenziare notevolmente le attività di marketing aziendale mediante l'adozione di un piano di comunicazione e di marketing al fine di meglio delineare l'attività consortile, promuoverne i servizi, le aree e gli asset, come da obiettivi strategici previsti. Le azioni che si intendono svolgere nel corso del 2021 sono le seguenti:
  - o Promuovere l'immagine e l'operatività del Consorzio;
  - o Promuovere le potenzialità, gli asset e le infrastrutture delle Aree Industriali;
  - o Favorire l'insediamento di attività imprenditoriali nelle Aree gestite dal Consorzio;
  - o Attivare strumenti idonei di comunicazione quali, fra gli altri, Newsletter, Magazine cartaceo, supporto stampa istituzionale locale e nazionale, eventi di aggregazione tra insediati e eventi networking fra insediati
  - o Corsi e convegni di formazione su argomenti di interesse per le aziende.
  
- Display a Led  
 Servizio volto alla promozione delle aree industriali e dei relativi asset. Il progetto dei Display a LED da esterno, di cui si è avviata la fase propedeutica e di studio nel corso dell'esercizio 2020, prevede l'utilizzo di questo tipo di impianto per sfruttare al meglio la tecnologia visiva nel campo della comunicazione. Nel corso del 2021 se ne prevede l'installazione in area ZIU, e poi nel successivo biennio, 2022/2023, in area AF e ZIAC. Per la realizzazione del progetto si deve comunque attendere il completamento delle OP 51 ZIU, OP 58 AF e OP 73 ZIAC.

- Punto di ritiro Amazon Locker  
Nuova iniziativa da svolgere nel corso del 2021. Questo servizio ha come principale funzione l'obiettivo di supportare un determinato traffico postale all'interno delle aree industriali. L'attività nasce dalle richieste recepite da parte degli insediati durante lo svolgimento del Servizio di monitoraggio delle Aree Industriali. L'iniziativa cerca di dare una risposta alle molte richieste di dotare le zone industriali di un servizio postale, seppur minimo.  
L'attività prevede l'installazione di armadi postali della società AMAZON (c.d. Amazon Lockers) nelle zone industriali per supportare il traffico postale delle Aziende, dei lavoratori e dei vari utenti che giornalmente vi lavorano e che le frequentano. E' prevista l'installazione nel 2021 in Area ZIU e poi successivamente nelle altre aree di competenza.
  
- Fiere e promozione Aree  
Serie di iniziative svolte per promuovere sul piano nazionale e internazionale le aree industriali di competenza oltre che per assimilare conoscenze da riproporre come servizi e come misure di attrattività nelle medesime. Le principali manifestazioni a cui si intende aderire sono la "Consumer Electronic Show" di Las Vegas, che si terrà dal 11 al 14 gennaio 2021, fiera di riferimento mondiale per la tech industry e che sarà completamente all-Digital, la "Transport Logistic" di Monaco e l'Expo 2020 di Dubai. Per queste ultime due si rimanda al successivo paragrafo dell'Internazionalizzazione.
  
- Sponsorizzazione aree verdi.  
Si intende promuovere un programma di "Sponsorizzazione delle aree verdi delle rotatorie" con società private per valorizzare il verde pubblico nelle rotatorie ricadenti all'interno dei perimetri delle aree industriali gestite. La società aderente da un lato si impegna a mantenere l'area avuta in concessione dal Consorzio e dall'altro trae un beneficio positivo per la propria immagine. L'iniziativa prenderà il via nell'area ZIU nel corso del 2021 e poi, successivamente, nelle altre zone industriali.

#### RISULTATI RAGGIUNTI

	Rispetto all'annualità precedente
Mobilità Sostenibile	Attivazione punto di ricarica elettrica in Zona ZIU. Contrattualizzato punto di ricarica elettrica in Zona AF
Sistema Monitoraggio Transiti Carri negli Scali Ferroviari	Programma in corso. Fase propedeutica e di progetto completata
Monitoraggio Aree Industriali	Programma in corso. Monitorate ad oggi 160 Aziende. Completamento entro fine anno
Display a LED	Programma in corso. Fase propedeutica e di progetto completata
Marketing Aziendale e Territoriale	Implementato il sito consortile. Newsletter Aziendale in corso
Fiere	Non svolte causa epidemia COVID - 19
Servizi Vari Commerciali	Supportato direttamente oltre 40 Aziende delle varie Aree Industriali nella fase del Restart ad aprile successiva al Lockdown
Rilascio pareri tecnici e autorizzazioni	Rilascio n. 90 pareri tecnici, nulla osta e autorizzazioni (dato novembre 2020).

### III. COORDINAMENTO CON LE POLITICHE REGIONALI DI SETTORE

Nel corso del 2021 proseguirà, in stretta collaborazione con la Regione e con gli altri operatori istituzionali presenti nella Regione, l'attività di ricerca di investitori esteri e nazionali, la promozione delle realtà produttive regionali e la mappatura analitica delle aree disponibili per l'insediamento di attività produttive.

#### COORDINAMENTO CON IL SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE

Si riportano di seguito le schede relative agli ambiti ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese con la matrice di verifica del coordinamento COSEF con il settore della pianificazione regionale, in particolare riguardo ai:

- contenuti del PURG (1978)
- contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PPR)
- al principio del risparmio di consumo di suolo nelle scelte di Piano (quando già operate, come nel caso di ZIU ed Alto Friuli, con PTI aggiornati alla variante n. 7 per ZIU approvato nel 2020 e n.1 per Alto Friuli, in corso di adozione).

#### SCHEDA 1 – verifica ZIU

##### Variante n. 7 al PTI (approvata nel 2020)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 7 al PTI vigente	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<b>ZIU PTI parziale variante n. 7 vigente</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse generale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	La zona industriale è attraversata dalla Roggia di Palma oggetto di vincolo ope legis e vincolo da decreto (D.M. 14/04/1989)	<p>- Il piano ha operato l'adeguamento della fascia di vincolo di 150m dal corso d'acqua (vincolo Galasso) come rappresentata dal PPR.</p> <p>- Mantenimento di tutte le prescrizioni contenute nelle NdA del PTI a tutela della Roggia di Palma e delle relative aree sottoposte a vincolo.</p>	<p>Il risparmio di consumo di suolo nella variante n.7 viene quantificato nel Rapporto preliminare in circa <b>600 mq.</b></p> <p><b>Tale principio è stato perseguito nelle precedenti varianti (vedasi corrispondenti R.P. delle connesse procedure VAS, a partire dal c.d. "nuovo PTI" del 2013, variante n. 4, e successive varianti al PTI)</b></p>

Il Link per la consultazione specifica dei dati ed evidenze connesse al coordinamento con la pianificazione regionale sono contenuti nel **Rapporto Preliminare** (della connessa procedura **VAS associata alla variante n. 7 al PTI parziale della ZIU**) al quale si rinvia:

<https://www.cosef.fvg.it/zona-industriale-udinese/gestione-territorio-ziu.html>

**SCHEDA 2 – verifica ALTO FRIULI**

**Variante n. 1 al PTI (in corso di adozione, con procedura VAS conclusa e con decreto n° 4093/AMB del 21/10/2020 Dir. Ambiente, Energia, Sviluppo sosten.)**

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 1 al PTI in corso di adozione	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<p>ALTO FRIULI <b>PTI parziale variante n. 1 in corso di adozione</b></p> <p><b>Il rispetto dei contenuti paesaggisti e ambientali è già verificato nel Rapporto Preliminare (della connessa procedura VAS associata alla variante n. 1)</b></p>	<p>Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse generale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano</p>	<p>L’ambito dell’Alto Friuli non contiene al proprio interno elementi paesaggistici che generino aree di vincolo. Al confine sud est dell’ambito viene intersecata una porzione minimale della fascia di vincolo del Rio Gelato (ca. 400 mq)</p>	<p>Per l’area di vincolo ex Galasso intersecata dall’ampliamento del perimetro di zona D1 sono state previste destinazioni a verde e viabilità.</p>	<p>Con la variante n. 1 al PTI parziale dell’Alto Friuli (in corso di adozione e procedura VAS conclusa con pareri favorevoli da parte dei Soggetti competenti in materia ambientale) <b>si è concretamente operata per effetto della variante n.1 (in termini azzonativi) la riduzione delle aree produttive con incremento delle aree a verde pubblico.</b></p> <p>➤ <b>Indicatore (misurato):</b> La riduzione di consumo di suolo è stata quantificata nel Rapporto preliminare della variante n.1 in <b>oltre 93.000 mq.</b></p>
		<p>L’ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insediamenti produttivi e logistici</p>	<p>Il piano prevede: - l’aumento delle aree a verde (+54%); - la riduzione di aree destinate a lotti produttivi; - l’individuazione di aree destinate a parcheggi attrezzati</p>	
		<p>Il PPR prevede indirizzi e direttive che interessano l’ambito a tutela dei valori ecologici e paesaggistici</p>	<p>Allineamento delle scelte di piano agli indirizzi del PPR con provvedimenti di incremento delle aree a verde, tutela dei suoli e dei prati stabili e misure di incentivo all’intermodalità per il trasporto merci e di riduzione del traffico pesante sulla rete viabilistica.</p>	
		<p>Il PPR riconosce come Ecotopo aree presenti parzialmente nell’ambito di PTI</p>	<p>Preservazione delle aree di maggior pregio naturalistico dall’edificazione</p>	
		<p>Prossimità alla ZSC- Valle del Medio Tagliamento. Il PPR individua una fascia tampone a tutela della ZSC</p>	<p>Azioni di alleggerimento del carico insediativo e della determinante traffico veicolare nelle aree di prossimità alla ZSC</p>	
		<p>La viabilità ai lati dell’ambito di PTI (S.R.462 ed S.P.49) sono indicate dal PPR come percorsi panoramici</p>	<p>Azioni di miglioramento delle qualità paesaggistica mediante la riqualificazione dei nodi e degli accessi all’ambito industriale</p>	

Link per la consultazione dei dati ed evidenze del citato **Rapporto Preliminare** (della connessa procedura VAS associata alla **variante n. 1 al PTI parziale dell'ALTO FRIULI**)

<https://www.cosef.fvg.it/zona-industriale-alto-friuli/piano-territoriale-infraregionale-cipaf.html>

### SCHEDA 3 – AUSSA CORNO in assenza di PTI pre-esistenti

Definizione della connotazione ambientale entro i singoli territori dei Comuni connessi a procedure VAS e VINCA per redazione del relativo **“PTI parziale”** (in corso, progressivamente per sub-ambiti)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<b>S.Giorgio di N. e Carlino</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	La zona industriale è costeggiata dal fiume Corno dal quale deriva la rispettiva fascia di vincolo di 150m (Galasso)	- Recepimento delle aree di vincolo in allineamento al PPR e delle prescrizioni normative di PPR	Riduzione di superficie della zona D1 con stralcio di aree occupate da suoli naturali e o agricoli
		Il PPR individua lungo il corso del Fiume Corno aree indicate come “Connettivo lineare dei fiumi Aussa Corno”	- Azioni di mantenimento della connettività a tutela delle specie presenti	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		ZSC Laguna di Marano e Grado  Indirizzi e direttive	- Riduzione del perimetro di PTI con stralcio di aree a sud e ovest di prossimità della ZSC  - Allineamento agli indirizzi e direttive di PPR	
		Battigia lagunare	Riduzione del perimetro di D1 a tutela della fascia di rispetto dei 300 m dalla battigia lagunare con individuazione delle destinazioni d’uso più compatibili	
		Presenza nuclei di bosco planiziale	- Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili	
		Diretrice di connettività ecologica	Mantenimento della connessione ecologica tra il connettivo del Zellina e del Corno	
<b>Terzo di Aquileia</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di	Ambito lambito dalla fiume Aussa e dalla confluenza con il Fiume Corno. Presenza della fascia di vincolo di 150 m (Galasso)	Individuazione delle destinazioni d’uso maggiormente adatte alla tutela dell’area sensibile	
		Presenza della ZSC laguna di	Individuazione delle	

	interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Marano e Grado	destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela del sito protetto	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza del connettivo lineare dei fiumi Ausa e Corno	Mantenimento della connettività ecologica	
AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<b>Torviscosa</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza della Roggia Giarina e Roggia Storta e la Roggia Zuina esterne all'ambito, ma che determinano la fascia di vincolo di 150m (Galasso) che interessa la zona D1.	Allineamento alle prescrizioni di PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Individuazione del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	
		Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità paesaggistica	Allineamento ai contenuti di PPR	
<b>Cervignano del Friuli</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza del Fiume Ausa e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza del Fiume Ara e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	
		Presenza del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	

**SCHEDA 4 – CIVIDALESE in presenza di PRGC (Moimacco) o di PAC (ex PTI per D1 di Cividale del Friuli) con definizione della connotazione ambientale - da avviare secondo programmazione COSEF**

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<b>Cividale del Friuli</b>	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse generale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità	Da operarsi	Allineamento ai contenuti di PPR

<b>Moimacco</b>	Come sopra	Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità	Da operarsi	Allineamento ai contenuti di PPR
-----------------	------------	--	-------------	----------------------------------

## INTERNALIZZAZIONE

In collaborazione con la Regione FVG, è prevista la partecipazione alla fiera “Transport Logistic” di Monaco di Baviera in cui saranno presenti molti soggetti attivi sulla piattaforma logistica e dei trasporti regionale ed internazionale. L’interesse per la manifestazione da parte del Consorzio, che si terrà dal 4 al 7 maggio 2021, è naturale visto l’importante asse logistico/ferroviario gestito da COSEF che con tre raccordi ferroviari e un porto movimentata annualmente oltre 60.000 carri e più di 1.300.000 tonnellate di merci via nave.

In collaborazione con il sistema dei consorzi di Sviluppo locale, con le associazioni di categoria e con la Regione FVG è prevista una missione all’EXPO 2020 di Dubai, che si terrà da ottobre 2021 a marzo 2022, vetrina internazionale di innovazione, anticipatrice delle tendenze globali dei prossimi decenni, con più di 190 paesi presenti. Tema dell’esposizione, che raccoglie il testimone dalla città di Milano, sarà Connecting Minds, Creating Future con al centro quindi il concetto della sostenibilità ambientale e della connessione in una globalizzazione da riformulare e da rivedere nel post pandemia.

## ALTRE COLLABORAZIONI

Si prevede la Collaborazione con l’Università di Udine con l’obiettivo di costituire un osservatorio per il monitoraggio degli insediamenti nelle aree industriali di competenza del Cosef.

### **OBIETTIVO E STRUTTURA DELL’OSSERVATORIO**

Scopo dell’Osservatorio è il monitoraggio periodico congiuntamente alla struttura del COSEF:

- 1) delle caratteristiche delle imprese insediate presso le aree industriali amministrare dal Cosef;
- 2) delle condizioni e della qualità dei servizi offerti dal Cosef ai propri insediati;
- 3) delle possibilità di sviluppo individuate tramite un’analisi di *benchmark* a livello comunitario.

In particolare si prevede:

- Supporto nella fase di raccolta dati: definizione del campione, implementazione dello strumento di indagine (es.: questionario);
- Analisi quantitativa dei dati raccolti, secondo metodologie consolidate e tecniche individuate nel contesto della letteratura scientifica di riferimento;
- Valutazione dei dati e *benchmarking*: i risultati che emergeranno dall’attività di analisi saranno confrontati con quanto emerge dalla letteratura scientifica di riferimento per individuare elementi di forza e criticità nelle relazioni all’interno del COSEF, nonché valutate alla luce di quanto si può osservare in contesti simili a livello europeo

L’Osservatorio pluriennale si sviluppa a partire da un primo lavoro volto ad analizzare i dati già in possesso dal Cosef, rilevati attraverso uno strumento di indagine prodotto internamente. Negli anni successivi, verranno valutate eventuali modifiche dello strumento di indagine in ottica di miglioramento o in funzione delle esigenze di indagine emerse.

#### IV. SINTESI DEI RISULTATI ATTESI

In questa sezione vengono sintetizzati i risultati conseguiti e attesi, incrociando gli obiettivi “operativi” (intesi come le azioni indicate nelle singole aree strategiche dell’Ente come descritte nei paragrafi precedenti) e i relativi risultati (conseguiti per il 2020 e attesi per il 2021), con riferimento ai risultati di livello “strategico” riportati dalla Regione nella “struttura di piano industriale”, ovvero:

- a. aumento del numero delle imprese insediate
- b. aumento dei servizi offerti alle imprese insediate
- c. miglioramento della qualità dei servizi offerti alle imprese insediate
- d. miglioramento del clima per le imprese insediate
- e. ammodernamento e sviluppo della base industriale
- f. efficientamento dell’organizzazione
- g. altro

Le azioni previste dal Piano riguardano le seguenti aree che, anche in combinazione tra loro, consentono di raggiungere i risultati prefissati:

- 1) Urbanizzazione e infrastrutture;
- 2) Gestione patrimonio immobiliare;
- 3) Gestione e manutenzione aree, reti e impianti;
- 4) Pianificazione territoriale e ambiente;
- 5) Servizi alle imprese.

La tabella di sintesi sotto riportata non prende in considerazione la voce “efficientamento dell’organizzazione” in quanto dipendente da azioni tipicamente “interne” all’Ente.

RISULTATO PREVISTO	AZIONI					RISULTATO 2020	RISULTATO ATTESO 2021
	Urbanizzazione e infrastrutture	Gestione patrimonio immobiliare	Gestione e manutenzione aree, reti e impianti	Pianificazione territoriale e ambiente	Servizi alle imprese		
<i>a)</i> AUMENTO N° IMPRESE	X	X	X	X	X	☺	☺
<i>b)</i> AUMENTO N° SERVIZI OFFERTI	X		X	X	X	☺	☺
<i>c)</i> SULLA QUALITÀ SERVIZI OFFERTI	X		X	X	X	☹	☺
<i>d)</i> MIGLIORAMENTO CLIMA PER LE IMPRESE	X		X	X	X	☹	☺
<i>e)</i> AMMODERNAMENTO E SVILUPPO DELLA BASE INDUSTRIALE			X		X	☹	☹

Legenda:

X: azioni del settore di operatività COSEF; risultato conseguito; ☹ risultato invariato rispetto all’anno precedente; ☺ risultato non raggiunto, azioni da migliorare o riprogrammare.



In merito al numero delle imprese insediate si riscontra lieve incremento per il 2020 e una previsione positiva per il 2021, specie nelle aree ZIAC e ZIU, in relazione alla richiesta di nuovi terreni o di capannoni in affitto riscontrati dal Consorzio, nel triennio di riferimento dovrebbe inoltre consolidarsi un incremento degli addetti afferenti le aree di competenza legato ai nuovi insediamenti e all'ampliamento delle attività esistenti. E' aumentato il numero dei servizi resi disponibili alle Aziende a seguito delle attività svolte nel 2020 e ciò dovrebbe verificarsi anche per il 2021 grazie alle nuove azioni programmate. In merito alla qualità dei servizi si rileva il mantenimento della qualità di quelli già resi e sono in definizione nuove azioni per il miglioramento nel corso del 2021, anche per consentire il miglioramento del "clima" per le imprese insediate che, nel corso del 2020, a causa dell'emergenza legata alla pandemia COVID-19, non ha concreti termini di confronto rispetto all'anno precedente. In merito ai servizi si rileva che il costante monitoraggio delle esigenze delle Aziende e l'attivazione del previsto sistema di customer satisfaction dovrebbero garantire ulteriori miglioramenti, anche puntuali, grazie alla tempestiva segnalazione al Consorzio. Per l'ammodernamento e lo sviluppo della base industriale il Consorzio ha già reso disponibili potenti infrastrutture di telecomunicazioni a banda larga che consentono l'accesso da parte delle Aziende all'industria 4.0 e sono allo studio ulteriori interventi, per tale aspetto, però, visto il particolare momento, si ritiene che l'Ente non disponga di ulteriori mezzi operativi ma possa comunque fungere da facilitatore (es. per lo snellimento degli iter autorizzativi, la valutazione preliminare di progetti, l'individuazione di forme di accesso al credito, ecc.).





# TABELLE RIEPILOGATIVE

INVESTIMENTI 2021 - 2023





RIEPILOGO 2021 -2023	N.	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	2021	2022	2023
	1	URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	31.260.415,79	12.471.817	9.318.598,79	9.470.000
	2	PATRIMONIO IMMOBILIARE	4.596.380	4.582.630	0	13.750
	3	GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI	3.721.018	917.348	1.402.135	1.401.535
	4	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	450.000	150.000	180.000	120.000
	5	SERVIZI ALLE IMPRESE	284.170	122.170	87.000	75.000

URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	N.	AREA	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2021	2022	2023
	1.1	COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015	L.R. 3/2015 art. 85	880.685,98	880.685		
	1.2	COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni 2021	L.R. 3/2015 art. 85	177.323,47	177.323		
	1.3	COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015	L.R. 3/2015 art. 85	1.000.000		1.000.000	
	1.4	COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni 2022	L.R. 3/2015 art. 85	300.000		300.000	
	1.5	COSEF	Interventi di sistemazione idraulica e rifacimento fognature	L.R. 3/2015 art. 85	2.000.000		1.400.000	600.000
	1.6	COSEF	Realizzazione parcheggio per camion	L.R. 3/2015 art. 85	300.000		300.000	
	1.7	COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015	L.R. 3/2015 art. 85	1.000.000			1.000.000
	1.8	COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni 2023	L.R. 3/2015 art. 85	300.000			300.000
	1.9	ZIU	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese	L.R. 3/2015 art. 85	85.000	85.000		
	1.10	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	L.R. 34/2015 art.3	1561.842	741.842	820.000	
	1.11	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	L.R. 34/2015 art.3	1.453.538	953.538	500.000	
	1.12	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	L.R. 3/2015 art. 85	293.299,79	83.968	209.331,79	
	1.13	ZIU	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU	L.R. 3/2015 art. 86	1.179.267	100.000	1.079.267	
	1.14	ZIU	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	L.R. 3/2015 art. 85	144.000	144.000		
	1.15	ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU	Da finanziare	5.000.000	200.000	1.000.000	3.800.000
	1.16	ZIU	Interventi di sistemazione della viabilità	L.R. 3/2015 art. 85	40.570	40.570		
1.17	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio	Da finanziare	2.200.000			2.200.000	

		della ZIU realizzazione binari 3, 4 e 5 - 3° lotto					
1.18	ZIU	Realizzazione di una nuova rotatoria ad intersezione tra Viale del lavoro e Via Volta	L.R. 3/2015 art. 85	400.000			400.000
1.19	ZIU	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto di depurazione	L.R. 3/2015 art. 85	500.000			500.000
1.20	ZIAF	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	L.R. 3/2015 art. 86	1.063.389	1.063.389		
1.21	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 - 1°lotto	L.R. 3/2015 art. 85	437.856	437.856		
1.22	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 - 2°lotto - parcheggio	L.R. 3/2015 art. 85	180.000	180.000		
1.23	ZIAF	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	L.R. 3/1999 art. 15	643.750	643.750		
1.24	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere - 1° lotto	L.R. 3/1999 art. 15bis	372.974	372.974		
1.25	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 - 3°lotto - completamento parcheggio	L.R. 3/2015 art. 85	200.000	50.000	150.000	
1.26	ZIAF	Raccordi ferroviari: manutenzioni 2021	L.R. 3/2015 art. 85	122.676	122.676		
1.27	ZIAF	Messa in sicurezza del PL in Via Europa Unita mediante installazione di barriere	L.R. 3/2015 art. 85	200.000		200.000	
1.28	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e viale Europa Unita	L.R. 3/2015 art. 85	400.000		50.000	350.000
1.29	ZIAC	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth	Fondi europei (clean berth)	181.500	171.500	10.000	

	1.30	ZIAC	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro	Fondi europei (susport)	560.000	40.000	500.000	20.000
	1.31	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	L.R.22/2020 art.5	1.100.000	400.000	700.000	
	1.32	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	L.R.22/2020 art.5	500.000	400.000	100.000	
	1.33	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	L.R.22/2020 art.5	900.000	500.000	400.000	
	1.34	ZIAC	Lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	Delega L.R. 12/2012	500.000	500.000		
	1.35	ZIAC	Manutenzione straordinaria viabilità ZIAC (o led)	Da finanziare	1.000.000	800.000	200.000	
	1.36	ZIAC	Interventi di sistemazione della viabilità	L.R. 3/2015 art.85	78.744	78.744		
	1.37	ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria Porto Margreth: delega servizio porti	L.R. 12/2012	300.000			300.000
		ZIAC	Assunzione liquidazione Aussa Corno: riqualificazione area	L.R. 3/2015 art.86	2.500.000	2.500.000		
	1.38	ZIC	Realizzazione marciapiedi in Zona industriale di Cividale	L.R. 3/2015 art.85	400.000		400.000	
		ZIAF	Lavori di completamento della viabilità e manutenzione rete fognaria 1° lotto	L.R. 3/1999 art. 15	804.000	804.000		
				<b>TOTALE</b>	<b>31.260.415,79</b>	<b>12.471.817</b>	<b>9.318.598,79</b>	<b>9.470.000</b>



PATRIMONIO IMMOBILIARE	N.	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2021	2022	2023
	2.1	ZIU	ACQUISIZIONE AREE PER FORMAZIONE NUOVI LOTTI O AMPLIAMENTI	PROPRI	1.431.380	1.417.630 (93.276 mq)	0	13.750 (1.100 mq)
	2.2	ZIU	RISCATTO E AMPLIAMENTO IMMOBILE STRUMENTALE	PROPRI	3.165.000	3.165.000	0	0
	2.3	ZIAF	=	=	0	0	0	0
	2.4	ZIC	=	=	0	0	0	0
				<b>TOTALE</b>		<b>4.596.380</b>	<b>4.582.630</b>	

GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI	N.	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2021	2022	2023
	3.1	ZIU	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	230.000	70.000	80.000	80.000
	3.2	ZIU	Manutenzioni impianti vari	PROPRI	72.000	22.000	25.000	25.000
	3.3	ZIU	Gestione acque meteoriche Cafc	PROPRI	90.000	30.000	30.000	30.000
	3.4	ZIU	Manutenzioni varie periodiche impianto fotovoltaico	PROPRI	31.750	11.650	10.050	10.050
	3.5	ZIU	Manutenzioni varie capannoni industriali	PROPRI	63.700	33.800	14.950	14.950
	3.6	ZIU	Spostamento linea alta tensione e implementazione bacini laminazione	PROPRI	1.200.000	0	600.000	600.000
	3.7	ZIU	Manutenzioni raccordo ferroviario	PROPRI	120.000	120.000	0	0
	3.8	ZIAF	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	150.000	50.000	50.000	50.000
	3.9	ZIAF	Manutenzioni impianti vari	PROPRI	60.000	20.000	20.000	20.000
	3.10	ZIAF	Manutenzione impianto depurazione consortile	PROPRI	1.310.000	410.000	450.000	450.000
	3.11	ZIAC	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	300.000	100.000	100.000	100.000
	3.12	ZIAC	Manutenzioni palazzina servizi e impianti porto	PROPRI	76.228	44.118	16.355	15.755
	3.13	COSEF	Manutenzioni sede consortile	PROPRI	17.340	5.780	5.780	5.780
				<b>TOTALE</b>	<b>3.721.018</b>	<b>917.348</b>	<b>1.402.135</b>	<b>1.401.535</b>

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	N.	PTI UNITARIO	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2021	2022	2023
	4.1	ANALISI PRELIMINARI UNITARIE/ PIANIFICAZIONE DI COORDINAMENTO COMPLESSIVO	FOCUS SU ZIAC	ANALSI AMBIENTALI	PROPRI	75.000	25.000	20.000	30.000
	4.2	ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE e di DATI GENERALI (AI FINI VAS/VINCA)	FOCUS SU ZIAC	- ESTENSIONE DEL GIS/SIT GIA' ESISTENTE IN ZIU E AF ANCHE AGLI ALTRI AMBITI - ELABORAZIONI DATI AI FINI VAS ASSOCIATE AI PTI PARZIALI	PROPRI	105.000	35.000	35.000	35.000
	4.3		PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI SAN GIORGIO DI NOGARO	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. CCOORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. redazione VAS/VINCA	PROPRI	50.000	40.000	10.000	0
	4.4		PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI TORVISCOSA E CARLINO	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. Redazione VAS/VINCA	PROPRI	45.000	20.000	25.000	0
	4.5		PTI PARZIALE AUSSA CORSO	Elaborazioni di verifica e riallineamento cartografico-catastali (ai fini SIT)	PROPRI	10.000	5.000	5.000	0

	4.6		PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI CERVIGNANO e TERZO DI AQUILEIA	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. Redazione VAS/VINCA	PROPRI	30.000	0	30.000	0
	4.7		PTI PARZIALE CIVIDALESE: TERRITORIO DI CIVIDALE E MOIMACCO	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. Redazione VAS/VINCA	PROPRI	35.000	0	25.000	10.000
	4.8	PROGETTAZIONE UNITARIA IN PROSPETTIVA DELLA SECONDA SCADENZA DECENNALE DEL PTI ZIU (2023)	PTI PARZIALE ZIU (FASI 1 e 2: CONSOLIDAMENTO PER NECESSITA' GESTIONALI OPERATIVE)	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI 3. Redazione VAS	PROPRI	65.000	10.000	20.000	35.000
	4.9	ESTENSIONE PROGETTO GIS (DA ZIU) ANCHE IN ALTRI AMBITI		IMPLEMENTAZIONE INTERNA	PROPRI	20.000	10.000	5.000	5.000
<b>MONITORAGGIO AMBIENTALE DELLE AREE GESTITE CON SISTEMA ISO 14001:2015</b>		FASE 1: ZIU ED ALTO FRIULI FASE 2: IMPOSTAZIONE MONITORAGGIO ALTRE AREE		APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (ES. MONITORAGGIO RUMORE, ODORI ECC.) E ELABORAZIONE DATI	PROPRI	15.000	5.000	5.000	5.000
<b>TOTALE</b>						<b>450.000</b>	<b>150.000</b>	<b>180.000</b>	<b>120.000</b>

SERVIZI ALLE IMPRESE	N.	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2021	2022	2023
	5.1	COSEF	Monitoraggio Aree Industriali con Consumer Satisfaction	PROPRI	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>
	5.4	COSEF	Pareri tecnici	PROPRI	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>
	5.5	COSEF ZIU	DAE e Corsi di Formazione	PROPRI	4.700	4.700	//	//
	5.6	COSEF	Marketing Aziendale	PROPRI	120.000	40.000	40.000	40.000
	5.9	COSEF	Fiere e Promozione Aree	PROPRI	55.000	15.000	20.000	20.000
	5.10	COSEF	Sponsorizzazione aree verdi	PROPRI	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>
	5.11	COSEF	Progetto Università degli Studi di Udine	PROPRI	45.000	15.000	15.000	15.000
		ZIU ZIAF ZIAC	Monitoraggio Transito Carri Scali Ferroviari	PROPRI	36.970	24.970	12.000	//
	5.3	ZIU ZIAF ZIAC	Mobilità Elettrica e Distributori Automatici	PROPRI	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>	<i>Risorse interne</i>
5.7	ZIU ZIAF	Display LED	PROPRI	20.000	20.000	//	//	
5.8	ZIU	Punto di ritiro Amazon Locker	PROPRI	2.500	2.500	//	//	
			<b>TOTALE</b>	<b>284.170</b>	<b>122.170</b>	<b>87.000</b>	<b>75.000</b>	



## **V. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA. PROIEZIONI ECONOMICO FINANZIARIE TRIENNALI. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2021.**

### **BUDGET ECONOMICO E FINANZIARIO 2021-2023**

#### **Introduzione. Principi di redazione del Piano**

Il Piano Industriale, quale STRUMENTO GESTIONALE, ha un ruolo vitale nell'ambito della gestione del Consorzio in quanto risulta utile al management per la rappresentazione della propria visione imprenditoriale, ai componenti del Consiglio di Amministrazione per svolgere il proprio ruolo di indirizzo, all'ente per attirare risorse, umane e finanziarie, necessarie al raggiungimento delle azioni programmate.

La strutturazione del Piano Industriale deve permettere:

- la focalizzazione sulla creazione di valore nell'ambito di una visione di lungo periodo: la redazione del piano rappresenta il momento per definire le strategie intenzionali che consentano di massimizzare la creazione del valore e che dovrebbero trovare un equilibrio nel suo complesso; è opportuno analizzare costantemente, attraverso il controllo di gestione, il valore creato da ogni area industriale gestita, per monitorarne puntualmente la redditività attesa;
- la creazione di una guida per la gestione dell'attività consortile: il piano con la definizione delle azioni e relative tempistiche, rappresenta lo strumento che guida le principali scelte operative nel reperimento di tutte le risorse finanziarie, umane, organizzative e tecnologiche, necessarie all'implementazione degli obiettivi strategici;
- una migliore definizione del sistema di incentivazione aziendale: il piano rappresenta la base di riferimento per la definizione del piano degli incentivi collegato all'andamento delle performance aziendali.

La redazione del presente Piano Industriale si è ispirata al rispetto dei requisiti di:

- **SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA:** sono state valutate le fonti di finanziamento che il management intende utilizzare per fronteggiare i fabbisogni correlati alla realizzazione delle azioni programmate. In particolare le fonti individuate per il triennio sono:
  - ▶ **Fondi propri**
    - disponibilità liquide
    - mutui bancari ipotecari
  - ▶ **Fondi Pubblici**
    - contributi L.R. Fvg 34/2015
    - contributi L.R. Fvg 3/2015 art.li 85 -86
    - contributi L.R. Fvg 3/1999 art.li 15-15bis
    - contributi L.R. Fvg 12/2012
    - contributi L.R. Fvg 22/2020 art. 5
    - contributi Fondi Europei
    - contributi diversi da finanziare con norma dedicata

Con le fonti di finanziamento individuate, il Consorzio ha programmato di finanziare nel triennio gli investimenti di seguito riportati, che trovano dettaglio nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nelle Tabelle riepilogative:

<b>ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PROGRAMMAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021 - 2023</b>	<b>€ 30.456.416</b>
<b>ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PROGRAMMAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2020 - 2022</b>	<b>€ 804.000</b>
<b>ATTIVITA' COMMERCIALE CON FONDI PROPRI</b>	<b>€ 9.051.568</b>

- COERENZA: le scelte strategiche, riflesse nelle azioni realizzative preventivate, trovano riscontro nella proiezione economica e finanziaria;
- ATTENDIBILITÀ: il Piano è attendibile in quanto formulato sulla base di ipotesi realistiche e giustificabili. I flussi economici e finanziari delle voci di ricavo trovano riscontro in trattative commerciali che l'Ente ha in itinere o già concluso con le controparti.

#### **Impatto economico finanziario delle azioni.**

Sulla base delle linee di indirizzo sviluppate nel documento programmatico, si ritiene che il Consorzio possa mantenere i propri risultati, con una costanza di ricavi e di marginalità.

I risultati economici attesi ante imposte, per ciascuno degli anni di riferimento sono pari, rispettivamente a € 900.154, € 738.735 e € 633.968 e dopo aver rilevato le imposte, gli utili d'esercizio sono pari a € 640.154, € 523.735 e € 449.968.

Nel corso dell'esercizio, verrà effettuata una verifica periodica dei risultati economici infrannuali al fine di monitorare l'andamento dei costi e dei ricavi d'esercizio.

#### **BUDGET ECONOMICO**

<b>BUDGET ECONOMICO COMMERCIALE 2021-2023</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>VENDITE E PRESTAZIONI</b>	3.719.665	2.970.763	2.661.465
<b>SERVIZI</b>	1.830.436	1.922.000	2.020.000
<b>ALTRI E RICAVI E PROVENTI</b>	125.045	125.045	125.045
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	6.000	6.000	6.000
<b>TOTALE RICAVI</b>	5.681.146	5.023.808	4.812.510
<b>COSTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>COSTI PER ACQUISTI E SERVIZI</b>	3.199.909	2.535.985	2.599.215
<b>GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	49.000	51.000	53.000
<b>PERSONALE DIPENDENTE</b>	839.973	851.969	861.749
<b>AMMORTAMENTI</b>	454.348	517.949	245.832
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	141.400	141.400	141.400
<b>INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	70.917	70.917	70.917
<b>TOTALE COSTI</b>	4.755.547	4.169.220	3.972.113
<b>BUDGET ECONOMICO ISTITUZIONALE 2021-2023</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>CONTRIBUTI REGIONALI PROGRAMMA 2021-2023</b>	6.434.660	5.181.504	4.294.672
<b>CONTRIBUTI REGIONALI L.R. 3/99</b>	2.261.796	1.845.032	1.799.105



<b>CONTRIBUTI REGIONALI APEA</b>	100.000	0	0
<b>ECONOMIE INTERNE OPERE PUBBLICHE</b>	121.054	83.136	38.486
<b>TOTALE RICAVI</b>	8.917.510	7.109.672	6.132.263
<b>COSTI</b>	2021	2022	2023
<b>OPERE PUBBLICHE FINANZIATE CON FONDI REGIONALI</b>	6.434.660	5.181.504	4.294.672
<b>PROGETTO APEA FINANZIATO CON FONDI REGIONALI</b>	100.000	0	0
<b>COSTI INTERNI</b>	198.114	192.852	192.851
<b>AMMORTAMENTI</b>	2.210.181	1.851.169	1.851.169
<b>TOTALE COSTI</b>	8.942.955	7.225.525	6.338.692
<b>TOTALI</b>	2021	2022	2023
<b>TOTALE RICAVI</b>	14.598.656	12.133.480	10.944.773
<b>TOTALE COSTI</b>	13.698.502	11.394.745	10.310.805
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	900.154	738.735	633.968
<b>IMPOSTE D'ESERCIZIO</b>	260.000	215.000	184.000
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	640.154	523.735	449.968

#### BUDGET FINANZIARIO

La previsione finanziaria si discosta significativamente da quella economica in quanto comprende gli investimenti patrimonializzati e segue un principio di cassa anziché quello di competenza e pertanto tiene conto dei flussi attivi e passivi, con riferimento ai ricavi e costi di gestione, alla programmazione degli investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali del triennio e degli anni precedenti ancora in corso di realizzazione, dei pagamenti di mutui in essere, della riscossione di contributi pubblici già concessi e di cui ne è prevista la concessione nel triennio.

	2021	2022	2023
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE ATTIVITA' ECONOMICA</b>	2.473.000	2.960.410	2.059.345
<b>ENTRATE DERIVANTI DALLE ATTIVITA' COMMERCIALI</b>	6.879.071	4.150.378	4.810.950
<b>ENTRATE DERIVANTI DA IVA SULLE OPERAZIONI ATTIVE</b>	1.229.563	807.950	889.300
<b>TOTALE DELLE ENTRATE</b>	10.581.634	7.918.738	7.759.595
<b>SPESE DI FUNZIONAMENTO E SERVIZI</b>	4.469.813	3.651.271	3.726.281
<b>INVESTIMENTI E COFINANZIAMENTI</b>	1.376.676	900.000	600.000
<b>RIMBORSO DI PRESTITI E LOCAZIONE FINANZIARIA</b>	285.172	285.172	285.172
<b>IMPOSTE</b>	1.489.563	1.022.950	1.073.300
<b>TOTALE DELLE USCITE</b>	7.621.224	5.859.393	5.684.753
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE ATTIVITA' ECONOMICA</b>	2.960.410	2.059.345	2.074.842
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE</b>	994.844	669.916	579.144
<b>CONTRIBUTI Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis</b>	2.323.691	2.233.680	1.912.081
<b>CONTRIBUTI Regione art.15-15/bis piano ind. 21-23</b>	1.081.264	57.514	57.514
<b>CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 85</b>	2.299.000	4.009.332	3.150.000
<b>CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 86</b>	3.203.163	1.000.000	3.800.000
<b>CONTRIBUTI Regione L.R. 34/2015</b>	1.800.000	1.320.000	0

<b>CONTRIBUTI Regione L.R. 12/2012</b>	500.000	0	300.000
<b>CONTRIBUTI Fondi Europei</b>	211.500	510.000	20.000
<b>CONTRIBUTI Regione L.R. 22/2020</b>	1.300.000	1.200.000	0
<b>CONTRIBUTI Diversi da finanziare</b>	1.000.000	200.000	2.200.000
<b>CONTRIBUTI Regione Apea</b>	100.000	0	0
<b>TOTALE DELLE ENTRATE</b>	13.818.618	10.530.526	11.439.595
<b>OPERE PUBBLICHE FINANZIATE CON FONDI REGIONALI</b>	11.625.331	8.296.846	9.527.514
<b>PROGETTO APEA FINANZIATO CON FONDI REGIONALI</b>	100.000	0	0
<b>RIMBORSO DI PRESTITI</b>	2.418.215	2.324.452	1.989.454
<b>TOTALE DELLE USCITE</b>	14.143.546	10.621.298	11.516.968
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE</b>	669.916	579.144	501.771
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA COMPLESSIVA FINALE</b>	3.630.326	2.638.489	2.576.613

### SINTESI FLUSSI FINANZIARI TRIENNALI

La sintesi dei flussi triennali, rappresentata graficamente, evidenzia la costante capacità della gestione di generare liquidità operativa a servizio degli investimenti.

<b>FLUSSO FINANZIARIO TRIENNALE ATTIVITA' ECONOMICA</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Disponibilità iniziale</b>	2.473.000	2.960.410	2.059.345
<b>+ Flusso attività operativa</b>	1.764.086	1.426.080	1.140.491
<b>- Flusso attività di investimento</b>	1.276.676	2.327.145	1.124.994
<b>Disponibilità finale</b>	2.960.410	2.059.345	2.074.842

ZIU													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2021				2022				2023			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 34/2015 art. 3	3.015.380	0	0	1.800.000	1.695.380	156.000	156.000	1.320.000	1.320.000	312.000	312.000	0	0
L.R. 3/2015 art.86	1.179.267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L.R. 3/2015 art. 85	3.878.367	869.035	869.035	875.067	869.035	1.369.332	1.369.332	1.369.332	1.369.332	1.640.000	1.640.000	1.640.000	1.640.000
da finanziare	7.200.000	0	0	200.000	200.000	0	0	1.000.000	1.000.000	185.000	185.000	6.000.000	6.000.000
	<b>15.273.014</b>	<b>869.035</b>	<b>869.035</b>	<b>2.875.067</b>	<b>2.764.415</b>	<b>1.525.332</b>	<b>1.525.332</b>	<b>3.689.332</b>	<b>3.689.332</b>	<b>2.137.000</b>	<b>2.137.000</b>	<b>7.640.000</b>	<b>7.640.000</b>

ZIAF													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2021				2022				2023			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
LR. 3/99 art. 15-15 bis	1.820.724	88.336	88.336	1.081.264	1.074.238	176.672	176.672	57.514	57.514	176.672	176.672	57.514	57.514
L.R. 3/2015 art.86	1.063.389	54.000	54.000	703.163	1.063.389	108.000	108.000	0	0	108.000	108.000	0	0
L.R. 3/2015 art. 85	3.840.533	1.040.533	1.040.533	1.052.677	1.040.533	1.740.000	1.740.000	1.740.000	1.740.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000
	<b>6.724.646</b>	<b>1.182.869</b>	<b>1.182.869</b>	<b>2.837.104</b>	<b>3.178.160</b>	<b>2.024.672</b>	<b>2.024.672</b>	<b>1.797.514</b>	<b>1.797.514</b>	<b>1.344.672</b>	<b>1.344.672</b>	<b>1.117.514</b>	<b>1.117.514</b>

ZIC													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2021				2022				2023			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 3/2015 art. 85	400.000	0	0	0	0	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	0	0
	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ZIAC													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2021				2022				2023			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R.12/2012	800.000	500.000	500.000	500.000	500.000	0	0	0	0	300.000	300.000	300.000	300.000
fondi europei	741.500	211.500	211.500	211.500	211.500	510.000	510.000	510.000	510.000	20.000	20.000	20.000	20.000
da finanziare	1.000.000	800.000	800.000	800.000	800.000	200.000	200.000	200.000	200.000	0	0	0	0
L.R.22/2020 art. 5	2.500.000	0	0	1.300.000	1.300.000	21.500	21.500	1.200.000	1.200.000	43.000	43.000	0	0
L.R. 3/2015 art. 86	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
L.R. 3/2015 art. 85	1.321.256	371.256	371.256	371.256	371.256	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000
	<b>8.862.756</b>	<b>4.382.756</b>	<b>4.382.756</b>	<b>5.682.756</b>	<b>5.682.756</b>	<b>1.231.500</b>	<b>1.231.500</b>	<b>2.410.000</b>	<b>2.410.000</b>	<b>813.000</b>	<b>813.000</b>	<b>770.000</b>	<b>770.000</b>

31.260.416 6.434.660 6.434.660 11.394.927 11.625.331 5.181.504 5.181.504 8.296.846 8.296.846 4.294.672 4.294.672 9.527.514 9.527.514

AREA	ANNO	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTI CONTRIBUTI PUBBLICI	IMPORTI ANTICIPATI	PROGRAMMAZIONE 2021-2023
ZIU	2021	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese	85.000,00	0,00	85.000,00
ZIU	2021	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	1.620.000,00	58.158,00	1.561.842,00
ZIU	2021	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	1.500.000,00	46.462,00	1.453.538,00
ZIU	2021	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	299.331,79	6.032,00	293.299,79
ZIAF	2021	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	1.080.000,00	16.611,00	1.063.389,00
ZIAF	2021	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	450.000,00	12.144,00	437.856,00
ZIAF	2021	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	180.000,00	0,00	180.000,00
ZIAF	2021	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	643.750,00	0,00	643.750,00
ZIAF	2021	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto	380.000,00	7.026,00	372.974,00
ZIU	2021	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU	1.500.000,00	320.733,00	1.179.267,00
ZIAF	2021	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	200.000,00	0,00	200.000,00
ZIU	2021	Interventi di sistemazione della viabilità in ZIU	40.570,02	0,00	40.570,02
ZIAC	2021	Interventi di sistemazione della viabilità in ZIAC	78.744,00	0,00	78.744,00
COSEF	2021	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2021	880.685,98	0,00	880.685,98
COSEF	2021	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2021	177.323,47	0,00	177.323,47
ZIAF	2021	Raccordi ferroviari ZIAF: manutenzioni anno 2021	122.676,53	0,00	122.676,53
ZIAC	2021	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth	181.500,00	0,00	181.500,00
ZIAC	2021	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro	560.000,00	0,00	560.000,00
ZIAC	2021	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00
ZIAC	2021	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	500.000,00	0,00	500.000,00
ZIAC	2021	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	900.000,00	0,00	900.000,00
ZIU	2021	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	144.000,00	0,00	144.000,00
ZIU	2021	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
ZIAC	2021	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	500.000,00	0,00	500.000,00
ZIAC	2021	Manutenzione straordinaria viabilità ZIAC (o led)	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
ZIAC	2021	Assunzione liquidazione Aussa Corno: riqualificazione area	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
COSEF	2022	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
COSEF	2022	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022	300.000,00	0,00	300.000,00
ZIAF	2022	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita	400.000,00	0,00	400.000,00
COSEF	2022	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in COSEF	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
COSEF	2022	Realizzazione parcheggio per camion in Cosef	300.000,00	0,00	300.000,00
ZIAF	2022	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	200.000,00	0,00	200.000,00
ZIC	2022	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	400.000,00	0,00	400.000,00
COSEF	2023	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2023	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
COSEF	2023	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2023	300.000,00	0,00	300.000,00
ZIAC	2023	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti	300.000,00	0,00	300.000,00
ZIU	2023	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione binari 3, 4 e 5 (3° lotto)	2.200.000,00	0,00	2.200.000,00
ZIU	2023	realizzazione di una nuova rotatoria ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU.	400.000,00	0,00	400.000,00
ZIU	2023	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU	500.000,00	0,00	500.000,00
			30.923.581,79	467.166,00	30.456.415,79
ZIAF	2021	Lavori di completamento viabilità e manutenzione rete fognaria 1° lotto	1.000.000,00	196.000,00	804.000,00
			<b>31.923.581,79</b>	<b>663.166,00</b>	<b>31.260.415,79</b>

## PIANO ECONOMICO E FINANZARIO 2021

### Premessa.

Gestire un Consorzio industriale nell'attuale contesto competitivo non rappresenta un compito semplice.

Proprio per questo, oggi più di ieri, è necessario dotarsi di adeguati strumenti di direzione che aiutino a svolgere con efficacia tale compito. La pianificazione oggi non può prescindere dal poter disporre di un sistema in grado di fornire le informazioni per aiutare i vertici aziendali a dedicare la necessaria attenzione alla strategia e a facilitare un allineamento della gestione operativa alla strategia stessa.

Questo sistema è il Sistema di controllo di gestione che il Consorzio ha adottato e implementato in modo significativo e che rappresenta un patrimonio organizzativo non visibile a bilancio, ma in grado di condizionare la capacità dell'Ente a rispettare nel tempo il principio di economicità, orientando i vertici a guidare l'attività verso i prescelti obiettivi strategici e, in particolare, a compiere scelte funzionali alla creazione di valore economico.

### Analisi annuale.

Il Budget economico redatto per l'annualità 2021 stima un risultato ante imposte di Euro 900.154, imposte per Euro 260.000 e un utile d'esercizio netto di Euro 640.154.

Appare importante rilevare come, nonostante il difficoltoso momento economico, l'interesse imprenditoriale per l'insediamento all'interno delle aree industriali resti confermato e ciò rappresenta da un lato la garanzia di una rilevante fonte economica e finanziaria per il Consorzio ma anche una sfida per lo stesso nell'interesse a implementare i servizi offerti alle imprese insediate per mantenere attrattivi gli insediamenti.

Rispetto a quanto premesso, l'implementazione e il mantenimento dei servizi offerti, vuole essere un obiettivo per incrementare i ricavi propri a copertura dei costi fissi, e in particolare la marginalità del Consorzio, rendendo l'equilibrio economico sempre più indipendente dalla cessione delle aree.

A tal fine nel corso del prossimo anno il Consorzio avvierà, con il supporto del controllo di gestione, un'analisi dei Regolamenti di compartecipazione vigenti, per giungere ad una modifica degli stessi, in un'ottica di compartecipazione al costo industriale sostenuto, che include sia i costi diretti che indiretti di manutenzione delle aree.

I valori economici e finanziari programmati per l'annualità sono analiticamente riportati nelle tabelle descrittive delle voci di ricavo e di costo a cui si rimanda.

## CONTO ECONOMICO

	CONSUNTIVO 2019	PRECONSUNTIVO 2020	PREVISIONE 2021
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	3.942.715	2.822.071	5.091.963
<b>2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</b>	0	0	458.138
<b>3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</b>	0	0	0
<b>4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>	0	0	0
<b>5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:</b>			

<i>a) vari</i>	91.408		321.859		246.099	
<i>b) contributi in conto esercizio</i>	3.965.350		2.547.937		8.796.456	
		4.056.758		2.869.796		9.042.555
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>7.999.473</b>		<b>5.691.867</b>		<b>14.592.656</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>						
<i>6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		78.903		90.774		1.417.630
<i>7) Per servizi</i>		2.718.682		1.275.633		8.371.939
<i>8) Per godimento di beni di terzi</i>		233.811		283.600		49.000
<i>9) Per il personale</i>						
<i>a) Salari e stipendi</i>	664.448		642.208		725.005	
<i>b) Oneri sociali</i>	189.756		181.021		205.093	
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	50.403		49.856		52.989	
<i>d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	0		0		0	
<i>e) Altri costi</i>	0		0		0	
		904.607		873.085		983.087
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>						
<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	54.298		47.030		55.030	
<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	2.900.748		2.680.090		2.609.499	
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0		0		0	
<i>d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	6.985		0		0	
		2.962.031		2.727.120		2.664.529
<i>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		231.693		159.162		0
<i>12) Accantonamento per rischi</i>		0		0		0
<i>13) Altri accantonamenti</i>		0		0		0
<i>14) Oneri diversi di gestione</i>		294.346		137.400		141.400
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>7.424.073</b>		<b>5.546.774</b>		<b>13.627.585</b>
<b>DIFFERENZA TRA COSTI E VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>575.400</b>		<b>145.093</b>		<b>965.071</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>						
<i>15) Proventi da partecipazioni:</i>						
<i>- da imprese controllate</i>						
<i>- da imprese collegate</i>						
<i>- da imprese controllanti</i>						
<i>- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>						
<i>- altri</i>		0		0		0
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>						
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>						
<i>- da imprese controllate</i>						
<i>- da imprese collegate</i>						

- da controllanti						
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri		0		0		0
<b>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</b>		0		0		0
<b>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</b>		0		0		0
<b>d) proventi diversi dai precedenti:</b>						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri	11.587		6.000		6.000	
		11.587		6.000		6.000
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri	18.556		23.700		70.917	
		18.556		23.700		70.917
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		<b>(6.969)</b>		<b>(17.700)</b>		<b>(64.917)</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>						
<b>18) Rivalutazioni:</b>						
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d) di strumenti finanziari derivati						
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		0		0		0
<b>19) Svalutazioni:</b>						
a) di partecipazioni	0					
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0					
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0					
d) di strumenti finanziari derivati	0					
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0					
		0		0		0
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>568.431</b>		<b>127.393</b>		<b>900.154</b>

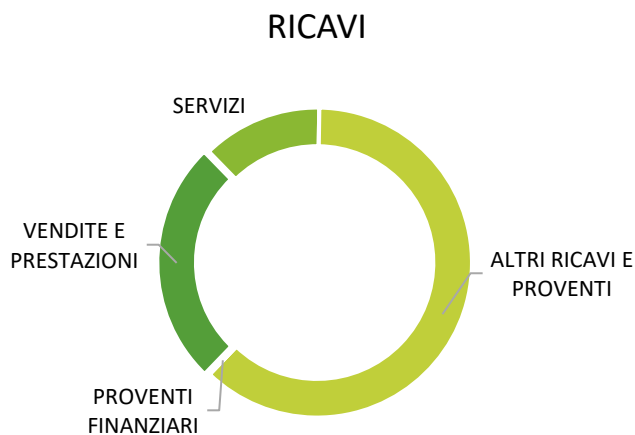
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>					
<i>a) Imposte correnti</i>	235.285		37.000		260.000
<i>b) Imposte relative a esercizi precedenti</i>	0		0		0
<i>c) Imposte differite e anticipate</i>	(18.303)				
<i>d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale trasparenza fiscale</i>	0		0		0
		216.982		37.000	260.000
<b>21) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>		<b>351.449</b>		<b>90.393</b>	<b>640.154</b>

## BUDGET ECONOMICO 2021

<b>RICAVI</b>		
<b>VENDITE E PRESTAZIONI</b>		3.719.665
- Assegnazioni-cessioni terreni	2.800.440	
- Manutenzioni impianti reti c/to insediati	461.087	
- Variazione rimanenze terreni	458.138	
<b>SERVIZI</b>		1.830.436
- Locazioni attive e concessioni	303.962	
- Convenzione gestione ciclo integrato acqua	15.378	
- Locazione parcheggi ,depositi e terreni	57.570	
- Concessione compendio Porto Margreth	380.000	
- Servizio depurazione	610.000	
- Proventi scalo ferroviario	423.817	
- Revenu banda larga e cavidotti	39.709	
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>		9.042.555
- Contributi Regione L.R. 3/99 in annualità	2.261.796	
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano ind. 21-23	2.280.824	
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano ind. 21-23	2.554.000	
- Contributi Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis piano ind. 21-23	88.336	
- Contributi Regione L.R. 12/2012 piano ind. 21-23	500.000	
- Contributi Fondi Europei piano ind. 21-23	211.500	
- Contributi diversi da finanziare piano ind. 21-23	800.000	
- Contributi Regione progetto APEA	100.000	
- Economie opere pubbliche	121.054	
- Rimborso canoni	17.045	
- Corrispettivi illuminazione pubblica	39.000	
- Vendita energia da fotovoltaico	69.000	
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>		6.000
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>14.598.656</b>
<b>COSTI</b>		
<b>ACQUISTO TERRENI</b>		1.417.630
<b>UTENZE</b>		197.500
<b>MANUTENZIONE AREE INDUSTRIALI</b>		292.000
<b>MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO</b>		163.094
<b>MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>		95.348
<b>INTERVENTI L.R. 3/15 art. 85 piano ind. 21-23</b>		2.280.824
<b>INTERVENTI L.R. 3/99 art.15 - 15/bis piano ind. 21-23</b>		88.336
<b>INTERVENTI L.R. 3/15 art. 86 piano ind. 21-23</b>		2.554.000
<b>INTERVENTI L.R. 12/2012 piano ind. 21-23</b>		500.000
<b>INTERVENTI FONDI EUROPEI piano ind. 21-23</b>		211.500
<b>INTERVENTI DIVERSI piano ind. 21-23</b>		800.000

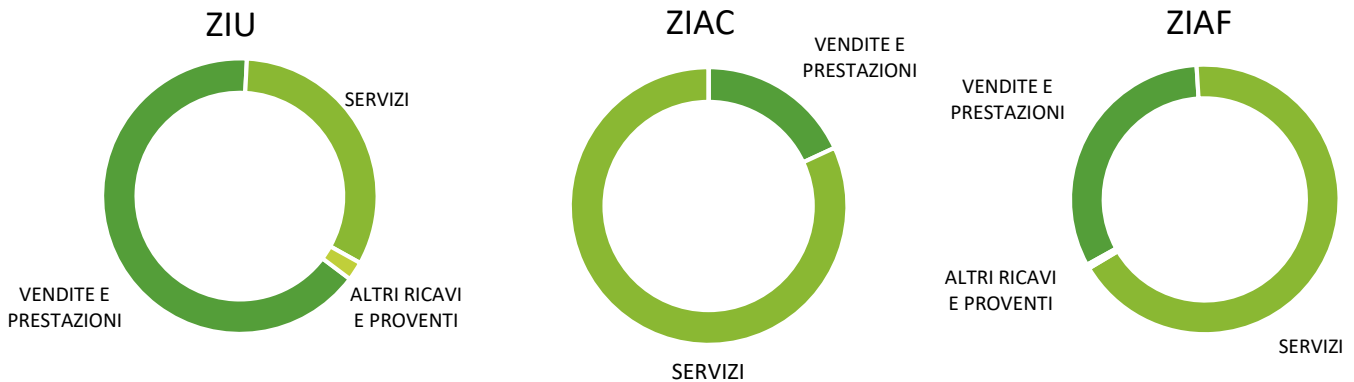


PROGETTO APEA		100.000
COSTI GESTIONE DEPURATORE		410.000
CANONI SOFTWARE		27.170
LOCAZIONI PASSIVE E NOLO		49.000
PERSONALE DIPENDENTE		983.087
- Retribuzioni lorde	660.005	
- Oneri contributivi	258.082	
- Premi produttività	65.000	
ALTRI COSTI PERSONALE DIPENDENTE		55.000
COMPENSI PROFESSIONALI		100.200
COMPENSI PROFESSIONALI STUDI IDRAULICI /AMBIENTALI		85.000
STUDI E CONSULENZE		51.000
COMPENSO AMMINISTRATORI E SPESE MISSIONI		66.800
COMPENSO REVISORI		40.768
SPESE DI RAPPRESENTANZA, PUBBLICITA' e MARKETING		65.000
PROGETTO DI INTERNALIZZAZIONE		15.000
PROGETTO UNIVERSITA'		15.000
AMMINISTRATIVE E GENERALI		158.399
- Consulenza fiscale e contabilità del personale	13.000	
- Cancelleria	5.000	
- Abbonamenti e postali	1.500	
- Assicurazioni	98.883	
- Servizi di pulizia	14.016	
- Quote associative	16.000	
- Spese generali	10.000	
AMMORTAMENTI		2.664.529
IMPOSTE E TASSE VARIE		141.400
- Canoni di concessione	31.000	
- IMU	95.400	
- Imposte comunali e imposte deducibili	15.000	
ONERI FINANZIARI-Interessi mutuo o.p., comm.ni fidej.		70.917
<b>TOTALE COSTI</b>		<b>13.698.502</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE</b>		<b>900.154</b>
<b>IMPOSTE ESERCIZIO</b>		<b>260.000</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>		<b>640.154</b>



<b>COSEF – Budget Commerciale 2021</b>		<b>ZIU</b>	<b>ZIAC</b>	<b>ZIAF</b>	<b>ZIC</b>
<b>RICAVI</b>					
VENDITE E PRESTAZIONI	3.719.665	3.215.265	112.400	392.000	0
SERVIZI	1.830.436	498.210	508.208	824.018	
ALTRI RICAVI E PROVENTI	125.045	119.045	0	6.000	
PROVENTI FINANZIARI	6.000	4.445	664	891	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>5.681.146</b>	<b>3.836.965</b>	<b>621.272</b>	<b>1.222.909</b>	<b>0</b>
<b>COSTI</b>					
ACQUISTO TERRENI	1.417.630	1.417.630	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	1.837.279	765.191	306.981	765.107	0
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	49.000	36.299	5.423	7.277	0
PERSONALE DIPENDENTE	784.973	531.140	91.782	162.051	0
AMMORTAMENTI	454.348	215.178	2.877	236.292	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	141.400	97.223	41.150	3.027	0
ONERI FINANZIARI	70.917	68.035	1.230	1.651	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>4.755.547</b>	<b>3.130.697</b>	<b>449.444</b>	<b>1.175.406</b>	<b>0</b>
<b>COSEF – Budget Istituzionale 2021</b>		<b>ZIU</b>	<b>ZIAC</b>	<b>ZIAF</b>	<b>ZIC</b>
<b>RICAVI</b>					
- Contributi Regione L.R. 3/99 in annualità	2.261.796	1.393.197	0	868.599	0
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano ind. 21-23	2.280.824	869.035	371.256	1.040.533	0
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano ind. 21-23	2.554.000	0	0	2.554.000	0
- Contributi Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	88.336	0	0	88.336	0
- Contributi Regione L.R. 12/2012	500.000	0	500.000	0	0
- Contributi Fondi Europei	211.500	0	211.500	0	0
- Contributi diversi da finanziare	800.000	0	800.000	0	0
- Contributi Regione progetto APEA	100.000	42.500	2.500	52.500	2.500
- Economie opere pubbliche	121.054	64.300	0	56.754	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>8.917.510</b>	<b>2.369.032</b>	<b>1.885.256</b>	<b>4.660.722</b>	<b>2.500</b>
<b>COSTI</b>					
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 85 piano ind. 21-23	2.280.824	869.035	371.256	1.040.533	0
INTERVENTI L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	88.336	0	0	88.336	0
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 86 piano ind. 21-23	2.554.000	0	0	2.554.000	0
INTERVENTI L.R. 12/2012	500.000	0	500.000	0	0
INTERVENTI FONDI EUROPEI	211.500	0	211.500	0	0
INTERVENTI DIVERSI piano ind. 21-23	800.000	0	800.000	0	0
PROGETTO APEA	100.000	42.500	2.500	52.500	2.500
COSTI INTERNI	198.114	72.936	72.198	52.980	0
AMMORTAMENTI	2.210.181	1.423.994	0	786.187	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>8.942.955</b>	<b>2.408.465</b>	<b>1.957.454</b>	<b>4.574.536</b>	<b>2.500</b>
<b>UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE</b>	<b>900.154</b>	<b>666.834</b>	<b>99.630</b>	<b>133.690</b>	<b>0</b>
<b>IMPOSTE ESERCIZIO</b>	<b>260.000</b>	<b>192.608</b>	<b>28.777</b>	<b>38.615</b>	<b>0</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>640.154</b>	<b>474.226</b>	<b>70.853</b>	<b>95.075</b>	<b>0</b>

## Sintesi ripartizione ricavi per centri di costo



RICAVI		
<b>VENDITE E PRESTAZIONI</b>	<b>Euro 3.719.665</b>	
Assegnazione-cessione terreni	Euro 2.800.440	Euro 2.605.440 cessione aree mq 62.176 in ZIU Euro 195.000 cessione strada in ZIAF
Manutenzione impianti reti c/to insediati	Euro 461.087	Euro 431.087 compartecipazione aziende insediate Euro 30.000 canone gestione acque meteoriche in ZIU
Variazione Rimanenze terreni	Euro 458.138	Variazione determinata dalla differenza tra gli acquisti di aree effettuati nell'anno pari mq. 93.276 e le cessioni pari a mq. 62.176
<b>PROVENTI PER SERVIZI</b>	<b>Euro 1.830.436</b>	
Locazioni attive e concessioni	Euro 303.962	Euro 254.082 locazioni attive immobili strumentali in ZIU Euro 47.562 concessioni attive immobili compendio portuale in ZIAC Euro 2.318 concessione attraversamento dorsale ferroviaria in ZIAC
Convenzione gestione ciclo integrato acqua	Euro 15.378	Corrispettivo per servizio di gestione del ciclo integrato in ZIU
Locazione parcheggi depositi e terreni	Euro 57.570	Locazione aree ad uso parcheggi, concessioni tratti stradali, locazione per tralicci telefonici e concessione terreno per attività ambulante
Concessione compendio Porto Margreth	Euro 380.000	Concessione compendio retroportuale di Porto Margreth in ZIAC che verrà prorogato per l'anno 2021 nelle more della predisposizione della procedura per il nuovo affidamento.
Servizio depurazione	Euro 610.000	Servizio di depurazione in ZIAF quantificato sulla base del regolamento di depurazione vigente
Proventi scalo ferroviario	Euro 423.817	Riaddebito alle aziende raccordate dei costi sostenuti per la manutenzione, vigilanza e per l'organo di gestione sui raccordi ferroviari
Revenue , banda larga e cavidotti	Euro 39.709	Utilizzo di cavidotti consortili e revenue da parte di operatori di telecomunicazioni e concessione trentennale per l'utilizzo e la gestione dell'infrastruttura della fibra ottica
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>Euro 9.042.555</b>	

Contributi Regione FVG L.R. 3/99	Euro 2.261.796	Quota di competenza dell'esercizio dei contributi quindicinali erogati dalla Regione per la realizzazione di opere pubbliche
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 85 piano	Euro 2.280.824	Contributi concessi per la manutenzione delle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 86	Euro 2.554.000	Contributi concessi per l'acquisto il recupero e la riqualificazione degli immobili il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale. In particolare è stata rivista la concessione di un contributo di Euro 2.500.000 per l'assunzione della procedura liquidatoria dell'Aussa Corno destinato alla riqualificazione dell'area.
Contributi Regione FVG L.R. 3/99 art. 15 e art.15 bis piano industriale 21-23	Euro 88.336	Contributi concessi per lavori di realizzazione di una rete di acque meteoriche e fognarie in ZIAF, il cui decreto era stato concesso al Consorzio Cipaf e rideterminato a favore di Cosef per i progetti di cui trattasi
Contributi Regione FVG L.R. 12/2012	Euro 500.000	Contributi per interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Fondi Europei	Euro 211.500	Contributi concessi per due progetti europei finanziati dai programmi Interreg Italia-Slovenia e Interreg Italia-Croazia riguardanti la sostenibilità ambientale ed energetica delle operazioni portuali, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi diversi da finanziare	Euro 800.00	Contributi previsti per interventi di manutenzione straordinaria in ZIAC la cui linea di finanziamento è ancora da definire e il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
Contributi Regione FVG progetto APEA	Euro 100.000	Contributi previsto per il progetto APEA inerente la promozione, la costituzione e l'implementazione di aree produttive ecologicamente attrezzate
Economie opere pubbliche	Euro 121.054	Quota di Iva sulle rate di contributi in c/capitale erogati dalla Regione per la realizzazione delle opere pubbliche
Rimborso canoni	Euro 17.045	Rimborso oneri sostenuti dal Consorzio per il mantenimento delle concessioni di derivazione acqua corrisposti alla Regione Autonoma FVG e degli oneri corrisposti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana in ZIU
Corrispettivo illuminazione pubblica	Euro 39.000	Riaddebito dei costi sostenuti per l'illuminazione pubblica nella ZIU in Comune di Pavia di Udine
Energia fotovoltaico	Euro 69.000	Tariffa incentivante e cessione di energia elettrica prodotti dagli impianti fotovoltaici in ZIU in ZIAF
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>Euro 6.000</b>	Interessi stimati tenuto conto del tasso di interesse riconosciuto sulla giacenza liquida

COSTI		
ACQUISTO TERRENI	Euro 1.417.630	Acquisto aree per mq. 93.276 in ZIU; le aree verranno acquisite in quanto sono già in essere accordi per la cessione delle stesse.
UTENZE	Euro 197.500	Euro 45.804 illuminazione in ZIU Euro 95.720 energia elettrica in ZIAF di cui Euro 80.800 per il depuratore Euro 33.649 energia elettrica in ZIAC
MANUTENZIONE AREE INDUSTRIALI	Euro 292.000	Manutenzioni leggere alla viabilità, per il mantenimento del verde e per la manutenzione degli impianti Euro 122.000 in ZIU Euro 100.000 in ZIAC Euro 70.000 in ZIAF
MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO	Euro 163.094	Manutenzione annuale ordinaria e vigilanza sui raccordi ferroviari Euro 120.000 in ZIU Euro 43.094 in tutte le aree
MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Euro 95.348	Manutenzioni immobili strumentali, impianti fotovoltaici e sede consortili
INTERVENTI L.R. FVG. 3/2015 ART. 85	Euro 2.280.824	Interventi di manutenzione sulle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI L.R. FVG. 3/1999 ART.15 E 15bis	Euro 88.336	Lavori di realizzazione di una rete di acque meteoriche e fognarie in ZIAF il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI L.R. FVG. 3/2015 ART. 86	Euro 2.554.000	Euro 2.500.000 ipotesi di riqualificazione delle aree in ZIAC a seguito dell'assunzione della procedura di liquidazione. Euro 54.000 quota di amm.to di competenza dell'esercizio dei lavori di realizzazioni di nuovo binari dello scalo ferroviario in ZIAF Il dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI L.R. FVG. 12/2012	Euro 500.000	Interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
INTERVENTI FONDI EUROPEI	Euro 211.500	Interventi di sostenibilità ambientale ed energetica delle operazioni portuali in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI DIVERSI	Euro 800.000	Interventi di manutenzione straordinaria in ZIAC il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale

PROGETTO APEA	Euro 100.000	Progetto APEA inerente la promozione, la costituzione e l'implementazione di aree produttive ecologicamente attrezzate
COSTI GESTIONE DEPURATORE	Euro 410.000	Gestione del depuratore in ZIAF, analisi chimiche, verifiche ARPA, fornitura reagenti, smaltimento rifiuti, gestione scarichi anomali e manutenzioni varie
CANONI SOFTWARE	Euro 27.170	Canoni annuali di manutenzione hardware/software
LOCAZIONI PASSIVE E NOLO	Euro 49.000	Euro 48.293 canone annuale e spese condominiali sede consortile Euro 707 nolo fotocopiatori
PERSONALE DIPENDENTE	Euro 983.087	I dipendenti dell'Ente sono inquadrati nel contratto collettivo FICEI. Sono stati specificamente indicati gli importi di spesa dedicati alla retribuzione lorda, oneri contributivi e premio di risultato oltre all'aumento contrattuale annuale previsto dal contratto. L'organico attuale è di 12 dipendenti, di cui 1 dirigente, 5 quadri e 6 impiegati. E' stato previsto il costo per l'inserimento nell'organico dell'Ente di una figura amministrativa per l'intera annualità.
ALTRI COSTI PERSONALE DIPENDENTE	Euro 55.000	Formazione, missioni e buoni pasto del personale dipendente
COMPENSI PROFESSIONALI	Euro 100.200	Consulenza ambientale, gestione del patrimonio, supporto redazione PTI, Organismo di Vigilanza, assistenza GCU
COMPENSI PROFESSIONALI STUDI IDRAULICI/AMBIENTALI	Euro 85.000	Studi idraulici per revisione progetti generali di fognatura e altri monitoraggi ambientali e diagnosi energetica.
STUDI E CONSULENZE	Euro 51.000	Consulenze legali, specialistiche in materia di rifiuti e sicurezza e consulenza specifica in merito all'assunzione e gestione della procedura liquidatoria del Consorzio Aussa Corno
COMPENSO AMMINISTRATORI E SPESE MISSIONI	Euro 66.800	Presidente € 30.887= annui lorde Vicepresidente € 10.591= annui lorde Gettone Presenza € 300= a seduta - previste 12 sedute annuali. Euro 6.000 per missioni e trasferte dei consiglieri.
COMPENSO REVISORI	Euro 40.768	Presidente Collegio: € 15.000= N.2 Componenti € 20.000= Gettone Presenza € 100= a seduta - previste 12 sedute cda e 2 assemblee
SPESE DI RAPPRESENTANZA, PUBBLICITA' E MARKETING	Euro 65.000	Pubblicità, promozione, rappresentanza, relazioni pubbliche e marketing Nel dettaglio sono stati stimati Euro 40.000 per lo sviluppo di un piano di comunicazione e marketing; si rimanda alla sezione servizi del Piano per l'esposizione del progetto.
PROGETTO DI INTERNAZIONALIZZAZIONE	Euro 15.000	Partecipazioni a fiere ed eventi internazionali di settore in collaborazione anche con la Regione Fvg e associazioni di categoria

PROGETTO UNIVERSITA'	Euro 15.000	Progetto di collaborazione con l'Università di Udine; si rimanda al testo del Piano per l'esposizione del progetto.
AMMINISTRATIVE E GENERALI	Euro 158.399	Euro 98.883 premi assicurativi Euro 59.516 per consulenza fiscale e contabilità paghe, cancelleria, abbonamenti, spese postali, pulizia uffici, quota associativa Ficei spese generali e gestione automezzi
AMMORTAMENTI	Euro 2.664.529	Euro 2.210.181 quota di ammortamento sulle opere pubbliche realizzate ai sensi della L.R. 3/99. Euro 331.149 quote annuali su beni a libro cespiti Euro 123.199 quote annuali su investimenti dell'esercizio Di seguito i valori degli investimenti: Euro 100.000 redazione PTI Unitario Euro 3.165.000 riscatto e ampliamento immobile strumentale in ZIU Euro 11.250 macchine d'ufficio elettroniche Euro 105.000 impianto di videosorveglianza in ZIU e ZIAF Euro 140.000 impianti depuratore ZIAF Euro 24.970 sistema monitoraggio carri transito carri su scali ferroviari Euro 4.700 defibrillatori Euro 20.000 impianti display led
IMPOSTE E TASSE VARIE	Euro 141.400	Euro 95.400 IMU Euro 31.000 canoni di concessione Euro 15.000 imposte diverse
ONERI FINANZIARI	Euro 70.917	Interessi passivi su mutui bancari, commissioni di fidejussioni e imposta sostitutiva
IMPOSTE ESERCIZIO	Euro 260.000	Euro 225.000 IRES Euro 35.000 IRAP

## BUDGET FINANZIARIO 2021

Il Piano Finanziario, elaborato con i principi di cassa indicati nelle premesse del piano triennale finanziario, rappresenta i flussi derivanti dalla programmazione economica annuale.

Come indicato nella tabella di sintesi dei flussi triennali, per l'annualità 2021 la disponibilità di cassa iniziale e finale del periodo si mantiene costante e nello specifico l'annualità genera un flusso operativo positivo di Euro 1.327.086 che finanzia completamente il flusso dell'attività di investimento per Euro 1.276.676.

Oltre ai contributi, prevalentemente regionali e all'utilizzo della liquidità disponibile, è stata prevista l'accensione di un mutuo ipotecario di complessivi Euro 2.800.000,00 - a fronte di un investimento complessivo di Euro 3.165.000,00 - per il finanziamento di un immobile strumentale: il mutuo è destinato a riscattare un immobile - già concesso in locazione - attualmente in locazione finanziaria e finanziarne l'ampliamento del medesimo.

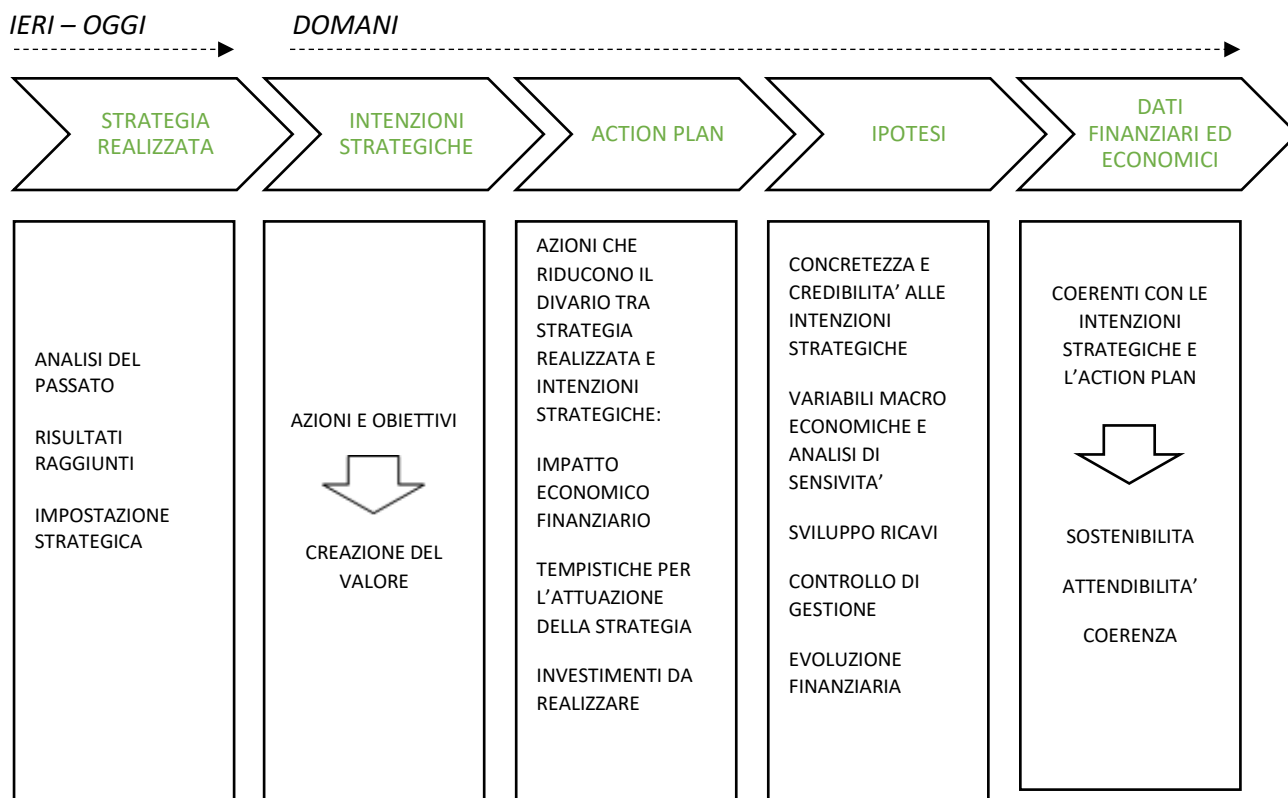
E' stato previsto il cofinanziamento con fondi propri di Euro 376.837,00 del contributo di cui all'art. 86 L.R. 3/15 relativo al progetto di "Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli".

E' stato inserito l'incasso di Euro 437.000,00 relativo al rimborso di parte della quota di partecipazione versata a Friuli Innovazione, a seguito di un'operazione di riordino promosso dalla stessa e deliberato dall'Assemblea consortile con atto n. 6 del 01.10.2020.

PIANO FINANZIARIO ATTIVITA' COMMERCIALE 2021	Depositi Bancari
DISPONIBILITA' LIQUIDA AL 01.01.2021	2.473.000
<b>Totale</b>	<b>2.473.000</b>
<b>ENTRATE</b>	
<b><u>VENDITE E PRESTAZIONI</u></b>	
Assegnazioni-cessione terreni aziende insediate	4.788.218
Manutenzioni impianti reti c/insediati	561.871
-	
<b><u>SERVIZI</u></b>	
Proventi dei servizi	504.314
Locazione compendio Porto Margreth	463.600
Servizio depurazione	671.000
-	
<b><u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u></b>	
Rimborsi diversi	61.756
Proventi scalo ferroviario ziu-zau	511.195
Proventi illuminazione pubblica	39.000
Energia da fotovoltaico	66.240
Rimborso sottoscrizione partecipazione	437.000
<b><u>PROVENTI FINANZIARI</u></b>	
Interessi attivi bancari	4.440
<b>Totale</b>	<b>8.108.634</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>10.581.634</b>
<b>USCITE</b>	
ACQUISTO TERRENI	-1.417.630
UTENZE	-197.500
MANUTENZIONE AREE INDUSTRIALI	-292.000
MANUTENZIONE RACCORDI FERROVIARI	-163.094
MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-95.348
COSTI GESTIONE DEPURATORE	-410.000
CANONI HARDWARE/SOFTWARE	-27.170
LOCAZIONI PASSIVE E NOLO	-49.000
PERSONALE DIPENDENTE	-983.087
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	-55.000
COMPENSI PROFESSIONALI	-105.200
COMPENSI PROFESSIONALI STUDI IDRAULICI/AMBIENTALI	-85.000
STUDI E CONSULENZE	-51.000
COMPENSO AMMINISTRATORI E COSTI MISSIONI	-66.800
COMPENSO REVISORI	-40.768
SP.RAPPRESENTANZA, PUBBLICITA' E MARKETING	-42.500
PROGETTO INTERNALIZZAZIONE	-15.000
PROGETTO UNIVERSITA'	-15.000
AMMINISTRATIVE E GENERALI	-158.399
CANONI CONCESSIONE E IMU	-141.400
IMPOSTE F24	-1.489.563
PIANO TERRITORIALE INFRAREGIONALE	-100.000
INVESTIMENTI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	-1.276.676
RATE MUTUO FONDI PROPRI	-285.172
ONERI FINANZIARI	-58.917
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>-7.621.224</b>
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA AL 31.12.2021</b>	<b>2.960.410</b>



PIANO FINANZIARIO ATTIVITA' ISTITUZIONALE 2021	Depositi Bancari
<b>DISPONIBILITA' VINCOLATA L.R. 3/99</b>	994.844
Totale	<b>994.844</b>
ENTRATE	
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	2.323.691
CONTRIBUTI Regione art.15-15/bis piano ind. 21-23	1.081.264
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 85	2.299.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 86	3.203.163
CONTRIBUTI Regione L.R. 34/2015	1.800.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 12/2012	500.000
CONTRIBUTI Fondi Europei	211.500
CONTRIBUTI Regione L.R. 22/2020	1.300.000
CONTRIBUTI Diversi da finanziare	1.000.000
CONTRIBUTI Regione Apea	100.000
Totale	<b>13.818.618</b>
TOTALE ENTRATE	<b>14.813.462</b>
USCITE	
INTERVENTI L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	-1.074.238
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 85	-2.280.824
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 86	-3.563.389
INTERVENTI L.R. 34/2015	-1.695.380
INTERVENTI L.R. 12/2012	-500.000
INTERVENTI Fondi Europei	-211.500
INTERVENTI L.R. 22/2020	-1.300.000
INTERVENTI Diversi da finanziare	-1.000.000
PROGETTO APEA	-100.000
RATE MUTUO OPERE PUBBLICHE l.r. 3/99	-2.418.215
TOTALE USCITE	<b>-14.143.546</b>
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA AL 31.12.2021</b>	<b>669.916</b>



Il Budget triennale, redatto seguendo i principi indicati nelle premesse e sintetizzati nello schema sopra riportato, presenta un consolidamento economico e finanziario costante dell'Ente e anche per il prossimo triennio prefigura proiezioni coerenti, attendibili e sostenibili rispetto ai fini istituzionali propri del Consorzio.

## **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

(Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)

Allegato I	scheda A	Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
Allegato I	scheda D	Elenco degli interventi del programma
Allegato I	scheda E	Interventi ricompresi nel piano annuale

ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022 DEL COSEF

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA  
REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 11.667.817,00	€ 9.318.598,79	€ 9.470.000,00	€ 30.456.415,79
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
finanziamenti acquisibile ai sensi dell'articolo 3 del decreto - legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento immobili ex art. .191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totale</b>	<b>€ 11.667.817,00</b>	<b>€ 9.318.598,79</b>	<b>€ 9.470.000,00</b>	<b>€ 30.456.415,79</b>

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

numero intervento CUI	codice int. Amm.ne	codice CUP	annualità in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	tipologia	settore e sottosettore intervento	descrizione intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO				valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da costituzione di mutui	apporto capitale privato		intervento aggiunto di variante a seguito di modifica programma		
							Reg.	Prov.	Com.						prima annualità	seconda annualità	terza annualità	costi annualità successiva			importo complessivo	importo		tipologia	
00458850302 202100001	OP77/ZIU	H17E19000050002	2021	marchesi	no	no	06	30	074	ITH42	0301	0439144	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese		€ 85.000,00				€ 85.000,00						
00458850302 202100002	OP52/ZIU	H81E14000380002	2021	marchesi	si	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto		€ 741.842,00	€ 820.000,00			€ 1.620.000,00						
00458850302 202100003	OP51/ZIU	H21B14000620002	2021	marchesi	si	no	06	30	129	ITH42	0302	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)		€ 953.538,00	€ 500.000,00			€ 1.500.000,00						
00458850302 202100004	OP79/ZIU	H21B18000370002	2021	marchesi	si	no	06	30	129	ITH42	0303	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)		€ 83.968,00	€ 209.331,79			€ 299.331,79						
00458850302 202100005	OP63/ZIAF	H24C19000060002	2021	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	0304	0439144	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli		€ 1.063.389,00				€ 1.080.000,00						
00458850302 202100006	OP58/ZIAF	H21B18000270002	2021	marchesi	si	no	06	30	066	ITH42	0305	0439144	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF: 1°lotto		€ 437.856,00				€ 450.000,00						
00458850302 202100007	OP58bis/ZIAF	H27E19000010002	2021	marchesi	si	no	06	30	066	ITH42	0306	0439144	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF: 2°lotto - parcheggio		€ 180.000,00				€ 180.000,00						
00458850302 202100008	OP65/ZIAF	H32D1800007002	2021	marchesi	si	no	06	30	013	ITH42	03	0439144	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF		€ 643.750,00				€ 643.750,00						
00458850302 202100009	OP67/ZIAF	H32D1800006002	2021	marchesi	si	no	06	30	013	ITH42	03	0439144	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto		€ 372.974,00				€ 380.000,00						
00458850302 202100010	OP57/ZIU	H17B18000350002	2021	marchesi	no	no	06	30	074	ITH42	03	0439144	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU		€ 100.000,00	€ 1.079.267,00			€ 1.500.000,00						
00458850302 202100011	OP83/ZIAF	H27G20000020002	2021	de paoli	no	no	06	30	066	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria presso lo scalo ferroviario in Zona Industriale Alto Friuli		€ 122.676,53				€ 122.676,53						
00458850302 202100012	OP84-85/ZIU ZIAC	H17H20001940002	2021	picco	no	no	06	30	074	ITH42	0307	0439144	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015: interventi di sistemazione viabilità in ZIU e ZIAC		€ 119.314,02				€ 119.314,02						
00458850302 202100013	OP58ter/ZIAF		2021	marchesi	si	no	06	30	066	ITH42	0301	0439144	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF: 3°lotto - completamento parcheggio		€ 50.000,00	€ 150.000,00			€ 200.000,00						
00458850302 202100014			2021	marchesi	no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2021		€ 880.685,98				€ 880.685,98						
00458850302 202100015			2021	de paoli	no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2021		€ 177.323,47				€ 177.323,47						
00458850302 202100016	OP81/ZIAC	H99G20000220007	2021	de cecco	no	no	06	30	100	ITH42	0309	0439144	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth		€ 171.500,00	€ 10.000,00			€ 181.500,00						
00458850302 202100017	OP82/ZIAC	C19I20000040005	2021	de cecco	no	no	06	30	100	ITH42	0309	0439144	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro		€ 40.000,00	€ 500.000,00	€ 20.000,00		€ 560.000,00						
00458850302 202100018	OP73a/ZIAC		2021	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti		€ 400.000,00	€ 700.000,00			€ 1.100.000,00						
00458850302 202100019	OP73b/ZIAC		2021	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotonda		€ 400.000,00	€ 100.000,00			€ 500.000,00						
00458850302 202100020	OP73c/ZIAC		2021	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi		€ 500.000,00	€ 400.000,00			€ 900.000,00						
00458850302 202100021			2021	de paoli	no	no	06	30	129	ITH42	0309	0439144	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor		€ 144.000,00				€ 144.000,00						
00458850302 202100022			2021	marchesi	no	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU		€ 200.000,00	€ 1.000.000,00	€ 3.800.000,00		€ 5.000.000,00						

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

00458850302 202100023			2021	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0307	0439144	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto		€ 500.000,00			€ 500.000,00							
00458850302 202100024	OP86/ZIAC		2021	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0307	0439144	Manutenzione straordinaria viabilità ZIAC (o led)		€ 800.000,00	€ 200.000,00		€ 1.000.000,00							
00458850302 202100025			2021	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0307	0439144	Assunzione liquidazione Aussa Corno: riqualificazione aree		€ 2.500.000,00			€ 2.500.000,00							
00458850302 202100026			2022		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in	2		€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00							
00458850302 202100027			2022		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022	2		€ 300.000,00		€ 300.000,00							
00458850302 202100028			2022		no	no	06	30	013	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via europa Unita	2		€ 50.000,00	€ 350.000,00	€ 400.000,00							
00458850302 202100029			2022		no	no	06	30	vari	ITH42	03	0439144	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in COSEF	2		€ 1.400.000,00	€ 600.000,00	€ 2.000.000,00							
00458850302 202100030			2022		no	no	06	30	vari	ITH42	0301	0439144	Realizzazione parcheggio per camion in Cosef	2		€ 300.000,00		€ 300.000,00							
00458850302 202100031			2022		no	no	06	30	013	ITH42	0301	0439144	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	2		€ 200.000,00		€ 200.000,00							
00458850302 202100032			2022		no	no	06	30	026	ITH42	0301	0439144	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	2		€ 400.000,00		€ 400.000,00							
00458850302 202100033			2023		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2023	3			€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00							
00458850302 202100034			2023		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2023	3			€ 300.000,00	€ 300.000,00							
00458850302 202100035			2023		no	no	06	30	100	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti	3			€ 300.000,00	€ 300.000,00							
00458850302 202100036			2023		si	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione binari 3, 4 e 5 (3° lotto)	3			€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00							
00458850302 202100037			2023		no	no	06	30	074	ITH42	0301	0439144	realizzazione di una nuova rotatoria ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU.	3			€ 400.000,00	€ 400.000,00							
00458850302 202100038			2023		no	no	06	30	074	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU	3			€ 500.000,00	€ 500.000,00							
															€ 11.667.817,00	€ 9.318.598,79	€ 9.470.000,00	€ 30.923.581,79							

- 1 priorità massima  
2 priorità media  
3 priorità minima

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2021/2023 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

piano annuale													
codice unico intervento CUI	codice CUP	descrizione intervento	Responsabile del procedimento	importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma
											codice AUSA	denominazione	
00458850302 202100001	H17E19000050002	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese	Marchesi	€ 85.000,00	€ 85.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202100002	H81E14000380002	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	Marchesi	€ 741.842,00	€ 1.620.000,00	MIS	1	si	si	3			
00458850302 202100003	H21B14000620002	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	Marchesi	€ 953.538,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	si	si	3			
00458850302 202100004	H21B18000370002	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	Marchesi	€ 83.968,00	€ 299.331,79	MIS	1	si	si	3			
00458850302 202100005	H24C19000060002	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	Marchesi	€ 1.063.389,00	€ 1.080.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202100006	H21B18000270002	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	Marchesi	€ 437.856,00	€ 450.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202100007	H27E19000010002	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	Marchesi	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202100008	H32D18000070002	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	Marchesi	€ 643.750,00	€ 643.750,00	CPA	1	si	si	2			
00458850302 202100009	H32D18000060002	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto	Marchesi	€ 372.974,00	€ 380.000,00	CPA	1	si	si	2			
00458850302 202100010	H17B18000350002	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU	Marchesi	€ 100.000,00	€ 1.500.000,00	CPA	1	si	si	1			
00458850302 202100011	H27G20000020002	Lavori di manutenzione straordinaria presso lo scalo ferroviario in Zona Industriale Alto Friuli	Marchesi	€ 122.676,53	€ 122.676,53	CPA	1	si	si	2			
00458850302 202100012	H17H20001940002	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015: interventi di sistemazione viabilità in ZIU e ZIAC	Marchesi	€ 119.314,02	€ 119.314,02	CPA	1	si	si	2			
00458850302 202100013		Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	Marchesi	€ 50.000,00	€ 200.000,00	CPA	1	si	si	1			
00458850302 202100014		Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2021	Marchesi	€ 880.685,98	€ 880.685,98	CPA	1	si	si	1			
00458850302 202100015		Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2021	De Paoli	€ 177.323,47	€ 177.323,47	CPA	2	si	si	1			
00458850302 202100016	H99G20000220007	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth	Marchesi	€ 171.500,00	€ 181.500,00	CPA	1	si	si	1			
00458850302 202100017	C19I20000040005	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro	Marchesi	€ 40.000,00	€ 560.000,00	CPA	1	si	si	1			

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2021/2023 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

00458850302 202100018	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi	Marchesi	€ 400.000,00	€ 1.100.000,00	CPA	1	si	si	1		
00458850302 202100019	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	Marchesi	€ 400.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	1		
00458850302 202100020	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	Marchesi	€ 500.000,00	€ 900.000,00	CPA	1	si	si	1		
00458850302 202100021	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	Marchesi	€ 144.000,00	€ 144.000,00	CPA	2	si	si	2		
00458850302 202100022	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU	Marchesi	€ 200.000,00	€ 5.000.000,00	MIS	2	si	si	1		
00458850302 202100023	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	Marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	CPA	1	si	si	2		
00458850302 202100024	Manutenzione straordinaria viabilità ZIAC (o led)	Marchesi	€ 800.000,00	€ 1.000.000,00	CPA	1	si	si	1		
00458850302 202100025	Assunzione liquidazione Aussa Corno: riqualificazione aree	Marchesi	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	CPA	2	si	si	1		

ADN adeguamento normativo  
 AMB qualità ambientale  
 COP completamento opera incompiuta  
 CPA conservazione del patrimonio  
 MIS miglioramento ed incremento del servizio  
 URB qualità urbana  
 VAB valorizzazione beni vincolati  
 DEM demolizione opera incompiuta  
 DEOP demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

1 progetto di fattibilità tecnico economica (documento di fattibilità delle alternative progettuali)  
 2 progetto di fattibilità tecnico economica (documento finale)  
 3 progetto definitivo  
 4 progetto esecutivo



SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	1
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF:2021			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa		2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/11/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00	€ 880.685,98		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	2
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2021			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa		2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/11/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale, del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli e del raccordo ferroviario dell'Aussa - Corno. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	3
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF:2022			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa		2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	4
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa		2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale, del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli e del raccordo ferroviario dell'Aussa - Corno. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	5
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese e Alto Friuli			
	Codice commessa		2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/22 – 30/05/23	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 2.000.000,00		€ 1.400.000,00	€ 600.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Le reti di smaltimento delle acque meteoriche nelle zone industriali udinese e Alto Friuli non sono più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. E' necessario rivedere tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	6
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione parcheggio per camion in COSEF			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa		2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Descrizione dell'opera: trattasi della realizzazione di un parcheggio per la sosta degli automezzi pesanti In una delle aree industriali del Cosef. Si tratta di acquisire un'area da adibire a posteggio per i mezzi pesanti, pavimentandola adeguatamente predisponendo le reti per l'installazione dei servizi igienici.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	7
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa	OP	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/10/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	8
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 31/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00			€ 300.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale, del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli e del raccordo ferroviario dell'Aussa - Corno. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2021	n.	9
a.	Oggetto intervento:	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 77/ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	31/1 – 30/05/2021	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	€ 85.000,00	€ 85.000,00			
Finanziamento:	L.R.3/1999 art. 15				
c.	Autorizzazioni:	autorizzazione paesaggistica - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Pavia di Udine -			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile di circa 400 ml mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato. L'intervento riguarda lo spostamento di un tratto di pista ciclabile esistente ricadente all'interno di un lotto industriale in cessione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2021	n.	10
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 52/ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/9/22	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	€ 1.620.000,00	€ 741.842,00	€ 820.000,00		
Finanziamento:	L.R. 34/2015 art.3				
c.	Autorizzazioni:	Autorizzazione R.F.I. - Permesso di costruire Comune di Udine – verifica archeologica			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	Le opere consistono nella realizzazione del primo lotto del nuovo scalo posto a nord della zona industriale ZIU, consistente nei primi due binari del fascio e dell'innesto sul raccordo industriale nei pressi di "Bivio Cargnacco" Per l'esecuzione di tali opere si è in attesa di recepire le varie autorizzazioni per procedere all'appalto dei lavori.			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	11
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 51/ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/5/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00	€ 953.538,00	€ 500.000,00	
	Finanziamento:	L.R.34/2015 art.3			
c.	Autorizzazioni:	Nulla osta e convenzione con FVG Strade spa, permesso di costruire Comune di Udine, nulla osta idraulico e autorizzazione paesaggistica.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento in argomento riguarda la realizzazione di un primo lotto della viabilità necessaria al collegamento del nuovo scalo ferroviario posto a nord della ZIU con la viabilità esistente e consiste principalmente nella costruzione di una bretella di uscita dalla tangenziale sud di Udine per una immissione diretta in ZIU tramite il prolungamento di via Linussio. Le opere sono suddivise in tre tratti: il primo è il prolungamento di via Jacopo Linussio e la realizzazione di una nuova rotatoria, il secondo riguarda la costruzione della bretella di collegamento con la tangenziale, il terzo l'esecuzione della strada di penetrazione a servizio del nuovo scalo ferroviario consortile.			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	12
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 79/ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/9/21 – 30/9/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 299.331,79	€ 83.968,00	€ 209.331,79	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire Comune di Udine e autorizzazione paesaggistica			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del quarto lotto dei lavori di realizzazione del nuovo scalo ferroviario a nord della ZIU. Consistente nel proseguimento delle opere viarie descritte al punto 8 (circa 300 ml di strada) utili al collegamento			

	dello scalo alla zona industriale mediante la nuova rotatoria della già prevista bretella di collegamento alla tangenziale sud di Udine.
--	--

SCHEDE OPERA		anno:	2021	n.	13
a.	Oggetto intervento:	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 57/ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	01/01/21- 10/12/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00	€ 100.000,00	€ 1.079.267	
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 86			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Il manufatto denominato ex Friulcarne, destinato inizialmente a macello, sito in via Casali Caiselli in zona industriale udinese, versa in stato di abbandono ormai da anni. E' stato quindi acquisito dal Cosef per convertirlo ad altra destinazione mediante dei lavori di recupero dell'involucro architettonico, lo smaltimento delle celle frigo esistenti e il rifacimento dei relativi impianti.			

SCHEDE OPERA		anno:	2021	n.	14
a.	Oggetto intervento:	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese,			
	Codice commessa	OP /ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/9/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 144.000,00	€ 144.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione Inizio lavori al Comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	PRGC del comune di Udine approvato con DC n.57d'ord - 03.09.2012: Sistema delle infrastrutture e della mobilità - infrastrutture ferroviarie			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Non pertinente poiché infrastruttura a servizio di zona industriale D1			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento riguarda il ripristino del vecchio impianto di illuminazione presente nello scalo del Partidor a servizi del raccordo ZIU – ZAU: si tratta di sostituire i cavi all'interno dei cavidotti esistenti, installare le nuove lampade sui pali esistenti e provvedere all'allacciamento per la fornitura di energia elettrica.			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	15
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/4/21 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 5.000.000	€ 200.000	€ 1.000.000	€ 3.800.000
	Finanziamento:	da finanziare			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un manufatto atto a contenere varie attività fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	16
a.	Oggetto intervento:	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015: interventi di sistemazione viabilità in ZIU e ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 84-85	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/10/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 119.314,02	€ 40.570		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e			



	chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.
--	--

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	17
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione binari 3, 4 e 5 (3° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 31/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.200.000,00			2.200.000,00
	Finanziamento:	L.R.34/2015 art.3			
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 3° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° lotto già finanziate e progettate, la cui realizzazione è prevista nel 2020.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	18
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un a nuova rotatoria a ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 71/ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/4/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 400.000,00			€ 400.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria prevista dal P.T.I. della ZIU per risolvere le problematiche dell'uscita su viale del Lavoro in direzione nord dal comparto di via Volta. Attualmente infatti chi proviene da via			

	Volta per immettersi verso nord può svoltare solo a destra per fare inversione a 300 metri sulla rotonda di via delle Industrie.
--	--

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	19
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00			€ 500.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 6 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0142/Pres. del 22 giugno 2017: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della costruzione di una nuova vasca impermeabilizzata per incrementare l'esistente capacità di laminazione della fognatura meteorica della ZIU. La nuova vasca verrà realizzata a sud degli attuali bacini di laminazione posti nella parte meridionale dell'impianto di depurazione della ZIU in comune di Pavia di Udine. Il materiale di risulta dello scavo potrà essere utilizzato per la formazione di terrapieni perimetrali inerbiti prescritti per la realizzazione di interventi di mitigazione paesaggistica nell'area del depuratore.			

SCHEDA OPERA		anno:	2021	n.	20
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 63/ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/10/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.080.000,00	€ 1.063.389,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.86			
c.	Autorizzazioni:	Autorizzazione R.F.I. e permesso di costruire Comune di Osoppo.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			

f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di due nuovi binari per il potenziamento dello scalo ferroviario a servizio della zona industriale alto Friuli.

SCHEDA OPERA		anno:	2021	n.	21
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto -rotatoria			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58/ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	2/4/21 – 30/10/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 450.000,00	€ 437.856		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria e dell'annessa area di interscambio e parcheggio da realizzarsi in prossimità dell'uscita autostradale di Osoppo e la SP 49 Osovana bis principale collegamento alla Zona industriale Alto Friuli. I lavori del primo lotto riguardano principalmente la rotonda.			

SCHEDA OPERA:		anno:	2021	n.	22
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58bis/ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	2/5/21 – 30/11/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 180.000,00	€ 180.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			

f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.		
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie		

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	23
a.	Oggetto intervento:	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 65/ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	31/3/21-31/12/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 643.750,00	€ 643.750,00		
	Finanziamento:	L.R. 3/1999 art.15			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Osoppo e Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del punto di partenza dei lavori di realizzazione di una nuova fognatura per la separazione della rete di acque miste al momento esistente in area Alto Friuli. I lavori interessano via delle Nazioni Unite partendo dal canale e dalla tubazione di prossima realizzazione (OP64/ZIAF)			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	24
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 67/ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	31/3/20-31/12/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 380.000,00	€ 372.974		
	Finanziamento:	L.R. 3/1999 art.15 bis			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Osoppo e Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			

f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi di un primo lotto dei lavori di realizzazione di una nuova fognatura per la separazione della rete di acque miste al momento esistente in area Alto Friuli. I lavori interessano via delle Nazioni Unite partendo dal canale e dalla tubazione di prossima realizzazione (OP64/ZIAF)			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	25
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58ter/ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	2/5/21 – 30/11/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00	€ 50.000	€ 150.000	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotonda ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	26
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria presso lo scalo ferroviario in Zona Industriale Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 83	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/21 – 31/12/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 122. 676,53	€ 122. 676,53		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base Alto Friuli consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale alla rete ferroviaria nazionale. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI			

procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.

SCHEDE OPERA		anno:	2022	n.	27
a.	Oggetto intervento:	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante l'installazione di barriere			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/4/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Il passaggio a livello in argomento attraversa via Europa Unita in prossimità dell'ingresso ferroviario di Ferriere Nord; è attualmente regolato da un semaforo e da croci di S. Andrea in presenza dei quali è necessario usare la massima prudenza e rallentare per potere, eventualmente, arrestare il veicolo prima dell'attraversamento e prima di passare assicurarsi che non ci siano treni in arrivo sia da destra che da sinistra. Purtroppo, soprattutto negli orari di punta molti autoveicoli non rispettano la segnaletica ed effettuano manovre di sorpasso creando situazioni pericolose per i macchinisti e per sé stessi. Si prevede pertanto l'installazione di barriere che occupano tutta la carreggiata stradale ("PL a barriere complete") governate da automatismi gestiti dal treno in avvicinamento.			

SCHEDE OPERA		anno:	2022	n.	28
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita in AF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:		Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 400.000,00		€ 50.000,00	€ 350.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Buja Convenzione con FVG Strade spa			

d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Direttive variante 1 al PTI della zona Alto Friuli approvate dal CDA con del. N.35/2019 in linea con revisione assetto viario approvata dal CDA con del. N. 60/2018.
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria sull'attuale intersezione a "T" tra via Europa Unita e la ex SP 49 Osovana. L'intervento è necessario in quanto corrisponde al trafficatissimo ingresso ovest della zona industriale, di collegamento al casello autostradale

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	29
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP81	2021	2022	2022
	Tempi di realizzazione:	1/9/21 –30/04/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 181.500,00	€ 171.500,00	€ 10.000,00	
	Finanziamento:	Interreg Italia Slovenia - <i>Clean Berth</i>			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sostituzione di tutti gli apparati illuminanti posti sull'impianto di illuminazione perimetrale di porto Margreth con apparecchi a tecnologia Led al fine dell'ottenimento della riduzione dei consumi di energia elettrica.			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	30
a.	Oggetto intervento:	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP82/ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/9/21- 30/3/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 560.000,00	€ 40.000,00	€ 500.000,00	€ 20.000,00
	Finanziamento:	Interreg Italy Croatia – European Regional Development Fund			
c.	Autorizzazioni:	Scia comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			

f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	Trattasi di una serie di interventi volti alla riduzione dei consumi energetici fra i quali sostituzione di lampade con tecnologia a led, realizzazione di cappotto isolante, sostituzione caldaia e serramenti nella palazzina servizi portuali.

SCHEDA OPERA		anno:	2021	n.	31
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC: parcheggio			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73/ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/8/21 -30/9/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.100.000,00	€ 400.000,00	€ 700.000,00	
	Finanziamento:				
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento, consiste nella sistemazione del piazzale antistante l'area portuale di Porto Nogaro realizzando un parcheggio per i mezzi pesanti in entrata ed in uscita dal porto a cui si accede tramite una nuova rotatoria in corrispondenza di via Meucci. L'opera consente di mettere in sicurezza il tratto di via Fermi prospiciente l'ingresso portuale eliminando l'attuale svolta a sinistra in corrispondenza del varco doganale permettendo contestualmente ai camion in attesa di espletare le pratiche doganali di sostare in sicurezza.			

SCHEDA OPERA		anno:	2021	n.	32
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC: rotatoria.			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73bis/ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/5/21 -30/2/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 400.000,00	€ 100.000,00	
	Finanziamento:				
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			



d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	L'intervento, consiste nella realizzazione di una nuova rotatoria di ingresso al Porto in corrispondenza di via Meucci. L'opera consente di mettere in sicurezza il tratto di via Fermi prospiciente l'ingresso portuale eliminando l'attuale svolta a sinistra in corrispondenza del varco doganale permettendo contestualmente ai camion in attesa di espletare le pratiche doganali di sostare in sicurezza.

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	33
a.	Oggetto intervento:	Sostituzione delle garitte d'ingresso a porto Margreth			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	01/5/21-30/05/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 900.000,00	500.000,00	€ 400.000,00	
	Finanziamento:				
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sostituzione delle garitte e il rifacimento del varco doganale di Porto Margreth. L'intervento prevede anche la creazione di un varco pedonale e un accesso diretto alla palazzina servizi			

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	34
a.	Oggetto intervento:	Lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP -/ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/03/21- 12/12/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R.12/2012			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione inizio lavori al Comune di Sangiorgio di Nogaro e all'Ufficio circondariale marittimo			

d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nella sistemazione della banchina mediante interventi puntuali nei punti più ammalorati e riasfaltatura della superficie.

SCHEDE OPERA		anno:	2021	n.	35
a.	Oggetto intervento:	Manutenzione straordinaria della viabilità in ZIAC e sostituzione lampade illuminazione pubblica.			
	Ubicazione:	Zona Industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/4/21 – 30/3/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00	€ 800.000,00	€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R- 3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	SCIA al comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sistemazione della viabilità e sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica stradale dell'area industriale Aussa Corno con apparati a Led al fine dell'ottenimento della riduzione dei consumi energetici e miglioramento della sicurezza.			

SCHEDE OPERA		anno:	2021	n.	36
a.	Oggetto intervento:	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015: interventi di sistemazione viabilità in ZIU e ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 84-85	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/21 – 30/10/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 119.314,02	€ 119.314,02	€	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			

d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.

SCHEDE OPERA		anno:	2023	n.	37
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/1/23- 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00			€ 300.000,00
	Finanziamento:	L.R. 12/2012			
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono in: completamento asfaltatura di parte della viabilità interna e sistemazione deviatoi raccordo portuale.			

SCHEDE OPERA		anno:	2022	n.	38
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale del Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/3/22– 30/10/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 400.000,00		€ 400.000,00	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art. 85			

c.	Autorizzazioni:	Comunicazione inizio lavori al Comune di Cividale
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano Attuativo Comunale di Iniziativa Pubblica Zona Omogenea D1 Art. 25 L.R. 5/2007 e Art. 7-8 D.P. reg. 086/Pres dd. 20.03.2008: conforme
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di marciapiedi lungo la viabilità della zona industriale e della razionalizzazione delle banchine stradali destinate a parcheggio..

SCHEMA OPERA		anno:	2021	n.	
a.	Oggetto intervento:	Assunzione liquidazione Aussa Corno: riqualificazione aree			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2021	2022	2023
	Tempi di realizzazione:	1/2/21- 30/12/21	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.86			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire Comune di San Giorgio di Nogaro, autorizzazione paesaggistica e codice navigazione			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di urbanizzazione delle aree quali opere idrauliche, illuminazione verde e viabilità interna, realizzazione di piazzali, tettoie e magazzini per deposito merci.			

**RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI al Piano Economico e Finanziario 2021 (art. 24 Statuto)**

Il Consorzio gestisce le aree industriali della Zona industriale Udinese, della Zona industriale dell'Alto Friuli, la Zona industriale dell'Aussa Corno e la zona industriale del Cividalese.

Il Collegio dei Revisori ha preso in esame il Conto Economico e il Budget 2021 del Consorzio di sviluppo economico composto dal conto economico, dal Piano Finanziario relativo all'attività commerciale e il Piano Finanziario relativo all'attività istituzionale predisposti dagli Amministratori.

Di seguito si riportano le voci riepilogative di entrambi i prospetti.

**CONTO ECONOMICO 2021**

	valori in unità di Euro
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni (Ricavi. +/- var. rimanenze)	5.550.101
Altri ricavi e proventi	9.042.555
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>14.592.656</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
Costi della produzione	1.417.630
Costi per servizi	8.371.939
Costi per godimento beni di terzi	49.000
Costi per il personale	983.087
Ammortamenti e svalutazioni	2.664.529
Oneri diversi di gestione	141.400
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>13.627.585</b>
<b>Risultato della gestione caratteristica</b>	<b>965.071</b>
Proventi e oneri finanziari	-64.917
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>900.154</b>
Imposte sul reddito di esercizio	260.000
<b>Utile di esercizio</b>	<b>640.154</b>

**PIANO FINANZIARIO ATTIVITA' COMMERCIALE PER IL 2021**

	valori in unità di Euro
<b>Disponibilità liquide</b>	
Disponibilità liquide al 01/01/21	2.473.000
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.473.000</b>
<b>ENTRATE</b>	
<b>Vendite e prestazioni</b>	
Assegnazioni-cessioni terreni aziende insediate	4.788.218
Manutenzione impianti reti c/insediati	561.871
<b>Totale Entrate da Vendite e prestazioni</b>	<b>5.350.089</b>
<b>Servizi</b>	
Proventi dei servizi	504.314
Locazione compendio Porto Margaret	463.600
Servizio depurazione	671.000
<b>Totale Entrate da Servizi</b>	<b>1.638.914</b>

<b>Altri ricavi e proventi</b>	
Rimborsi diversi	61.756
Proventi scalo ferroviario ZIU-ZAU	511.195
Proventi illuminazione pubblica	39.000
Energia fotovoltaico	66.240
Rimborso sottoscrizione partecipazione	437.000
<b>Totale Entrate da Altri ricavi e proventi</b>	<b>1.115.191</b>
<b>Proventi finanziari</b>	
Interessi attivi	4.440
<b>Totale Entrate da Proventi finanziari</b>	<b>4.440</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>10.581.634</b>
<b>USCITE</b>	
Acquisto terreni	1.417.630
Utenze	197.500
Manutenzione aree industriali	292.000
Manutenzione raccordi ferroviari	163.094
Manutenzione patrimonio immobiliare	95.348
Costi gestione depuratore	410.000
Canoni hardware/software	27.170
Locazioni passive e nolo	49.000
Personale dipendente	983.087
Altri costi per il personale	55.000
Compensi professionali	105.200
Compensi professionali studi idraulici /ambientali	85.000
Studi e consulenze	51.000
Compenso amministratori e costo missioni	66.800
Compenso revisori	40.768
Spese rappresentanza, pubblicità e marketing	42.500
Progetto internazionalizzazione	15.000
Progetto università	15.000
Amministrative e generali	158.399
Canoni concessori ed IMU	141.400
Imposte da versare con F24	1.489.563
Piano territoriale infraregionale	100.000
Investimento beni materiali e immateriali	1.276.676
Rate Mutuo fondi propri	285.172
Oneri finanziari	58.917
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>7.621.224</b>
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIE AL 31/12/2021</b>	<b>2.960.410</b>

**PIANO FINANZIARIO ATTIVITA' ISTITUZIONALE PER IL 2021**

	valori in unità di Euro
<b>Disponibilità liquide</b>	
Disponibilità vincolata L.R. 3/99	994.844
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>994.844</b>
<b>ENTRATE</b>	
<b>Altri ricavi e proventi</b>	
Contributi Regione L.R. 3/99 art. 15-15/bis	2.323.691
Contributi Regione L.R. art.15-15/bis piano ind. 21-23	1.081.264
Contributi Regione L.R. 3/15 art.85	2.299.000
Contributi Regione L.R. 3/15 art.86	3.203.163
Contributi Regione L.R. 34/15	1.800.000
Contributi Regione L.R. 12/2012	500.000
Contributi Fondi Europei	211.500
Contributi Regione L.R. 22/2020	1.300.000
Contributi Diversi da finanziare	1.000.000
Contributi Regione Apea	100.000
<b>Totale Entrate da Altri ricavi</b>	<b>13.818.618</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>14.813.462</b>
<b>USCITE</b>	
Interventi L.R. 3/99 art.15-15bis	1.074.238
Interventi L.R. 3/15 art.85	2.280.824
Interventi L.R. 3/15 art.86	3.563.389
Interventi L.R. 34/2015	1.695.380
Interventi L.R. 12/2012	500.000
Interventi Fondi Europei	211.500
Interventi L.R. 22/2020	1.300.000
Interventi Diversi da finanziare	1.000.000
Progetto Apea	100.000
Rate mutuo opere pubbliche L.R. 3/99	2.418.215
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>14.143.546</b>
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIE AL 31/12/2021</b>	<b>669.916</b>

Preliminarmente è stato esaminato il pre-consuntivo 2020 al fine di evidenziare l'attendibilità delle previsioni 2021 sia dei ricavi e sia dei costi.

Il **Piano economico** 2021 evidenzia un risultato positivo atteso, al netto delle imposte, di euro 640.154,00.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni per l'anno 2021 ammontanti a euro 5.550.101 sono rappresentati, in dettaglio, da:

- assegnazioni-cessione terreni: euro 2.800.440,00;
- manutenzioni impianti reti c/to insediati: euro 461.087,00;
- variazione rimanenze terreni: euro 458.138;
- locazione attiva e concessioni: euro 303.962,00;
- convenzione gestione ciclo integrato acqua: euro 15.378,00;
- locazione parcheggi e deposito: euro 57.570,00;

- locazione compendio Porto Margreth: euro 380.000,00;
- servizio depurazione: euro 610.000,00;
- proventi scalo ferroviario: euro 423.817,00;
- reveneu, banda larga e cavidotti: euro 39.709,00;

Gli altri ricavi e proventi ammontanti a euro 9.042.555 sono rappresentati, in dettaglio, da:

- contributi Regione FVG L.R. 3/99 in annualità: euro 2.261.796,00;
- contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art.85 piano industriale 2021-2023: euro 2.280.824,00;
- contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art.86 piano industriale 2021-2023: euro 2.554.000,00;
- contributi Regione FVG L.R. 3/99 art.15 e art. 15 bis piano industriale 2021-2023: euro 88.336,00;
- contributi Regione FVG L.R. 12/2012 piano industriale 2021-2023: euro 500.000,00;
- contributi fondi europei piano ind. 21-23: euro 211.500,00;
- contributi diversi da finanziare piano industriale 2021-2023: euro 800.000,00
- contributi progetto APEA: euro 100.000,00;
- economia opere pubbliche: euro 121.054;
- rimborso canoni: euro 17.045,00;
- corrispettivo illuminazione pubblica: euro 39.000,00;
- energia fotovoltaico: euro 69.000,00.
- 

I costi della produzione ammontanti a euro 1.417.630 sono relativi all'acquisto di terreni.

I costi per servizi ammontanti a euro 8.371.939 sono rappresentati in dettaglio da:

- Utenze: euro 197.500,00;
- Manutenzione aree industriali: euro 292.000,00;
- Manutenzione raccordo ferroviario: euro 163.094,00;
- Manutenzione patrimonio immobiliare: euro 95.348;
- Interventi L.R. FVG 3/2015 art 85: euro 2.280.824,00;
- Interventi L.R. FVG 3/99 art. 15 e 15 bis piano industriale 2021-2023: euro 88.336,00;
- Interventi L.R. FVG 3/2015 art 86 piano industriale 2021-2023: euro 2.554.000,00;
- Interventi L.R. FVG 12/2012: euro 500.000,00;
- Interventi fondi europei piano industriale 2021-2023: euro 211.500,00;
- Interventi diversi piano industriale 2021-2023: euro 800.000,00;
- Progetto Apea : euro 100.000;
- Costi gestione depuratore: euro 410.000,00;
- Canoni software: euro 27.170,00;
- Altri costi personale dipendente: euro 55.000,00;
- Compensi professionali: euro 100.200,00;
- Compensi professionali studi idraulici/ambientali: euro 85.000,00;
- Studi e consulenze: euro 51.000,00;
- Compenso amministratori e spese missioni: euro 66.800,00;
- Compenso revisori: euro 40.768,00;
- Spese rappresentanza, pubblicità e marketing: euro 65.000,00;
- Progetto di internazionalizzazione: euro 15.000,00;
- Progetto università: euro 15.000,00;
- Amministrative e generali: euro 158.399,00;

I costi per godimento beni di terzi ammontanti a euro 49.000,00 sono relativi a locazioni passive e nolo.



I costi per personale sono pari a euro 983.087,00, gli ammortamenti sono pari a euro 2.664.529,00 e gli oneri diversi di gestione, relativi a imposte e tasse varie, ammontano a euro 141.400,00.

Si rilevano, infine, imposte d'esercizio per euro 260.000,00.

In particolare si evidenzia che la variazione prevista al valore delle rimanenze è determinata dalla differenza tra gli acquisti di aree effettuati nell'anno pari a mq 93.276 e le cessioni pari a mq 62.176. Il costo per Personale dipendente, di complessivi euro 1.038.087,00, comprende la retribuzione lorda, gli oneri contributivi e premio di risultato, l'aumento contrattuale annuale previsto dal contratto, oltre che i costi per la formazione, le missioni e buoni pasto, degli attuali 12 dipendenti cui è previsto aggiungersi, per il 2021, una figura amministrativa per l'intera annualità.

I proventi finanziari (euro 6.000,00) sono stati determinati tenendo conto del tasso di interesse sulla giacenza liquida.

Gli oneri finanziari (euro 70.917,00) attengono prevalentemente le commissioni su fidejussioni bancarie rilasciate, interessi passivi da mutuo e imposta sostitutiva.

**Il Piano finanziario relativo all'attività economica** prevede una disponibilità al 31.12.2021 pari ad euro 2.960.410,00

Le entrate economiche previste comprendono: gli incassi da cessione/assegnazione di aree industriali; l'introito per le manutenzioni degli impianti effettuate per conto degli insediati, i proventi dei servizi offerti, i proventi della locazione del Porto Margreth; i proventi del raccordo ferroviario, dalla gestione del fotovoltaico e del servizio di depurazione; rimborsi diversi; il riaddebito dei costi sostenuti per l'illuminazione pubblica oltre agli interessi attivi bancari.

Le principali uscite economiche riguardano l'acquisto di terreni, il pagamento dei leasing e mutui, la manutenzione delle opere infrastrutturali, i costi di gestione del depuratore, la realizzazione dei binari dello scalo ferroviario ZIAF, investimenti in beni materiali e immateriale, le imposte, il personale e i servizi generali.

**Il Piano finanziario relativo all'attività istituzionale** prevede una disponibilità al 31.12.2021 pari ad euro 669.916,00.

Le entrate istituzionali riguardano l'incasso di contributi regionali ed europei inerenti la realizzazione di opere infrastrutturali nonché i contributi Apea.

Le uscite istituzionali comprendono la manutenzione delle aree industriali e del porto Margreth, i lavori di viabilità e rete fognaria, i lavori dello scalo ferroviario ZIU, il progetto Apea, le rate del mutuo.

La redazione del Piano Economico, del piano Finanziario per l'attività economica e del piano Finanziario per l'attività istituzionale dell'anno 2021 risultano, in via previsionale, rispettare con coerenza i principi di prudenza e competenza stabiliti dalla normativa civilistica in materia di bilancio di esercizio e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Pertanto i dati indicati appaiono, nel loro impianto complessivo, attendibili.

Il Collegio prende atto che la volontà dell'Ente è quella di proseguire l'attività nel rispetto della propria finalità statutaria confermando il proprio ruolo nei confronti dei consorziati.

Per quanto sopra esposto, il Collegio esprime parere favorevole al Conto Economico, al piano Finanziario per l'attività economica e al piano Finanziario per l'attività istituzionale 2021, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Udine, 09 dicembre 2020

*IL COLLEGIO DEI REVISORI*

*f.to Dott.ssa Patrizia Minen - Presidente*

*f.to Dott. Emilio Mulotti*

*f.to Dott. Franco Zentilin*



**COMITATO DI CONSULTAZIONE – RELAZIONE SUL PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO E PIANO INDUSTRIALE 2021-2023 PREVISTO DAGLI ART.LI 23-24 DELLO STATUTO VIGENTE.**

Richiamata la Legge Regionale FVG N. 3 del 20/02/2015 “Rilancimpresa FVG” di riordino dei consorzi industriali mediante trasformazione degli stessi in Consorzi di sviluppo economico locale tramite operazione di fusione;

Richiamato il verbale notarile del 26.07.2017 con il quale è stato adottato il nuovo Statuto consortile ai sensi della richiamata L.R. 3/2015;

Richiamato l’art. 18 dello Statuto che ha recepito le disposizioni dell’art. 72 della L.R. 3/2015 e specificamente ha previsto la costituzione di un Comitato di Consultazione, il cui funzionamento è regolato da un apposito Regolamento approvato dall’Assemblea Generale del Comitato stesso;

Richiamato il Regolamento approvato in data 27/10/2016 e in particolare l’art. 4 dello stesso che al punto 3 lettera c) indica tra le funzioni in capo al Comitato di Consultazione la predisposizione di una relazione sul Piano Economico e Finanziario nonché un parere preventivo sul Piano Industriale predisposto dal Cda del Consorzio.

Ricordato che con la L.R. 33/2015 i fini istituzionali del Consorzio Aussa Corno in liquidazione sono stati assegnati al Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale - ora COSEF – e preso atto che con atto del Notaio Antonio Frattasio in Udine del 27 marzo 2019 il Consorzio è formalmente subentrato nel patrimonio indisponibile del Consorzio ZIAC mediante atto di devoluzione gratuita.

Acquisito il Piano Economico - Finanziario 2021 e il Piano Industriale 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 67 del 2.12.2020, lo scrivente Comitato di Consultazione ha verificato il rispetto dell’equilibrio economico finanziario previsto dalla legge regionale e dallo Statuto vigente, ha preso visione del programma triennale dei lavori pubblici e, per l’anno 2021 ha verificato la correlazione/integrazione del documento di programmazione nel Piano economico e Finanziario; per quanto attiene il Piano Industriale, lo stesso risulta essere coerente con le linee programmatiche illustrate dal Direttore nell’incontro tenutosi in data 17.12.2020 presso la sede del Consorzio.

Rilevato che i richiamati documenti programmatici sono stati elaborati avuto riguardo a tutte le aree di competenza quali l’area industriale udinese (ZIU), alto friuli ZIAF (ex cipaf), aussa corno (ZIAC) e cividalese ZIC (Cividale/Moimacco), quest’ultima per quanto attiene i trasferimenti regionali di cui all’art. 85 L.R. 3/2015;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Comitato ritiene che i documenti programmatici siano stati redatti, in via previsionale, nel rispetto dei principi di prudenza, in prospettiva di continuità e sviluppo industriale, in ottemperanza agli indirizzi normativi di cui alla L.R. 3/2015.

Udine, 17 dicembre 2020

*Il Presidente del cdc  
f.to dott. Carlo Delser*

