

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del compendio retroportuale di Porto Margreth, comprensivo dei beni strumentali, nella zona industriale dell'Aussa-Corno in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD).
CIG **73318165F6**.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara di data 27.21.2017, prot. n. 2348, relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura. Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che alla conclusione delle operazioni di gara verranno individuati due concessionari a cui verranno affidati la gestione del compendio retro-portuale di Porto Margreth, con le modalità stabilite nel disciplinare e negli schemi di contratto di appalto. Ogni concorrente potrà presentare una sola offerta. L'aggiudicazione dei singoli lotti verrà effettuato con le modalità indicate nel presente disciplinare di gara.

Parte I^a - CONDIZIONI GENERALI

1) Requisiti e condizioni per la partecipazione alla gara, controllo dei requisiti:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 11 della L.R. n. 12/2012;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Avere un fatturato medio annuo non inferiore ad €. 2.000.000,00.= nell'ultimo triennio calcolato dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa; I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 50/2016, devono produrre documentazione conforme alle

CM/cm

Udine, li 27.12.2017

Prot. N

normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre;

- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, comma 5, dell'art. 81, comma 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass;
- Per i Raggruppamenti di imprese e Consorzi, si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e alla determina AVCP n. 3 del 23.04.2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare;
- In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- Effettuazione del sopralluogo. Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto, l'obbligo del sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento da richiedersi tramite posta elettronica certificata all'indirizzo indicato al precedente punto 1. Il giorno e l'ora sono da concordare con il responsabile del procedimento indicato nel bando di gara, con almeno cinque giorni di preavviso. La richiesta di sopralluogo dovrà indicare nome e cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo e per conto di quale operatore economico, con l'indicazione del recapito telefonico cellulare e dell'indirizzo PEC al quale inviare la conferma dell'appuntamento. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei seguenti giorni **09, 11 e 15 del mese di gennaio 2018**, dalle ore **9,30** alle ore **11,30**. Al sopralluogo gli interessati dovranno presentarsi muniti di idoneo documento di identità in corso di validità. Alla conclusione della presa visione e del contestuale sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla documentazione di gara di cui al successivo punto 2. Il sopralluogo potrà essere effettuato oltre che dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o

da soggetto diverso munito di delega a firma del legale rappresentante e purché dipendente dell'operatore economico concorrente nonché da chi fosse munito di procura speciale notarile. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato delegato da tutti gli operatori economici raggruppati o raggruppandi, aggregati in rete o consorziati, con le stesse modalità di cui al paragrafo precedente. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato che dovrà essere indicato come esecutore del servizio;

2) Documenti da presentare per l'ammissione alla gara, modalità e termine di presentazione:

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

I plichi, contenenti la documentazione prevista dal presente punto, devono pervenire, con qualsiasi mezzo di trasmissione che a proprio esclusivo rischio il concorrente riterrà idoneo, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** del giorno **25.01.2018** ore **12.00** all'indirizzo indicato al punto 1 del bando di gara. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a *calendario* e l'ora di arrivo apposti sul plico dagli addetti all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

Il plico d'invio, idoneamente sigillato, controfirmato dal legale rappresentante della Ditta concorrente su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, in forma chiara e leggibile, l'esatta denominazione o ragione sociale e l'indirizzo (sia il domicilio che la sede legale) del concorrente, nonché la dicitura: "**Offerta per l'affidamento in concessione del compendio retroportuale di Porto Margreth, comprensivo dei beni strumentali, nella zona industriale dell'Aussa-Corno in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) - CIG: 73318165F6 - NON APRIRE**".

All'interno del plico d'invio devono essere contenute numero 3 (tre) buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con indicati all'esterno la denominazione o ragione sociale e l'indirizzo della concorrente, nonché riportanti rispettivamente la dicitura:

“Busta A – Documenti per l’ammissione alla gara”, “Busta B – Offerta tecnica”, “Busta C – Offerta economica”.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l’indicazione di tutti i componenti.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell’offerta l’impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nello schema di contratto, tutti approvati con determinazione a contrarre del direttore di data 08.05.2017. n. 48.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l’esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la documentazione seguente:

“Busta A – Documenti per l’ammissione alla gara”:

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione.

- A. **DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura (Modello 1);
- B. **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** utilizzando il formulario allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 16.07.2016 n.3 (pubblicata in G.U.R.I. -serie generale-dd. 27.07.2016 n.174) per la cui compilazione si rinvia ad un’attenta lettura della stessa. Nell’ambito del DGUE il concorrente attesta - secondo le forme del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.- di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di soddisfare i requisiti di selezione richiesti dal bando ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 50/2016. Al fine di agevolare la compilazione del DGUE, si offre ai concorrenti il **formulario DGUE (Modello 2)**, nel quale sono barrate le informazioni non necessarie alla presente procedura. Al DGUE deve essere allegata copia di un valido documento d’identità del sottoscrittore trattandosi di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000. Si precisa che il DGUE dovrà contenere anche le seguenti informazioni:
 - a) dichiarazione in ordine all’eventuale intenzione di ricorrere all’istituto dell’avalimento;
 - b) indicazione, ai sensi dell’art. 105 commi 4 e 6 dei servizi che intende subappaltare;In caso di concordato preventivo con continuità aziendale dovrà essere prodotta la documentazione di cui all’art. 186-bis del R.D. 267/1942, fermi restando i divieti ivi previsti.

In caso di concorrenti che si presentano in forma plurisoggettiva (RTI/Consorzio di varia natura/GEIE/rete) la dichiarazione deve essere presentate e sottoscritta:

-nel caso di operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, co. 2 lett. d), e), f), g) del d.lgs. 50/2016 , per ciascun degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle parti da II a VI non barrate;

-nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), il DGUE è compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Si precisa che l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, indicando per quale attività l'Impresa è iscritta, il numero di iscrizione e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A., il numero di registro ditte o di repertorio economico amministrativo, la durata od il termine dell'attività, la forma giuridica deve essere riportate nel DGUE, parte IV, sez. A;

Si evidenzia che nella parte III del DGUE è necessario indicare i nominativi dei soggetti di cui all'art.80 comma 3, per i quali ricorrono le ipotesi di cui all'art.80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 da individuarsi come segue:

- Impresa individuale: titolare o direttore tecnico;
- Società in nome collettivo: socio o direttore tecnico;
- Società in accomandita semplice: soci accomandatari o direttore tecnico;
- Atri tipi di società: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Nelle società con sistema di amministrazione tradizionale (artt. 2380-bis e ss.cc.) e monistico (art. 2409 – sexiesdecies cp. 1 c.c.) il requisito deve essere verificato sui membri del C.d.A. cui sia stata conferita la legale rappresentanza (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza); nonché sui membri del collegio sindacale per le società di amministrazione tradizionale e sui membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico.

Nelle società con sistema di amministrazione dualistico (artt. 2409 –octies e ss. C.c.) il requisito va verificato sui membri del consiglio di gestione e sui membri del consiglio di sorveglianza.

Per soggetti muniti di poteri di rappresentanza , di direzione lavori e di controllo devono intendersi i soggetti che, pur non essendo membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (come gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati).

In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 80, comma 1, non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

Nel caso in cui le condanne si riferiscano a soggetti cessati dalla carica, è necessario indicare le misure di autodisciplina adottate, da parte dell'operatore economico, atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

- C. *ATTESTAZIONE DI EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO*, rilasciato dalla stazione appaltante (Modello 3);
- D. DICHIARAZIONI DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 80, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016 (Modello 4);
- E. AUTORIZZAZIONE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. 12/2012 in corso di validità, in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- F. *GARANZIA PROVVISORIA* di **€. 24.000,00.=** (Euro ventiquattroquattromila/00), pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara (200.000,00x6=1.200.000,00) I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nel presente disciplinare per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale. La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, deve contenere l'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo. I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di

prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione del 50% della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in concorrente potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa. In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

- G. **(unicamente nel caso in cui la domanda sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)** COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- H. **PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCpass:** Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCpass. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.
- I. **ATTESTAZIONE** del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti di **€ 140,00.=** (Euro centoquaranta/00) di cui alla delibera dell'Autorità in data 21.12.2016 n. 1377, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. **Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione. Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la**

rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

- J. Copia del presente **“disciplinare di gara”**, dello **“schema di contratto – lotto 1”**, dello **“schema di contratto – lotto 2”**, e della documentazione contraddistinta dagli allegati al n. 1 al n. 20 compreso, tutte firmate in ogni foglio per conoscenza ed accettazione;
- K. In caso di *AVVALIMENTO* dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all’art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
- a) una sua dichiarazione, attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell’impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) una dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all’art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l’applicazione dell’art. 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell’art. 89, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell’importo dell’appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell’art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012, deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l’oggetto del

contratto di avalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare “in modo determinato e specifico”. Pertanto il contratto di avalimento non può sostanziarsi nell’impegno generico “a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente”.

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i, in quanto compatibili ai sensi dell’art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

a) *ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE* sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:

a.1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;

a.2) l’impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

b) (*per ciascuna impresa*): il “Mod. 1” e tutta la documentazione richiesta per l’impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente), nonché il “Mod. 2” per i soggetti ivi previsti.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

a) La documentazione richiesta per l’impresa singola;

b) *ATTO COSTITUTIVO* dell’A.T.I. con le caratteristiche di cui all’art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all’A.T.I.:

b.1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;

b.2) l’inefficacia nei confronti dell’Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;

b.3) l’attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall’appalto, fino all’estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

a) *L’ATTO COSTITUTIVO* del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;

b) La *DELIBERA* o apposito atto dell’organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l’offerta.

Nel caso di RETE D’IMPRESE attenersi inoltre:

1) *RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA*

In questo caso l’organo comune mandatario dovrà allegare il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all’organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i ;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La documentazione relativa alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale deve essere inserita a sistema (AVCPASS) dall'operatore economico.

La documentazione da inserire è solo quella nella esclusiva disponibilità degli operatori economici e non reperibile presso Enti certificatori.

La domanda di ammissione di cui alla lettera A) e le dichiarazioni di cui alla lettera B) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte

anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione di cui alla lettera A) e le dichiarazioni di cui alla lettera B) devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli 1) e 2) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** allegati e parti integranti del presente disciplinare di gara.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

La mancata produzione della domanda di ammissione di cui alla lettera A) e le dichiarazioni di cui alla lettera B), nonché la mancata produzione dell'attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo e della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti, potrà comportare l'esclusione del concorrente dalla gara,.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

“Busta B – Offerta tecnica”

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione una **Relazione descrittiva che evidenzia le proposte progettuali offerte** dal concorrente in variante o migliorative rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare di gara, nonché eventuali elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali. In particolare la relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, non superiore alle **31** facciate (solo fronte-no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, per un massimo di 45 righe a pagina; la relazione dovrà essere articolata in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi come riportato nella parte iniziale del presente disciplinare e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato ed eventualmente accompagnato dalle tavole grafiche, nel numero e misura indicata, che illustrino in dettaglio la proposta formulata.

Qualora ricorra l'ipotesi di cui all'art. 53, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 (segreti tecnici o commerciali), l'offerta tecnica sarà eventualmente corredata da motivata e comprovata dichiarazione mediante la quale il concorrente precisa di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, avendo presente che in caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all'accesso.

La relazione tecnica dovrà essere elaborata attraverso l'esplicitazione dei seguenti capitoli, e per ogni capitolo a fianco vengono indicati il numero massimo di pagine ed elaborati grafici:

Composizione offerta tecnica

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO		
A.1	Numero di addetti impiegati nell'attività	<i>Saranno valutati il numero di addetti che il concorrente intende impiegare nell'arco temporale dell'appalto, suddiviso per dirigenti,</i>



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL FRIULI
CENTRALE

		<i>quadri e personale addetto alle manutenzioni e quello di manovra, rispetto a quello minimo indicato in sede di presentazione dell'istanza di autorizzazione all'esercizio; saranno altresì valutati la tipologia di contratti stipulati: a breve, medio o lungo termine (intendendosi quest'ultimo pari alla durata del contratto di appalto) – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 1 pagina</u></i>
A.2	Parco mezzi ed attrezzature	<i>Saranno valutati l'elenco dei mezzi e delle attrezzature che il concorrente intende impiegare durante l'arco temporale dell'appalto, rispetto a quello minimo indicato in sede di presentazione dell'istanza di autorizzazione all'esercizio – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 3 pagine</u></i>
A.3	Qualificazione professionale ed esperienza maturate dai dirigenti quadri e dal personale	<i>Saranno valutati i curriculum del direttore e del personale che il concorrente utilizzerà nel corso dell'appalto; saranno inoltre valutati eventuali proposte volte al miglioramento ed all'aggiornamento professionale del personale che verrà impiegato nell'arco temporale dell'appalto – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 2 pagine</u></i>
A.4	Miglioramento del sistema di sicurezza	<i>Saranno valutate proposte per il miglioramento del sistema di sicurezza dell'area portuale e dell'impiantistica dedicata, nonché per il continuo aggiornamento del personale impiegato, per tutta la durata dell'appalto – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 2 pagine</u></i>
B) PROGETTO DI SVILUPPO		
B.1	Proposte per la valorizzazione degli edifici esistenti	<i>Le proposte dei concorrenti dovranno riguardare la valorizzazione degli edifici che verranno assegnati in gestione durante tutta la durata dell'appalto. Dovranno essere elencati sia gli interventi manutentivi che di miglioramento degli edifici medesimi – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 4 pagine</u></i>
B2	Proposte per la valorizzazione	<i>Le proposte dei concorrenti dovranno riguardare</i>

CM/cm

Udine, li 27.12.2017

Prot. N



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL FRIULI
CENTRALE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Via Grazzano 5 – 33100 Udine
Tel. +39 0432 506285
Fax + 39 0432 510392
info@ziu.it – www.ziu.it
consorzio.ziu@legalmail.it
C.F. e P.IVA 00458850302



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL FRIULI
CENTRALE

	degli spazi esterni	<i>la valorizzazione degli spazi esterni dell'area retroportuale per tutta la durata della concessione, che possono comportare anche la realizzazione di strutture fisse o mobili, ed il miglioramento delle aree verdi di servizio – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 4 pagine e n. 3 tavole grafiche in formato A3</u></i>
B.3	Proposte per il miglioramento dei servizi ed impianti esistenti	<i>Le proposte dei concorrenti dovranno tendere al miglioramento della qualità e l'efficienza e dei servizi e degli impianti esistenti, anche sotto il profilo del risparmio energetico – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 4 pagine e n. 3 tavole grafiche in formato A3</u></i>
B.4	Proposte per lo sviluppo/incremento del sistema dei traffici	<i>Il punteggio verrà attribuito in presenza di proposte da parte dei concorrenti che determinino un incremento dei traffici da e per il porto; le proposte dovranno tendere anche al coinvolgimento del sistema di trasporti a servizio della zona industriale, in particolare per quelli a basso impatto ambientale; le proposte devono essere coerenti con il Piano regolatore di Porto Nogaro – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 5 pagine e n. 2 tavole grafiche in formato A3</u></i>
C) CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI		
C.1	Utilizzo di attrezzatura e macchinari a basso impatto ambientale	<i>il punteggio sarà attribuito in presenza di proposte che prevedano, nell'arco di durata temporale dell'appalto, l'impiego di attrezzatura e macchinari a basso impatto ambientale per quanto riguarda emissioni e consumi - <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 2 pagine</u></i>
C.2	Gestione dei rifiuti	<i>il punteggio sarà attribuito in presenza di un piano di stoccaggio e gestione differenziata dei rifiuti generato dall'attività portuale intesa nel suo complesso – <u>la descrizione dovrà essere contenute in massimo 2 pagine</u></i>
C.3	Uso di fonti energetiche rinnovabili	<i>Il punteggio verrà attribuito in presenza di proposte da parte dei concorrenti che consentano, mediante l'utilizzo di fonti</i>

		<p><i>energetiche rinnovabili, una riduzione del consumo di energia elettrica nell'ambito del compendio retroportuale – la descrizione dovrà essere contenute in massimo 2 pagine</i></p>
--	--	---

In relazione alle proposte contenute nell'offerta tecnica, il concorrente dovrà inserire anche:

- Un cronoprogramma che individui lo spazio temporale di attuazione delle proposte;
- Un'ulteriore busta chiusa e sigillata recante la dicitura **"affidamento in concessione del compendio retroportuale di Porto Margreth - valorizzazione dell'offerta tecnica"** contenente il valore economico delle proposte relativamente ai seguenti elementi di valutazione: A.4, B.1, B.2, B.3 e C.4. Il documento dovrà essere realizzato nella forma del computo metrico estimativo e dovrà riportare il prezzo unitario la quantità ed il relativo prodotto di ogni singola lavorazione, il riepilogo parziale per ogni elemento di valutazione ed il valore complessivo dell'offerta tecnica, relativa agli elementi di valutazione indicati al presente punto.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta **"Busta B – Offerta tecnica"** devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

"Busta C – Offerta economica"

Nella busta devono essere contenuti, a pena di esclusione, la dichiarazione (in conformità al **"Mod.5 – Offerta economica"**, allegato del presente disciplinare), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione dell'aumento percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara (€. 200.000,00.=) . In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere. Non verranno accettati aumenti percentuali pari od inferiori al 15% (quindicipercento) calcolato sul tonnellaggio annuo complessivo, determinato sommando il carico e scarico, di merci trattate dell'aggiudicatario, che sarà rilevato dall'Autorità portuale competente. Restano esclusi dal calcolo la quota parte delle merci relative alle breme. L'offerta che conterrà un aumento pari od inferiore al 15% (quindicipercento), verrà esclusa dalla gara.

Il **"Mod.5 – Offerta economica"** deve essere sottoscritto:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.

- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.
 Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Parte II[^] - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la ripartizione dei punteggi previsti nella seguente tabella:

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	Sub punteggi	Punteggi
A	SISTEMA ORGANIZZATIVO		10
A.1	Numero di addetti impiegati nell'attività	2	
A.2	Parco mezzi ed attrezzature	2	
A.3	Qualificazione professionale ed esperienza maturate dai dirigenti quadri e dal personale	2	
A.4	Miglioramento del sistema di sicurezza	4	
B	PROGETTO DI SVILUPPO		40
B.1	Proposte per la valorizzazione degli edifici esistenti	9	
B.2	Proposte per la valorizzazione degli spazi esterni	6	
B.3	Proposte per il miglioramento dei servizi ed impianti esistenti	10	
B.4	Proposte per lo sviluppo/incremento del sistema dei traffici	15	
C	CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI		20



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL FRIULI
CENTRALE

C.1	Utilizzo di attrezzatura e macchinari a basso impatto ambientale	4	
C.2	Gestione dei rifiuti	4	
C.3	Uso di fonti energetiche rinnovabili	12	
E	Aumento percentuale sul canone annuo		30
	TOTALE PUNTEGGIO		100

L'offerta tecnica verrà valutata sulla base dei criteri e sub criteri di seguito indicati, con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato P) al D.P.R. 207/2010 in autorecepimento. Qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, il coefficiente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2, B.3, B.4, C.1, C.2 e C.3 verrà attribuito mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" a ciascun Concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione, secondo il seguente procedimento: una volta terminati i "confronti a coppie", secondo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. 207/2010, la Commissione provvederà a sommare i valori attribuiti per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione assegnati ai concorrenti da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Qualora il numero delle offerte sia inferiore a tre, il coefficiente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione verrà attribuito effettuando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione. In tal caso la valutazione avverrà con attribuzione di un giudizio da parte dei singoli commissari che varierà da "ottimo", "buono", "sufficiente", "minimo", "assolutamente non adeguato", in base ai seguenti parametri

Valutazione	Descrizione	Coefficiente
Ottimo	L'elemento di valutazione è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese della Stazione appaltante	1
Buono	L'elemento di valutazione è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese della Stazione appaltante.	0,75
Sufficiente	L'elemento di valutazione è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese della Stazione appaltante	0,60
Minimo	L'elemento di valutazione è trattato in modo appena	0,30

CM/cm

Udine, lì 27.12.2017

Prot. N



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL FRIULI
CENTRALE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Via Grazzano 5 – 33100 Udine
Tel. +39 0432 506285
Fax + 39 0432 510392
info@ziu.it – www.ziu.it
consorzio.ziu@legalmail.it
C.F. e P.IVA 00458850302

	sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese della Stazione appaltante	
Assolutamente non adeguato	Il requisito è trattato in modo non adeguato alle attese della Stazione appaltante	0

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

Riparametrazione dei punteggi assegnati: qualora il criterio di valutazione sia stato suddiviso in sub criteri, la Commissione provvederà a riparametrare i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza. Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito della relativa riparametrazione.

Non saranno ammessi alla fase successiva i concorrenti che avranno conseguito nelle valutazioni qualitative un punteggio inferiore e punti 40 sul punteggio massimo di punti 70 attribuibile all'offerta tecnico-qualitativa.

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30. punti.

Al fine della determinazione del coefficiente variabile tra zero e uno relativo al prezzo verrà utilizzata la seguente formula indicata nell'allegato P del DPR 207/2010 e s.m.i. ed evidenziata al punto 4 delle Linee guida ANAC n. 2 attuative del nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 in materia di offerta economicamente più vantaggiosa".

elemento prezzo

$$C_i = \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:

R_i = aumento offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = aumento massimo offerto.

Il punteggio assegnato all'offerta economica sarà determinato moltiplicando il coefficiente C_i ottenuto dal concorrente per il valore massimo attribuibile (30 punti).

Il **calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove: K_i = *punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;*

$\sum_{j=1}^n$ = *sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;*

P_j = *peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";*

c_{ij} = *coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).*

Il coefficiente c_{ij} è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Nel caso in cui un elemento di valutazione sia suddiviso in sub-criteri, il punteggio complessivo conseguito, derivante dalla somma dei punteggi conseguiti nei singoli criteri, verrà riparametrato al valore massimo previsto per l'elemento di valutazione in esame.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione. La gara sarà aggiudicata al Concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

Parte III^A - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte, sia di quella tecnica che di quella economica, sarà effettuata nello stesso luogo sempre in seduta pubblica.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo. Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

All'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa potrà essere incaricato un seggio di gara presieduto dal responsabile unico del procedimento.

La commissione giudicatrice, od il seggio di gara se nominato, il giorno fissato per l'apertura delle offerte e cioè il **30.01.2018** ore **9.30**, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare:

- ♦ la regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ("**A-Documentazione Amministrativa**") dell'offerta economica ("**B-Offerta tecnica**") e dell'offerta tecnica ("**C-Offerta economica**") e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;

CM/cm

Udine, li 27.12.2017

Prot. N

- ◆ la regolarità della documentazione amministrativa, mediante apertura della busta “**A- Documentazione Amministrativa**”;
- ◆ che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all’art. 80, comma 1 lett. m) del D. Lgs. n. 50/2016.
- ◆ che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ◆ che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D. Lgs. n. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ◆ che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. n. 50/2016;
- ◆ il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d’ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- ◆ che sia stato effettuato il versamento a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;

A norma dell’art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione dell’offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. I descritti adempimenti sono previsti a pena di esclusione.

Nell’ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.

Dopo che il Presidente del seggio di gara avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016), dichiara l’ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità al bando di gara e al disciplinare.

Sempre in seduta pubblica, la commissione giudicatrice procederà all’apertura della busta “**B- Offerta tecnica**”, per verificare la presenza dei documenti richiesti.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**B – Offerta tecnica**” ed in base a quanto stabilito alla “Parte II^ - Criteri di aggiudicazione” del presente disciplinare alla valutazione delle proposte migliorative presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara ed all’assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO		
A.1	Numero di addetti impiegati nell’attività	<i>Dovranno essere elencati il numero di personale impiegato nell’attività.</i>

A.2	Parco mezzi ed attrezzature	<i>Dovranno essere elencati i mezzi e le attrezzature che verranno impiegate nello svolgimento del servizio, allegando libretti dei mezzi e certificazioni di collaudi</i>
A.3	Qualificazione professionale ed esperienza maturate dai dirigenti quadri e dal personale	<i>Saranno valutati: - la qualificazione professionale dei dirigenti quadri e dal personale; - la specifica esperienza maturata dai dirigenti quadri e dal personale che verrà impiegato nello servizio.</i>
A.4	Miglioramento del sistema di sicurezza	<i>Saranno valutate proposte che prevedano misure aggiuntive al piano di sicurezza predisposto ai sensi del D,Lgs. n. 81/2008 per lo svolgimento del servizio</i>
B) PROGETTO DI SVILUPPO		
B.1	Proposte per la valorizzazione degli edifici esistenti	<i>Saranno valutate proposte che prevedano interventi di adeguamento e miglioramento degli edifici di proprietà del Consorzio che verranno assegnati ai concessionari</i>
B.2	Proposte per la valorizzazione degli spazi esterni	<i>Saranno valutate proposte che prevedano interventi per la valorizzazione degli spazi esterni di proprietà del Consorzio che verranno assegnati ai concessionari</i>
B.3	Proposte per il miglioramento dei servizi ed impianti esistenti	<i>Saranno valutate proposte che prevedano interventi di adeguamento e miglioramento degli impianti e dei servizi di proprietà del Consorzio che verranno assegnati ai concessionari</i>
B.4	Proposte per lo sviluppo/incremento del sistema dei traffici	<i>Saranno valutate le proposte che prevedano un incremento dei traffici merci da e per il porto sia in relazione al sistema portuale regionale che più in generale al piano regionale dei traffici</i>
C) CRITERI AMBIENTALI		
C.1	Utilizzo di attrezzatura e macchinari a basso impatto ambientale	<i>Il punteggio verrà attribuito in presenza di le attrezzature ed i macchinari presentino requisiti ambientali ulteriori rispetto a quelli minimi di Legge</i>
C.2	Gestione dei rifiuti	<i>Il punteggio verrà attribuito in presenza di proposte che prevedano un miglioramento nella</i>

		<i>gestione dei rifiuti sia solidi che liquidi e degli scarichi.</i>
C.3	Usò di fonti energetiche rinnovabili	<i>Il punteggio verrà attribuito in presenza di proposte che prevedano la realizzazione di impianti che consentano un</i>

La stazione appaltante, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste "**C-Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.

Nell'offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali, in conformità a quanto indicato nel Modello 4, allegato al presente disciplinare di gara.

A norma dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione di gara in ausilio al responsabile unico del procedimento, procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara. In caso di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la o tutte le Ditte concorrenti che superano la soglia di anomalia dovranno presentare la documentazione richiesta **entro il termine di giorni 15 (quindici)**. Il termine decorre dalla data di comunicazione partecipata a mezzo del numero di telefax o di posta elettronica certificata, indicato dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta. Qualora il numero di Ditte che superano la soglia di anomalia sia superiore a 5 (cinque) le Ditte che verranno invitate a presentare le giustificazioni saranno le prime 5 (cinque) in graduatoria, anche simultaneamente. La mancata presentazione della documentazione giustificativa richiesta con le modalità stabilite nel suddetto documento, nel termine sopra indicato determina l'esclusione dalla gara;

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dei primi due soggetti classificati. Ai concorrenti classificati primo e secondo verranno assegnati rispettivamente i 2/3 ed 1/3 dei magazzini e tettoie, indicati rispettivamente con le lett. A) e B) nelle seguenti planimetrie:

- Tav. 02. Magazzini portuali;
- Tav. 03. Tettoie nord;
- Tav. 04. Tettoie sud;

Parte IV^A - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

A norma dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui l'aumento sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di aumento superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario, entro 20 (venti) giorni, dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e del presente disciplinare;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso di mancata effettuazione delle prestazioni contemplate nell'offerta tecnica, che costituiscono inadempimento contrattuale, alla Ditta aggiudicataria verranno comminate le seguenti penali in relazione a seguenti elementi previsti nell'offerta tecnica:

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO

A.1	Numero di addetti impiegati nell'attività	€. 50,00.= (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di mancato impiego del personale indicato, indipendentemente dal numero
A.2	Parco mezzi ed attrezzature	€. 50,00.= (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di mancato impiego dell'attrezzatura indicata, indipendentemente dal numero
A.3	Qualificazione professionale ed esperienza maturate dai dirigenti quadri e dal personale	<p>€. 50,00.= (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di mancato impiego dei dirigenti;</p> <p>€. 30,00.= (Euro trenta/00) per ogni giorno di mancato impiego dei quadri moltiplicato per ogni quadro;</p> <p>€. 20,00.= (Euro venti/00) per ogni giorno di mancato impiego del personale moltiplicato per ogni addetto.</p>
	Miglioramento del sistema di sicurezza	€. 200,00.= (Euro duecento/00) per ogni giorno di mancata osservanza delle misure di sicurezza proposte.
B) PROGETTO DI SVILUPPO		
B.1	Proposte per la valorizzazione degli edifici esistenti	0,1% (zerovirgolaunopercento) del valore complessivo dell'elemento di valutazione, indicato dal concorrente per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma
B.2	Proposte per la valorizzazione degli spazi esterni	0,1% (zerovirgolaunopercento) del valore complessivo dell'elemento di valutazione, indicato dal concorrente per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma.
B.3	Proposte per il miglioramento dei servizi ed impianti esistenti	0,1% (zerovirgolaunopercento) del valore complessivo dell'elemento di valutazione, indicato dal concorrente per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma
B.4	Proposte per lo sviluppo/incremento del sistema dei traffici	€. 2.000,00.= (Euro duemila/00) , in ragione di anno, per la mancata attivazione del piano nei termini stabiliti dal cronoprogramma.
C) CRITERI AMBIENTALI		
C.1	utilizzo di attrezzatura e macchinari a basso impatto ambientale	€. 100,00.= (Euro cento/00) per ogni inosservanza rispetto alla proposta tecnica.
C.2	gestione dei rifiuti	€. 100,00.= (Euro cento/00) per ogni inosservanza rispetto alla proposta tecnica.
C.3	Uso di fonti energetiche rinnovabili	0,1% (zerovirgolaunopercento) del valore

		<i>complessivo dell'elemento di valutazione, indicato dal concorrente per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma.</i>
--	--	--

L'accertamento, del rispetto degli obblighi contrattuali, sarà effettuato dal direttore dell'esecuzione e verrà notificato a mezzo posta elettronica certificata, telefax o raccomandata a r. Il concessionario avrà l'obbligo di adempiere entro il termine ivi indicato pena l'applicazione delle penali appena esposte, e comunque entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento della predetta comunicazione. Nel caso di applicazione delle penali, gli importi dovranno essere corrisposte al Consorzio entro e non oltre i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di applicazione.

Parte V[^] - ALTRE INFORMAZIONI

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 74 del D.Lgs. n. 50 del 2016, è possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al telefax od all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati al punto 1., entro e non oltre il sesto giorno antecedente il termine di scadenza delle offerte (25.01.2018) e dunque entro e non oltre le ore **24,00** del giorno **18.01.2018**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente a tale data. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, verranno fornite al richiedente, con le stesse modalità, entro il giorno **22.01.2018**. Le risposte ai quesiti hanno valore di integrazione al bando e relativo disciplinare di gara. La Stazione appaltante pubblicherà in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet, indicato al precedente punto 1., al link: <http://www.ziu.it/bandi.html>.
- Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Come stabilito dall'art. 95, comma 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.
- Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.

CM/cm

Udine, li 27.12.2017

Prot. N



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL FRIULI
CENTRALE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Via Grazzano 5 – 33100 Udine
Tel. +39 0432 506285
Fax + 39 0432 510392
info@ziu.it – www.ziu.it
consorzio.ziu@legalmail.it
C.F. e P.IVA 00458850302

- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- In relazione alle proposte contenute nell'offerta tecnica, in presenza di offerte di concorrenti che prevedano gli stessi interventi, la Commissione giudicatrice indicherà quelli più performanti, sia nel confronto tra le varie offerte che anche nel contesto dell'offerta complessiva. Qualora le offerte appartenessero al primo e secondo classificato, la parte di offerta valutata alla pari, riferita al medesimo elemento di valutazione, sarà monetizzata pro-quota, in accordo tra i concorrenti, od in mancanza su decisione del responsabile del procedimento.
- Ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.
- E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, purchè l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.
- A norma dell'art. 209, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale;
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.
L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare.
Verranno esclusi gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi previsti nel presente disciplinare.
Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in ribasso, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme al presente disciplinare.
Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.
Per le imprese straniere sarà ritenuta causa di esclusione la presentazione di offerte o, più in generale di documentazione non redatta in lingua italiana o non corredata da traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale.

- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/5016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Mod. 1), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto";
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.;
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa;
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice;

- **Trattamento dati personali** - Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n.196/2003:
- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; Titolare del trattamento dei dati è il Presidente, rag. Renzo Marinig.
- Il responsabile unico del procedimento: t.i. Cleva Maurizio;
- Il direttore dell'esecuzione del contratto: t.i. Cleva Maurizio.

Udine, lì **27.12.2017**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Cleva Maurizio)



Cleva Maurizio

Allegati:

- Modello 1: domanda di ammissione; (busta A)
- Modello 2: documento di gara unico europeo (DGUE) (busta A)
- Modello 3: effettuazione sopralluogo; (busta A)
- Modello 4: dichiarazione delle persone dotate di potere di rappresentanza; (busta A)
- Modello 5: offerta economica; (busta C)

- Schema di contratto – lotto 1; (*busta A*)
- Schema di contratto – lotto 2; (*busta A*)
- tav. 01-planimetria generale (allegato n. 1);
- tav. 02-magazzini portuali (allegato n. 2);
- tav. 03-tettoie sud (allegato n. 3);
- tav. 04-tettoie nord (allegato n. 4);
- tav. 05-rete illuminazione (allegato n. 5);
- tav. 06-antincendio (allegato n. 6);
- tav. 07-acque meteoriche (allegato n. 7);
- tav. n. 08-acqua potabile (allegato n. 8);
- stato di consistenza beni immobili (allegato n. 9);
- stato di consistenza beni mobili (allegato n. 10);
- elenco delle manutenzioni impianto antincendio (allegato n. 11);
- elenco delle manutenzioni impianti elettrici (allegato n. 12);
- elenco delle manutenzioni impianti fognari (allegato n. 13);
- elenco delle manutenzioni impianto rete idrica (allegato n. 14);
- elenco delle manutenzioni impianto videosorveglianza (allegato n. 15);
- elenco delle manutenzioni pese portuali (allegato n. 16);
- relazione impianto videosorveglianza (allegato n. 17);
- A.P.E. relativo dell'immobile contraddistinto con il numero di particella n. 100 sub 2 (allegato n. 18);
- A.P.E. relativo dell'immobile contraddistinto con il numero di particella n. 100 sub 3 (allegato n. 19);
- A.P.E. relativo dell'immobile contraddistinto con il numero di particella n. 100 sub 4 (allegato n. 20).