

2014

BILANCIO D'ESERCIZIO

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL FRIULI CENTRALE

ENTE PUBBLICO ECONOMICO



SOMMARIO

ORGANI ISTITUZIONALI	3
Organi di gestione e di controllo	3
Struttura istituzionale	4
ORGANIGRAMMA FUNZIONALE	5
ATTIVITA' DEL CONSORZIO	7
BILANCIO D'ESERCIZIO	11
Stato Patrimoniale	11
Conto Economico	13
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO	15
Premessa	15
Attività	20
Passività	25
Conto economico	30
Rendiconto finanziario in termini di liquidità	35
Tabelle	36
RELAZIONE SULLA GESTIONE	39
Relazione agli Amministratori	39
Rapporti con enti e istituzioni	41
Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio	42
Applicazione D.lgs. 231/2001	42
Cantieri	43
Elenco delle opere	44
Privacy adeguamenti alla normativa	45
Evoluzione prevedibile della gestione	45
Rappresentazione grafica	46
Stato patrimoniale	46
Conto economico	50
Considerazioni finali	57
RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI	59

ORGANI DI GESTIONE E DI CONTROLLO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente

Renzo Marinig

Vice Presidente

Mariella Moschione

Consiglieri

Carlo Delser

Giovanni Claudio Magon

Claudio Nascimben

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Presidente

Patrizia Minen

Componenti

Stefano Biasutti

Emilio Mulotti

DIRETTORE

Roberto Tomè

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<i>presidente</i>	20.000	20.000	18.000	18.000	18.000	18.000
<i>vice presidente</i>	10.000	10.000	9.000	9.000	9.000	9.000
<i>amministratori (gettone di presenza)</i>	300	300	270	270	270	270
<i>collegio revisori dei conti (+ gettone di presenza € 100)</i>	6.221	6.221	6.221	6.221	6.221	6.221

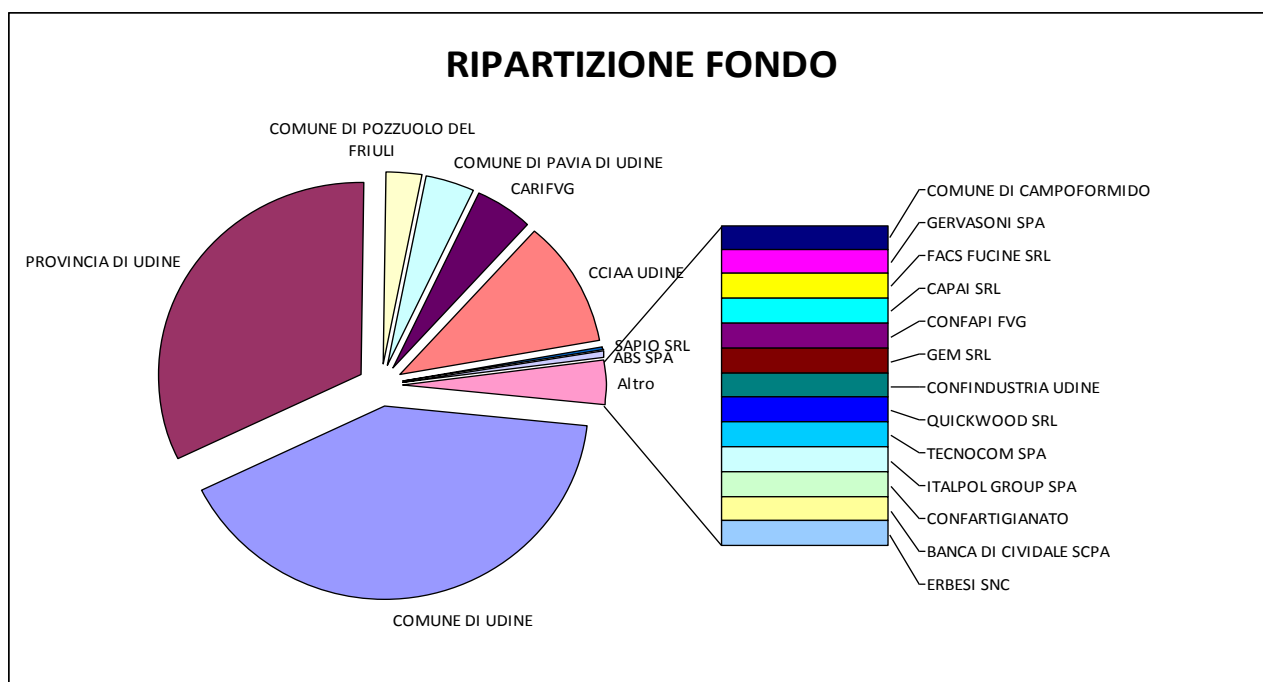
STRUTTURA ISTITUZIONALE

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale è nato a metà degli anni '70 per volontà dei seguenti soggetti pubblici e privati i quali, ancora oggi, risultano detentori di circa il 96% delle quote:

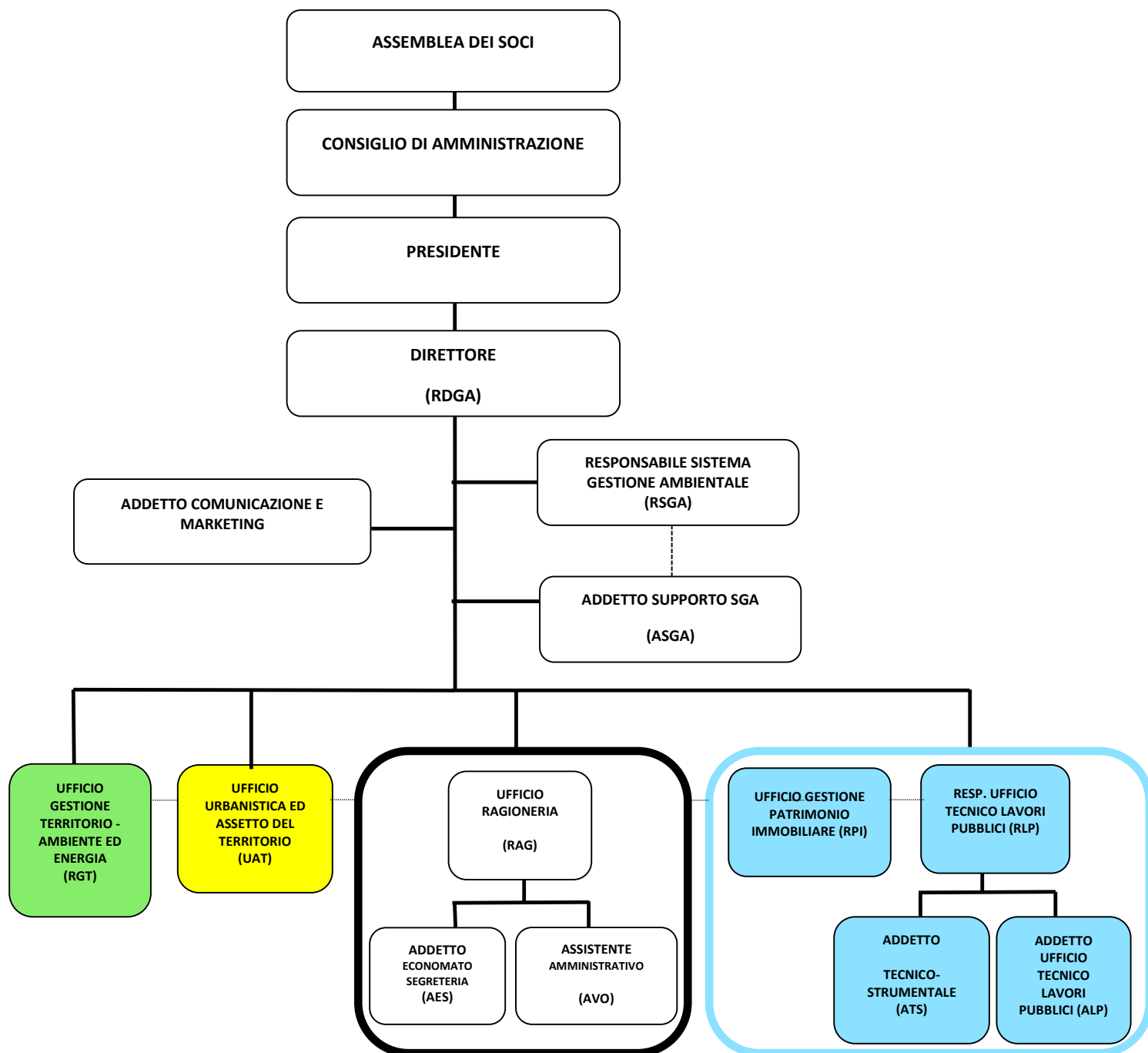
- Comuni di Udine (41,2%), Pavia di Udine (3,80%) e Pozzuolo del Friuli (2,85%);
- Provincia di Udine (32,45%);
- Camera di Commercio Industria, Agricoltura, Artigianato (10,52%);
- Cassa di risparmio di Udine e Pordenone (4,75%).

FONDO DI DOTAZIONE DEL CONSORZIO

SOCIO	% FONDO	N° QUOTE
COMUNE DI UDINE	41,08	776
PROVINCIA DI UDINE	32,45	613
COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,85	54
COMUNE PAVIA DI UDINE	3,80	72
CASSA DI RISPARMIO F.V.G. SpA	4,75	90
C.C.I.A.A. UDINE	10,52	199
CONFAPI FVG	0,27	5
COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,27	5
A.B.S. SpA	0,52	10
GERVASONI SpA	0,27	5
FACS FUCINE Srl unipersonale	0,27	5
CAPAI srl	0,27	5
SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO srl	0,52	10
GEM - Matthews International srl	0,27	5
CONFINDUSTRIA UDINE	0,27	5
QUICKWOOD srl	0,27	5
TECNOCOM SpA	0,27	5
ITALPOL GROUP SpA	0,27	5
CONFARTIGIANATO	0,27	5
BANCA POPOLARE DI CIVIDALE Scpa	0,27	5
ERBESI snc	0,27	5
	100,00	1.889



ORGANIGRAMMA FUNZIONALE



- AREA AMBIENTE
- AREA URBANISTICA
- AREA AMMINISTRATIVA
- AREA TECNICA

Approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 12 febbraio 2015

ATTIVITA' DEL CONSORZIO NELLA ZONA INDUSTRIALE UDINESE

Il Consorzio esplica le proprie attività presso la propria sede di via Grazzano n.5 a Udine, mentre l'ambito di competenza è la Zona Industriale Udinese (ZIU).

Il Consorzio è proprietario delle seguenti infrastrutture, ubicate nella ZIU:

- ⊣ Opere di viabilità e relative pertinenze;
- ⊣ Rete fognaria, comprensiva di tubazioni e depuratore;
- ⊣ Rete di illuminazione pubblica;
- ⊣ Raccordo ferroviario;
- ⊣ Rete idrica, comprensiva di rete distributiva e pozzi.



Accesso al comparto Sud della ZIU

Le attività del Consorzio sono le seguenti:

- ⊣ Adozione di strumenti di pianificazione territoriale;
- ⊣ gestione del territorio;
- ⊣ vendita lotti urbanizzati
- ⊣ progettazione e realizzazione opere di urbanizzazione e servizi;
- ⊣ acquisizione ed espropriazione aree;
- ⊣ azione promozionale per l'insediamento di attività produttive;
- ⊣ manutenzione infrastrutture, aree verdi ed impianti ferroviari;
- ⊣ gestione e manutenzione depuratore, reti tecnologiche;
- ⊣ gestione e manutenzione rete di illuminazione pubblica;
- ⊣ gestione e manutenzione raccordo ferroviario.



Servizi di manutenzione aree verdi e potature effettuati presso la Zona Industriale Udinese

Servizi resi disponibili per l'area attrezzata ZIU (riferiti al 2014)

SERVIZI DISPONIBILI	DESCRIZIONE
Collegamenti viari	viabilità di supporto strutturale con due accessi dalla strada regionale SR 352 "di Grado" (est) ed uno dalla strada provinciale SP 94 "di Bicinicco" (ovest)
Infrastrutture varie	fognatura consortile di tipo separato (rete acque reflue e rete per acque meteoriche), reti di illuminazione pubblica, elettrica (At/Mt/bt), telefonica, idrica industriale-civile e antincendio, raccordo ferroviario, videosorveglianza
Impianti tecnologici	stazione di pompaggio dell'acquedotto con pozzi indipendenti, impianto di depurazione consortile, bacini di laminazione delle acque meteoriche, sottostazione Enel
Impianti per la distribuzione dei carburanti	N° 3 Stazioni di servizio per la distribuzione carburanti
Parcheggi	Parcheggi di relazione
Bar/ristorante	N° 3 bar/ristorante
Servizio Bus	Collegamento percorso Stazione Udine/ZIU e viceversa - n°2 volte al giorno
Telecomunicazioni	ADSL/VDSL su rete tlc in rame, rete in fibra ottica consortile (collegamento diretto su dorsale Interoute SpA e a datacenter esterno),

ATTIVITA' DEL CONSORZIO

	rete in fibra ottica regionale Insiel (in fase di completamento), rete wireless, copertura cellulare HDSPA -UMTS - GSM (GPRS EDGE -DVB-H-4G
Capannoni ad uso artigianale-industriale	capannone realizzato in via Stellini 1 Pavia di Udine
Piste ciclabili	realizzate in comune di Pavia di Udine e Udine

Servizi non ancora offerti ma:

Area servizio autotrasportatori e ricovero mezzi	In previsione
Nuova destinazione scalo e relativi impianti	In previsione (Variante n.4 al PTI)
Pista ciclabile	In via di realizzazione nei 3 Comuni di competenza
Nuove zone carico e scarico merci e relativi parcheggi attrezzati	In previsione (Variante n.4 al PTI)



Servizio di videosorveglianza attivo nella ZIU. Telecamere poste in via della Tecnologia

BILANCIO D'ESERCIZIO

<i>(in EUR)</i>		2014	2013
STATO PATRIMONIALE ATTIVO			
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B)	Immobilizzazioni		
	<i>I. Immateriali</i>	695.496	496.941
	(ammortamenti)	304.660	260.683
	(svalutazioni)		
		390.836	236.258
	<i>II. Materiali</i>	32.818.673	31.876.109
	(ammortamenti)	16.975.939	15.119.946
	(svalutazioni)	2.337	2.337
		15.840.397	16.753.826
	<i>III. Finanziarie</i>	695.500	696.300
	(svalutazioni)		
		695.500	696.300
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	16.926.733	17.686.384
C)	Attivo circolante		
	<i>I. Rimanenze</i>	2.917.318	2.954.456
	<i>II. Crediti</i>		
	entro 12 mesi	4.130.527	3.577.449
	oltre 12 mesi	13.038.734	14.459.897
		17.169.261	18.037.346
	<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
	<i>IV. Disponibilità liquide</i>	976.863	1.791.544
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	21.063.442	22.783.346
D)	Ratei e risconti	538.694	527.352
	TOTALE ATTIVO	38.528.869	40.997.084

<i>(in EUR)</i>		2014	2013
STATO PATRIMONIALE PASSIVO			
A)	Patrimonio netto		
	I. Capitale	975.587	975.587
	II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
	III. Riserva di rivalutazione		
	IV. Riserva legale	161.590	150.011
	V. Riserve statutarie		
	VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
	VII. Altre riserve		
	Riserva straordinaria o facoltativa	3.067.956	2.847.954
	Riserva per acquisto di azioni proprie		
	Riserva straordinaria condono 289/02	494.761	494.761
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-1

BILANCIO D'ESERCIZIO

	VIII. Utili (perdite) portate a nuovo	3.562.718	3.342.714
	IX. Utile d'esercizio	415.541	231.581
	IX Perdita d'esercizio		
	Acconti su dividendi		
	Copertura parziale perdita d'esercizio		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.115.436	4.699.894
B)	Fondi per rischi e oneri	65.022	16.449
C)	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	208.207	206.061
D)	Debiti		
	entro 12 mesi	2.984.223	3.043.108
	oltre 12 mesi	12.046.268	13.625.220
		15.030.491	16.668.328
E)	Ratei e risconti	18.109.713	19.406.353
	TOTALE PASSIVO	38.528.869	40.997.084

2014 2013

CONTI D'ORDINE

	1) Rischi assunti dall'impresa		
	Fideiussioni		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese	144.000	144.000
	Avalli		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese		
	Altre garanzie personali		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese		
	Garanzie reali		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese		
	Altri rischi		
	crediti ceduti pro solvendo		
	altri		
	2) Impegni assunti dall'impresa		
	3) Beni di terzi presso l'impresa		
	merci in conto lavorazione		
	beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
	beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
	altro		
	4) Altri conti d'ordine		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	144.000	144.000

BILANCIO D'ESERCIZIO

<i>(in EUR)</i>		2014	2013
CONTO ECONOMICO			
A)	Valore della produzione		
	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.996.565	1.365.914
	2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione semilavorati e finiti		
	3) Variazioni dei lavori in corso su ordinanze		
	4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
	5) Altri ricavi e proventi		
	vari	142.084	135.123
	contributi in conto esercizio		
	contributo in conto capitale (quote esercizio)	1.787.522	1.531.590
		1.929.606	1.666.713
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.926.171	3.032.627
B)	Costi della produzione		
	6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.144	174.788
	7) per servizi	389.519	325.365
	8) per godimento di beni di terzi	219.166	212.413
	9) per il personale		
	a) salari e stipendi	426.611	433.373
	b) oneri sociali	123.858	123.963
	c) trattamento di fine rapporto	34.546	34.971
	d) trattamento di quiescenza e simili		
	e) altri costi		
		585.015	592.307
	10) ammortamenti e svalutazioni		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	45.832	28.989
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.855.993	1.610.678
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d) svalutazioni crediti comprensivi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	914	1.086
		1.902.739	1.640.753
	11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	36.457	-128.410
	12) accantonamento per rischi	50.000	
	13) altri accantonamenti		
	14) oneri diversi di gestione	111.837	120.852
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.296.877	2.983.068
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	629.294	94.559
C)	Proventi e oneri finanziari		
	15) proventi da partecipazioni		
	da imprese controllate		
	da imprese collegate		
	altri		
	16) altri proventi finanziari		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	da imprese controllate		
	da imprese collegate		
	da controllanti		
	altri		

PREMESSA

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a 415.541 EUR.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti

Immobilizzazioni

Immateriali

Le licenze software sono ammortizzate con un'aliquota annua del 20%, il sito internet con un'aliquota del 33,33%.

Gli oneri pluriennali sono stati ammortizzati in base alle seguenti modalità e aliquote.

- imposta sostitutiva (spese di istruttoria e costi accessori ai finanziamenti): 6,66% ovvero durata dei finanziamenti;
- costi relativi alle celebrazioni del 40° anniversario del Consorzio, certificazione ISO 14001, costi relativi all'inaugurazione dei lavori di "Intervento di adeguamento e potenziamento della rete fognaria meteorica a servizio della Z.I.U. e prestazioni professionali relative al monitoraggio aria in ambito VAS: 20%.

La Variante n.4 al PTI è stata approvata con Decreto Regionale del 06/08/13 e ha validità decennale; i costi vengono ammortizzati proporzionalmente ai giorni di competenza dell'esercizio.

Il conto "Oneri pluriennali su immobili di terzi" accoglie i costi, capitalizzati, inerenti l'immobile detenuto in forza del contratto di leasing Banca Mediocredito FVG avente decorrenza 14/01/13; tali costi vengono ammortizzati sulla base dei giorni di competenza maturati nell'esercizio.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, utilizzando le seguenti aliquote:

- Altri impianti e macchinari: impianti di condizionamento 15%; ponte radio 25%;
- Impianto di videosorveglianza: 15%; impianto banda larga: 15%;
- Mobili ufficio: 12%;
- Autovetture: 25%;
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%;
- Attrezzature: 15%;
- Impianti telefonici: 20%;
- Arredamento: 15%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Si precisa inoltre che, con riferimento alle seguenti opere:

OP. 16 – Completamento delle reti tecnologiche nella zona artigianale SUD – I lotto;

OP. 26 – Reti tecnologiche a servizio area impianto carburanti nella Z.I.U.;

OP. 18 – Assestamento impianti di illuminazione pubblica nel comparto della Z.I.U.;

OP. 10 – Sottopasso carrabile sulla linea ferroviaria Udine – Palmanova al Km. 6+071;

- OP. 17 – Assestamento impianti di illuminazione pubblica nel comparto della Z.I.U.;
- OP. 15 – Potenziamento reti tecnologiche strada “E”;
- OP. 21 – Progetto di sistemazione aree C2 e B5 P.T.I.;
- OP. 4 – Potenziamento rete idrica a servizio dei nuovi insediamenti nella zona Sud e sistemazione impianti di depurazione;
- OP. 5 – Viabilità accesso Z.I.U.;
- OP. 6 – Completamento viabilità di scorrimento asse Nord-Sud;
- OP. 7 – Potenziamento della rete fognaria nella zona Sud del comparto Z.I.U.;
- OP. 8 – Raccordo ferroviario: binario a servizio lotti Z.I./A;
- OP. 9 – Ampliamento binario collegamento zona Z.I.U.-Z.A.U.;
- OP. 22 – Estensione fognatura bianca Via Zanussi e Via delle Industrie;
- OP.14 – Realizzazione della viabilità di penetrazione lungo l’asse Est-Ovest del comparto Z.I.U., con la precisazione che l’opera ha subito una variazione in diminuzione in seguito alla modifica del P.T.I. che consente di considerare “beni merce” alcuni dei terreni ubicati in Pavia di Udine;
- OP. 23 – Velocizzazione raccordo ferroviario Z.I.U.;
- OP. 28 – Completamento delle reti tecnologiche nella zona artigianale Sud – II lotto;
- OP. 20 – Conservazione naturalistica della canaletta irrigua e pista ciclabile;
- OP. 30 – Intervento di adeguamento e potenziamento rete fognaria e meteorica a servizio della Z.I.U.;
- OP. 19 - Svincolo Sud comparto Z.I.U.;
- OP. 27 - Riqualficazione ambientale Roggia Palma,
- OP. 35 – Realizzazione rete gas nel comparto Z.I.U.
- OP. 42 – Raccordo ferroviario ZIU-ZAU
- OP. 31 – Interventi di adeguamento e potenziamento rete fognaria meteorica a servizio della ziu – 2° stralcio in continuità con il criterio adottato negli esercizi precedenti, l’aliquota di ammortamento utilizzata è del 7,50%.

Per l’opera:

- OP. 34 – Allargamento via Buttrio e potenziamento reti fognatura 1° stralcio, la cui realizzazione si è completata nell’esercizio 2014, è stata utilizzata l’aliquota di ammortamento ridotta del 3,75%.

Con riferimento ai seguenti beni immobili:

Infrastrutture

Sistemazione rotatoria – 2000

Potenziamento rete idrica – 2000

Posa condotte idriche – 2001

Posa nastro avvitatore e condotte – 2001

Posa condotta lotti 79-80-2001

Prolungamento derivazione acqua – 2001

Impianti illuminazione pubblica – 2001

Costruzione strada e OP 1/97 – 2003

Completamento reti tecnologiche Via Linussio OP37

Cabina elettrica Via Artigianato OP40

Lavori di completamento reti tecnologiche a servizio di Via della Tecnologia OP43 2010

Lavori straordinari via Buttrio 2011

Lavori straordinari viabilità ZIU 2011

Aree viabilità

Aree viabilità 2002

Aree viabilità 2003

Aree viabilità 2005

Aree viabilità 2006

Aree viabilità 2008

Aree viabilità 2010

Aree viabilità 2012

Aree viabilità 2014

Aree parcheggi

Aree parcheggi 2003

Aree parcheggi 2010

Aree impianti tecnologici

Aree impianti tecnologici 2005

Aree impianti tecnologici 2010

In continuità con il criterio adottato negli esercizi precedenti, l'aliquota di ammortamento utilizzata è del 1%, ridotta del 50% nell'esercizio di entrata in funzione dei beni.

In ottemperanza a quanto previsto dai Principi Contabili, le immobilizzazioni sono esposte al loro valore lordo. Conseguentemente i corrispondenti contributi in conto capitale sono gradatamente imputati a conto economico, alla voce "*Altri ricavi e proventi*", in base alla vita utile del cespite, mentre vengono rinviate le quote di competenza degli esercizi successivi mediante le poste dei risconti passivi. Si precisa da ultimo che non sono state eseguite rivalutazioni di immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

In data 14.01.13 è stato preso in consegna l'immobile sito in via J. Stellini in comune di Pavia di Udine, oggetto di contratto di locazione finanziaria n. 1.269.000 sottoscritto in data 18.06.2003 con la Banca Mediocredito FVG Spa. Il contratto ha una durata di anni 18, per un valore complessivo dell'investimento di 3.073.957,89 EUR, di cui 377.920,80 EUR riferiti al terreno.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e l'andamento storico dei realizzati dei crediti vantati dal Consorzio.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali di merci rappresentate dai terreni non ancora urbanizzati o non ancora ceduti, sono iscritte al costo di acquisto in quanto inferiore al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto e tale valore non è stato oggetto di rettifica in quanto le stesse non hanno subito alcuna perdita durevole: esse rappresentano, per il Consorzio, un investimento strategico e duraturo.

Fondi per rischi e oneri

Si tratta di un accantonamento operato a fronte di una sanzione amministrativa a fronte del quale l'Ente ha presentato ricorso innanzi al Tribunale contro l'ingiunzione al pagamento e debiti per imposte differite.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- Gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- L'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi da cessione vengono riconosciuti al momento della stipula del relativo atto notarile.

ATTIVITA'**A) Crediti verso soci per versamenti non ancora dovuti (in EUR)**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
-	-	-

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali (in EUR)

<i>Tipologia</i>	<i>Costo storico 31.12.13</i>	<i>Costo storico 31.12.14</i>	<i>Variazioni</i>
Software capitalizzato	36.871	36.871	--
Software progetto SIGEA	1.829	1.829	--
Software per S.I.T.	35.000	35.000	--
Sito internet aziendale	21.260	21.260	--
Altre immob. immateriali	275.194	296.898	21.704
Licenza d'uso AD HOC	6.380	6.380	--
Celebrazione anniversario	36.991	36.991	--
Certificazione ISO14001	13.297	13.297	--
Oneri pluriennali su beni di terzi	64.944	241.795	176.851
Inaugurazione rete fognaria OP. 31	5.175	5.175	--
Totali	496.941	695.496	198.555

L'incremento registrato agli "Oneri pluriennali su immobili di terzi" è attribuibile all'ultimazione delle opere sull'immobile in leasing per 176.851 EUR. Gli "Oneri pluriennali su beni di terzi", come precisato in altra sezione della presente nota integrativa, accolgono i costi, capitalizzati, inerenti l'immobile detenuto in forza del contratto di leasing Banca Mediocredito FVG avente decorrenza 14/01/13.

Specificamente comprendono lavori di ampliamento del capannone e del piazzale e compensi professionali di progettazione. Nelle "Altre immobilizzazioni immateriali" l'incremento di 21.704 EUR attiene a costi di monitoraggio aria in ambito VAS e prestazioni professionali relative alla Variante n.4 al PTI. Non sono state eseguite svalutazioni di immobilizzazioni immateriali né le stesse sono state incrementate per effetto della capitalizzazione di oneri finanziari.

II. Immobilizzazioni materiali (in EUR)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Le principali variazioni intervenute nell'aggregato sono le seguenti:

Tipologia	Costo storico 31.12.13	Costo storico 31.12.14	Variazioni
Infrastrutture	29.475.366	31.315.256	1.839.890
Immobilizzazioni in corso	2.041.111	1.142.991	(898.120)
Macchine d'ufficio	49.959	50.273	314
Altri beni materiali	309.673	310.153	480
Totali	31.876.109	32.818.673	942.564

L'incremento delle infrastrutture è dovuto in buona parte al completamento dell'Opera 34 "Allargamento via Buttrio e potenziamento reti fognatura 1° stralcio" in precedenza classificata tra le immobilizzazioni in corso.

La variazione in diminuzione delle Immobilizzazioni in corso è riferita al completamento dell'Opera 34, come sopradescritto; l'incremento è attribuibile principalmente all'Opera 44 "Allargamento Via Buttrio 2°stralcio", all'Opera 32 "Adeguamento del depuratore consortile a servizio della ZIU", all'opera 47 "Spostamento rotatoria tra viale del Lavoro e via delle Industrie" e l'opera 33 "Potenziamento ed adeguamento delle reti fognarie in via delle Industrie".

Non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo, relativi a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per l'acquisizione e la realizzazione delle immobilizzazioni materiali.

III. Immobilizzazioni finanziarie (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
695.500	696.300	(800)

Partecipazioni (in EUR)

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				

NOTA INTEGRATIVA

Altre imprese	546.300		800	545.500
Arrotondamento				
	546.300		800	545.500

La variazione attiene alla svalutazione della partecipazione della Esco FVG, per un valore nominale di 800 EUR in quanto è stata acquisita comunicazione che la società rientra nella fattispecie del combinato disposto degli articoli 2327 e 2446 del Codice Civile.

Le partecipazioni detenute dal Consorzio sono pertanto le seguenti:

- Friuli Innovazione, centro di ricerca e di trasferimento tecnologico - Società Consortile a r.l.: valore nominale delle quote 465.000 EUR, sovrapprezzo 79.500 EUR;
- Ag. Sviluppo Distretto Ind.le: valore nominale 1.000 EUR.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per il Consorzio.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro *fair value*.

Crediti (*in EUR*)

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>Incremento</i>	<i>Decremento</i>	<i>31/12/2014</i>
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	150.000			150.000
Arrotondamento				
	150.000			150.000

Si tratta di titoli obbligazionari della Banca Popolare di Cividale scpa emessi in data 18.03.2013. Il tasso annuo lordo nominale è del 3,05% con cedola semestrale. La data di scadenza è fissata per il 09.01.2016.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze (*in EUR*)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.917.318	2.954.456	(37.138)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Si tratta di oneri non urbanizzati o non ancora ceduti, valutati al costo di acquisto o di costruzione in quanto inferiore al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, meglio dettagliati, unitamente alle variazioni intervenute, nella **Tabella 1** allegata alla presente Nota Integrativa.

II. Crediti (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
17.169.261	18.037.346	(868.085)

Descrizione				Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni		
Verso clienti	1.072.817			1.072.817	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	162.993	13.835		176.828	
Per imposte anticipate					
Verso altri	2.894.717	13.024.899		15.919.616	
Arrotondamento					
	4.130.527	13.038.734		17.169.261	

I crediti tributari entro 12 mesi sono interamente riferiti al credito IVA, quelli oltre i 12 mesi sono riferiti a rimborsi erariali.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426	F.do svalutazione ex art. 106	Totale
	Codice civile	D.P.R. 917/1986	
Saldo al 31/12/2013	3.549	3.549	3.549
Utilizzo nell'esercizio	2.354	2.354	2.354
Accantonamento esercizio	914	914	914
Saldo al 31/12/2014	2.109	2.109	2.109

La voce crediti "Verso altri" comprende:

- l'ammontare complessivo dei contributi, suddivisi nella quota entro e oltre 12 mesi: 15.269.711,73 EUR
- crediti per interessi attivi: 1.111,37 EUR;
- crediti verso Regione FVG per quote interessi: 458.441,39 EUR;
- credito vs. GSE: 7.426,90 EUR;
- crediti Vs. Assicurazione TFR: 151.244,11 EUR;
- crediti Vs. Assicurazione c.to rivalutazione premi TFR: 14.962,94 EUR;
- credito Inps: 633,00 EUR;
- crediti per depositi cauzionali e diversi: 16.084,41 EUR.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica, ai sensi dell'art. 2427, prima comma, n. 6 C.c. è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area						
Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	1.072.817				15.919.616	16.992.433
Totale	1.072.817				15.919.616	16.992.433

III. Attività finanziarie (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
-	-	-

IV. Disponibilità liquide (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
976.863	1.791.544	(814.681)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	976.179	1.790.687
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	684	857
Arrotondamento		
	976.863	1.791.544

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
538.694	527.352	11.342

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

L'importo è riferito a ratei attivi per 1.740,60 EUR riferiti a ratei su obbligazioni e a risconti attivi per 536.952,92 EUR riferiti, quanto a 481.568,97 EUR alla quota di maxicanone inerente il leasing immobiliare stipulato con Mediocredito FVG Spa di competenza degli esercizi successivi; per il residuo i risconti attivi sono riferiti a quote associative, canoni di assistenza, polizze assicurative, abbonamenti, commissioni su fidejussioni, corsi di formazione professionale.

PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.115.436	4.699.891	415.545

	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	975.587			975.587
Riserva da sovrapprezzo azioni.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	150.011	11.579		161.590
Riserve statutarie				
Riserva azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	2.847.954	220.002		3.067.956
Varie altre riserve	494.760			494.762
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserva straord. condono 289/02	494.761			494.761
Conto personalizzabile				
Conto personalizzabile				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(2)	1
Altre ...				
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utili (perdite) dell'esercizio	231.579	415.541	231.579	415.541
Totale	4.699.891	647.122	(231.577)	5.115.436

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti del patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straord.	Riserva straord. condono	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	975.587	140.391	2.665.169	494.761	192.405	4.468.313
Destinazione del risultato dell'esercizio		9.620	182.785		(192.405)	
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Altre variazioni						
Risultato dell'esercizio precedente					231.581	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	975.587	150.011	2.847.954	494.761	231.581	4.699.894
Destinazione del risultato dell'esercizio		11.579	220.002		(231.581)	
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Altre variazioni						
Risultato dell'esercizio corrente					415.541	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	975.587	161.590	3.067.956	494.761	415.541	5.115.436

Il fondo consortile pari a 975.587 EUR è così composto:

<i>SOCIO</i>	<i>% FONDO</i>	<i>N° QUOTE</i>
COMUNE DI UDINE	41,08	776
PROVINCIA DI UDINE	32,45	613
COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,85	54
COMUNE PAVIA DI UDINE	3,80	72
CASSA DI RISPARMIO F.V.G. SpA	4,75	90
C.C.I.A.A. UDINE	10,52	199
CONFAPI FVG	0,27	5
COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,27	5
A.B.S. SpA	0,52	10
GERVASONI SpA	0,27	5
FACS FUCINE Srl unipersonale	0,27	5
CAPAI srl	0,27	5
SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO srl	0,52	10
GEM - Matthews International srl	0,27	5
CONFINDUSTRIA UDINE	0,27	5
QUICKWOOD srl	0,27	5
TECNOCOM SpA	0,27	5
ITALPOL GROUP SpA	0,27	5
CONFARTIGIANATO	0,27	5
BANCA POPOLARE DI CIVIDALE Scpa	0,27	5
ERBESI snc	0,27	5
	100,00	1.889

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

<i>Natura / Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Possibilità utilizzo (*)</i>	<i>Quota disponibile</i>	<i>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite</i>	<i>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni</i>
Capitale	975.587	B			
Riserva legale	161.590	B			
Riserva straordinaria	3.067.956	A, B, C			
Riserva str. condono	494.761	A, B, C			
Altre riserve	3.562.718	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	4.699.894				
Quota non distribuibile	1.137.177				
Residua quota distribuibile	3.562.717				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

(**) la quota non distribuibile è costituita dal Fondo Consortile, dalla Riserva Legale

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Non sussistono.

b) Composizione della voce Riserve statutarie

Lo statuto non prevede la presenza di diverse tipologie di tali riserve.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Nessuna.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserva straordinaria da condono ex L. 289/02.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale.

Non sussistono.

B) Fondi per rischi e oneri (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
65.022	16.449	48.573

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	16.449		1.427	15.022
Altri		50.000		
Arrotondamento				
	16.449	50.000	1.427	65.022

Si tratta di debiti per imposte differite per 16.499 EUR.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio avuto riguardo alla sanzione amministrativa pari a 48.660 EUR ingiunta dall'Agenzia delle Entrate, per le violazioni commesse negli anni 2009 e 2010 con riferimento alle norme di cui al D. Lgs. 165/01 art.53 c.9 e 11, e per il restante importo di 1.340 EUR a copertura di spese legali. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
208.207	206.061	2.146

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	206.061	34.546	32.400	208.207

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Si rileva che nel corso dell'esercizio è stato liquidato un anticipo ad un dipendente che ne ha fatto richiesta nel rispetto della normativa vigente.

D) Debiti (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
15.030.491	16.668.328	(1.637.837)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C..

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Oltre 5 anni</i>	<i>Totale</i>	<i>Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessioni a termine</i>
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	2.145.454	12.016.537		14.161.991	
Debiti verso altri finanziatori					
Acconti	325.531			325.531	
Debiti verso fornitori	276.788			276.788	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti tributari	150.184			150.184	
Debiti verso istituti di previdenza	43.079			43.079	
Altri debiti	43.188	29.730		72.918	
Arrotondamento	(1)	1			
	2.984.223	12.046.268		15.030.491	

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a 102.021,00 EUR, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per 63.080,22 EUR e delle ritenute d'acconto subite, pari a 39.486,46 EUR. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a 12.488,00 EUR, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per 36.413,13 EUR. L'aggregato comprende infine debiti verso l'Erario per ritenute operate sui compensi erogati ai dipendenti e ai lavoratori autonomi pari a

35.674,87 EUR.

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c. è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	276.788				72.918	349.706
Totale	276.788				72.918	349.706

E) Ratei e risconti (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
18.109.713	19.406.353	(1.296.640)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Si tratta di ratei passivi per 374 EUR e di risconti passivi per 18.109.339 EUR, di seguito dettagliati:

Risconti contribuiti convenz. parcheggi e polizze fid.	11.628
Risconti contribuiti	13.633
Risconti contribuiti Provincia	69.847
Risconti contribuiti Regione	1.106.732
Risconti contribuiti Regione OP10/2000	1.179.263
Risconti contribuiti Regione OP15/2000	60.514
Risconti contribuiti Regione OP17/2002	17.572
Risconti contribuiti Regione OP26/2003	14.182
Risconti contribuiti Regione OP18/2003	13.744
Risconti contribuiti Regione OP16/2001	88.357
Risconti contribuiti Regione OP21/2004	89.323
Risconti contribuiti Regione OP20/2004	126.776
Risconti contribuiti Regione OP14/2001 1° st.	1.500.405
Risconti contribuiti Regione OP27/2005	108.796
Risconti contribuiti Regione OP28/2005	95.023
Risconti contribuiti Regione OP19/2003	1.409.757
Risconti contribuiti Regione OP30/2005	1.394.233
Risconti contribuiti Regione OP31	4.436.814
Risconti contribuiti Regione OP35	708.250
Risconti contribuiti Regione OP32	1.160.000
Risconti contribuiti Regione OP34	1.931.539
Risconto OP42 (15/bis)	118.883
Risconto contribuiti Regione OP44	1.000.000
Risconto contribuiti Regione OP33	864.067
Risconto contribuiti Regione OP33a	600.000

Conti d'ordine

Tra gli impegni dell'Ente è stato evidenziato l'importo di 144.000 EUR quale garanzia prestata dal Consorzio (locatore dell'immobile in locazione finanziaria con Banca Mediocredito Fvg spa) a garanzia della perdita di avviamento da parte del conduttore, in caso di mancato esercizio dell'opzione finale di acquisto da parte del locatore o per inadempimento dello stesso.

Si precisa che il Consorzio ha ricevuto garanzie da propri fornitori per realizzazione di impianti ed esecuzione di servizi di manutenzione per complessivi 13.963 EUR, nonché garanzie fideiussorie bancarie e assicurative riconducibili alle cauzioni provvisorie e definitive previste dalla normativa sui lavori pubblici rispettivamente per la partecipazione ai bandi di gara e, dopo l'aggiudicazione, a garanzia della realizzazione dell'opera per complessivi 516.366 EUR.

A garanzia dei crediti verso clienti maturati e in corso di maturazione per assegnazione di aree, manutenzioni e ripristini delle stesse, il Consorzio ha ricevuto garanzie per complessivi 993.222 EUR; ulteriori garanzie per 123.800 EUR assistono i contratti di locazione e i lavori da eseguirsi sugli immobili locati.

CONTO ECONOMICO**A) Valore della produzione (in EUR)**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.926.171	3.032.627	893.544

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2014</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>Variazioni</i>
Ricavi vendite e prestazioni	1.996.565	1.365.914	630.651
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.929.606	1.666.713	262.893
	3.926.171	3.032.627	893.544

L'aggregato "Altri ricavi e proventi" comprende, tra gli altri, i contributi in conto impianti per 1.787.522 EUR e i contributi in conto capitale per 120.641 EUR. Tali contributi, pari complessivamente a 1.908.163 EUR, sono esposti in dettaglio nell'allegata **Tabella 2**.

Ricavi per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività è la seguente:

Assegnazione - cessione terreni	59.836
Gestione impianti e reti	74.136
Quota infrastrutture	1.548.540
Tariffa incentivante Conto Energia	57.759
Vendita energia	9.239
Canoni locazione e servizi diversi	131.525
Corrispettivi convenzioni e servizi	42.949
Gestore unico comprensoriale	51.876
Proventi progetti e servizi diversi	20.703

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Per quanto riguarda i costi, si evidenziano di seguito le principali voci componenti l'aggregato "Costi per servizi" ammontante complessivamente a 389.519 EUR:

Manutenzione opere infrastrutturali	104.121
Compensi organi sociali	53.720
Prestazioni legali e professionali	40.595
Servizi contabili e paghe	12.812
Assicurazioni non obbligatorie	26.597
Progetto sviluppo e internazionalizzazione	26.370

Coerentemente con le deliberazioni assunte dal consiglio di amministrazione si è intrapreso un progetto finalizzato a sostenere lo sviluppo economico delle attività svolte dalle proprie aziende insediate, all'estero e specificamente in Argentina. Si specifica che le aziende partecipanti ne hanno sostenuto il costo pro quota rispetto al costo complessivo sostenuto dal Consorzio.

C) Proventi e oneri finanziari (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
39.108	25.558	13.550

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	4.575		4.575
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	41.126	36.479	4.647
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.100)	(10.921)	3.821
Utili (perdite) su cambi	507		507
	39.108	25.558	13.550

I proventi di natura finanziaria sono rappresentati principalmente dagli interessi attivi maturati sulla disponibilità bancaria e sull'investimento obbligazionario in essere.

Tra gli oneri finanziari l'importo di 6.579 EUR, rappresenta la quota residua a carico del Consorzio dopo aver compensato i contributi in conto interessi ricevuti dalla Regione FVG così come meglio indicato nella allegata **Tabella 3**, 224 EUR sono riferiti agli interessi corrisposti dal Consorzio sul c/c di Tesoreria per l'utilizzo dello scoperto di c/c, 297 EUR sono riferiti a oneri finanziari diversi e lo storno di interessi passivi per 100 EUR rappresenta l'indicizzazione degli interessi maturati sul contratto di leasing.

Imposte sul reddito d'esercizio (in EUR)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
252.060	139.928	112.132

<i>Imposte</i>	<i>Saldo al 31/12/2014</i>	<i>Saldo al 31/12/2013</i>	<i>Variazioni</i>
Imposte correnti:	253.488	132.188	121.300
IRES	204.587	96.313	108.274
IRAP	48.901	35.875	13.026
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(1.428)	7.740	(9.168)
IRES	(1.428)	7.776	(9.204)
IRAP		(37)	37
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	252.060	139.928	112.132

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

<i>Descrizione</i>	<i>Valore</i>	<i>Imposte</i>
Risultato prima delle imposte	667.601	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	197.340
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
/		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
/		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Ammortamenti imposta sostitutiva	5.191	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Canoni di leasing quota terreno	20.983	
IMU	53.389	
Spese telefoniche indeducibili	699	
Ammortamenti indeducibili	1.390	

Spese di rappresentanza in ded.	10.144	
Accantonamento s fondo rischi	60.000	
Costi e sanzioni in deducibili	2.159	
Sopravvenienze passive	1.808	
Quota deducibile Irap pagata 2014 rif. costo lavoro	(17.852)	
Quota deducibile versamenti fondi prev complementare	(430)	
Quota deducibile spese di rappresentanza	(7.608)	
20% IMU	(10.603)	
Svalutazione partecipazioni	800	
ACE	(33.717)	
Imponibile fiscale	743.954	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		204.587

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	1.265.223	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	174.422	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Contributi assicurativi (INAIL)	2.794	
Deduzione c.d. "Cuneo fiscale dipendenti"	182.992	
Imponibile Irap	1.253.861	
IRAP corrente per l'esercizio		48.901

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dallo storno di debiti per imposte differite.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite ed effetti conseguenti:

Le rilevazioni relative alle imposte differite sono le seguenti:

Ai fini Ires:

- * Storno del debito per imposte differite per € 1.428 per ammortamenti imposte sostitutive dedotte per cassa.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 1 contratto di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Contratto di leasing n. 1.269.000 del 18.06.2003 con decorrenza 14.01.2013

durata del contratto di leasing: trimestri 72;

bene utilizzato: immobile commerciale;

costo del bene 3.073.958 EUR più Iva;

Maxicanone pagato pari a 579.465 EUR più Iva;

Valore attuale delle rate di canone non scadute (imponibile) 1.827.733 EUR;

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio 129.793 EUR;

Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione 2.953.211 EUR (di cui 3.073.958 EUR costo storico e 120.747 EUR F.do amm.to);

Ammortamenti virtuali del periodo 80.498 EUR;

Fondo ammortamento virtuale a fine esercizio: 120.747 EUR.

Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio: nessuna.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Si precisa, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 19, C.c. che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Non è previsto compenso per la revisione legale.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI LIQUIDITA'

Come previsto dal Principio Contabile OIC n.10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria:

in EUR

UTILE NETTO DI ESERCIZIO		415.541
	<i>rettifiche in più (meno) relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità</i>	
	ammortamenti dell'esercizio	1.901.825
	accantonamento (utilizzo) Fondi Rischi e Oneri	48.573
	accantonamento (pagamento) Trattamento di Fine Rapporto	2.146
	(costi patrimonializzati)	0
	(rivalutazioni/capitalizzazioni) svalutazioni immobilizzazioni	800
	(plusvalenze) minusvalenze vendita immobilizzazioni	0
	(plusvalenze) diminuzione Scorte/rimanenze	37.138
	(aumento) diminuzione Crediti Operativi a Breve	-564.417
	aumento (diminuzione) debiti Operativi a Breve	-1.488.352
FLUSSO DI CASSA REDDITUALE NETTO		353.254
	(aumento) diminuzione dei Crediti Finanziari a Breve	0
	aumento (Diminuzione) dei Debiti Finanziari a Breve	132.828
	aumento Debiti a M/L Termine	600.000
	ricavo da vendita a valore di rimborso di Immobilizzazioni	
	diminuzione dei Crediti operativi a M/L Termine	1.421.163
	aumento di capitale Sociale	0
TOTALE FONTI LIQUIDITA'		2.507.245
	<i>impieghi di liquidità</i>	
	acquisti da Immobilizzazioni materiali immateriali e finanziarie	1.142.973
	aumento dei crediti operativi a M/L Termine	0
	rimborso Debiti a M/L Termine	2.178.953
	acquisti azioni proprie/rimborso di capitale sociale	0
	distribuzione di dividendi	0
TOTALE IMPIEGHI LIQUIDITA'		3.321.926
FLUSSO DI CASSA NETTO		-814.681
VARIAZIONE DI LIQUIDITA'		
	liquidità netta all'inizio dell'esercizio	1.791.544
	liquidità netta alla fine dell'esercizio	976.863
VARIAZIONE DI LIQUIDITA'		-814.681

Signori Soci,

Vi invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 e a voler deliberare la seguente destinazione dell'utile di esercizio conseguito, pari a 415.541 EUR:

- il 5%, pari a 20.777 EUR alla Riserva Legale Ordinaria;
- il residuo, pari a 394.764 EUR, alla Riserva Straordinaria.

Udine, 24 marzo 2015

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Tabella 1 - Rimanenze al 31.12.2014

<i>Comune di Udine</i>				
<i>Foglio</i>	<i>N.</i>	<i>Mq.</i>	<i>in EUR</i>	
68	diversi	48	540	
69	diversi	3356	37.147	
70	diversi	52082	939.667	
	totali	55486	977.354	
<i>Comune di Pavia di Udine</i>				
<i>Foglio</i>	<i>N.</i>	<i>Mq.</i>	<i>in EUR</i>	
2	diversi	771	10.646	
3	diversi	33626	386.133	
4	diversi	125769	1.365.275	
5	diversi	3210	17.799	
11	diversi	3610	5.640	
13	diversi	8532	150.372	
22	169-170	235	4.099	
	totali	175753	1.939.964	
Totale complessivo		Mq. 231.239	2.917.318	

Tabella 2 - Contributi c/impianti - c/capitale

<i>Identificativo Opera</i>	<i>Ente erogante</i>	<i>Opera Pubblica finanziata</i>	<i>Contributi in c.to impianti (in EUR)</i>	<i>Contributi in c.to capitale (in EUR)</i>
OP5	Regione FVG	Costruzione viabilità accesso ZIU	31.814	4.712
OP6		Completamento viabilità asse nord sud	85.937	9.956
OP7		Potenziamento rete fognaria acque bianche	44.549	8.057
OP8		Raccordo ferroviario: binario lotti ZI/A	48.744	6.176
OP9		Ampliamento binario collegamento ZIU-ZAU	187.421	21.330
OP10		Sottopasso carrabile linea ferroviaria Udine-Palmanova	227.950	24.575
OP14		Costr. viabilità principale penetrazione est-ovest 2° str.	218.204	-
OP15		Potenziamento reti tecnologiche strada E	15.802	-
OP16		Completamento reti tecnologiche zona art. SUD 1° lotto	18.286	-
OP17		Assestam. Impianti illuminazione pubblica 2° str.	3.625	-
OP18		Assestam. Impianti illuminazione pubblica 1° str.	2.844	-
OP19		Realizzazione svincolo sud comparto ZIU	129.217	17.265
OP20		Conserv.naturalistica canaletta irrigua e pista ciclabile	12.452	-
OP21		Progetto sistemazione aree C2 e B5 del PTI	15.313	-
OP22		Estensione fognatura bainca via Zanussi e via Industrie	16.541	-
OP23		Velocizzazione raccordo ferroviario ZIU	16.238	-
OP26		Reti tecnologiche servizio area impianto carburanti ZIU	2.934	-
OP27		Riqualficazione ambientale Roggia di Palma	12.317	-
OP28		Completamento reti tecnologiche zona art. SUD 2° lotto	10.221	-
OP30		Int. adeg. e poten.rete fognaria met. servizio ZIU 2° str.	147.899	21.140
OP31		Int. adeg. e poten.rete fognaria met. servizio ZIU 1° str.	374.942	-
OP35		Realizzazione rete gas	61.110	7.430
OP34		Lavori via Buttrio 1^ lotto	68.460	-
OP42		Raccordo ferroviario ziu-zau: dispositivo sviatore	10.050	-
	Provincia di Udine	CONTRIBUTI PROVINCIA	-	-
OP4		Pot. rete idrica e sistemazione impianto di depurazione	24.652	-
Totale			1.778.522	120.641
Totale complessivo				1.899.163

Tabella 3 - Proventi e Oneri finanziari

					Proventi (in EUR)
		Interessi attivi bancari			38.693
		Cedole su obbligazioni			4.575
		Proventi rivalutazione TFR			2.433
		Utili su cambi			506
		Totale proventi			46.207
					Oneri (in EUR)
<i>Identificativo Opera</i>	Ente erogante	Opera Pubblica finanziata	Interessi. maturati sul finanziamento	Contributi c/interessi	quota a carico Consorzio
<i>OP5</i>	Regione FVG	Costruzione viabilità accesso ZIU	5.570	5.550	20
<i>OP6</i>		Completamento viabilità asse nord sud	12.776	12.733	43
<i>OP7</i>		Potenziamento rete fognaria acque bianche	9.863	9.831	32
<i>OP8</i>		Raccordo ferroviario: binario lotti ZI/A	7.308	7.282	26
<i>OP9</i>		Ampliamento binario collegamento ZIU/ZAU	30.151	30.049	102
<i>OP10</i>		Sottopasso carrabile linea ferroviaria Udine- Palmanova	59.844	55.218	4.626
<i>OP30</i>		Int. adeg. e poten.rete fognaria met. servizio ZIU 1° stralcio	91.057	89.326	1.731
		Totale	384.074	267.547	6.580
	Altri	Interessi passivi v/Tesoreria			224
		Indicizzazione interessi leasing			-100
		Oneri finanziari diversi			297
		Totale			421
		Totale interessi e altri oneri finanziari			7.001

SIGNORI SOCI,

Prima di procedere all'illustrazione delle decisioni assunte dall'Amministrazione nel corso dell'esercizio 2014, avuto riguardo ai compiti e funzioni istituzionali in merito all'assegnazione-cessione di aree e quant'altro rilevante in termini economico-finanziari, pare opportuno inquadrare il contesto generale in cui tali attività sono da collocare.

L'attività istituzionale di promozione delle condizioni per la creazione e lo sviluppo di attività produttive, nonché di consistente supporto collaborativo e consultivo alle medesime, è proseguita durante l'intero anno, producendo buoni risultati, che emergono dai dati di bilancio. In questo contesto con deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione si è intrapreso un progetto di internazionalizzazione volto a sostenere lo sviluppo economico delle aziende insediate nella zona industriale con la missione di alcune aziende congiuntamente alla ZIU in Argentina.

Il patrimonio di aree cedibili di proprietà dell'Ente ammonta al 31 dicembre 2014 a circa mq. 231.239 per un valore di 2.917.318,06 EUR (valore al costo).

E' stata deliberata l'assegnazione-cessione di lotti per complessivi mq. 106.636. La formalizzazione delle assegnazioni-cessioni di lotti ovvero la nascita di nuove attività a seguito del rilascio del permesso ad edificare è preceduta, affiancata o, talvolta, seguita dall'attività del Consorzio, che verifica i requisiti ambientali e da quella, parallela, di dialogo collaborativo con lo Sportello Unico delle Attività Produttive, istituito e funzionante presso il Comune di Udine.

Piano Territoriale Infraregionale

Con specifico Decreto del Presidente della Regione n.0148/Pres. del 6 agosto 2013 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano Territoriale Infraregionale, le cui Linee Direttive furono definite a luglio 2011. La Variante n. 4 al "Piano originario" (del 2002), oltre a prevedere un ampliamento dell'area di competenza a nord ed uno più limitato a sud nonché una ridefinizione ed aggiornamento degli obiettivi originari, determina anche una "rinnovazione" della dichiarazione di pubblica utilità per i medesimi che nel precedente periodo di validità decennale non furono attuati. In tal senso la variante n. 4 si configura quale "nuovo PTI".

Come usualmente accade durante il "periodo di gestione" dei Piani urbanistici, anche nel caso del PTI, dalla data di approvazione sino al tempo attuale, sono emerse alcune istanze (da parte di insediati) e necessità di adeguamento dello strumento urbanistico (ad esempio in relazione al contenimento dei costi di realizzazione della nuova viabilità a servizio della ZIU) relativamente alle quali l'Amministrazione ha recentemente indicato l'esigenza di redazione di una nuova Variante al P.T.I. (n.5) mediante l'adozione dei relativi "indirizzi preliminari" cui seguirà la fissazione di linee guida (ancora da determinarsi).

Tra le diverse attività svolte dal Consorzio quella attinente la realizzazione delle opere di infrastrutturazione e urbanizzazione riveste un ruolo fondamentale per lo sviluppo ed il funzionamento della Zona Industriale Udinese.

L'intero processo realizzativo, dalla progettazione alla costruzione, è coordinato dall'ufficio tecnico del Consorzio. Per alcune tipologie di opere, inoltre, il Consorzio svolge in proprio anche le attività di progettazione e direzione lavori. Il Consorzio realizza tali infrastrutture principalmente mediante finanziamenti concessi con l'art.15 e 15bis della LR.3/99 o con fondi propri di bilancio; le opere vengono appaltate in osservanza al Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 163/2006.

Il programma delle infrastrutture e delle manutenzioni di cui trattasi viene redatto sulla base della programmazione finanziaria dell'Ente e in base a quanto pianificato dal P.T.I. di competenza; il piano ha durata triennale e viene aggiornato annualmente.

L'attività inerente la realizzazione e manutenzione di opere pubbliche è già stata illustrata nella relazione allegata al Programma Triennale approvato dall'Assemblea nella seduta del 20 dicembre 2014.

Merita evidenziare in questa sede un riassunto dello stato delle opere pubbliche nella ZIU nell'esercizio 2014.

Dopo il collaudo degli *"Interventi di adeguamento e potenziamento della rete fognaria meteorica a servizio della Zona Industriale Udinese - 2° stralcio"* sottoscritto il 18.03.2013 ed il conseguente ottenimento del certificato dalla Provincia di Udine di avvenuta bonifica in data 11.07.2013, nel mese di aprile di quest'anno sono stati appaltati i lavori di *"Adeguamento del depuratore consortile a servizio della ZIU"* la cui esecuzione è in corso: tale intervento prevede il riassetto e la messa a norma dell'impianto di depurazione esistente in modo da adeguarlo all'aumento di portata determinato dai nuovi allacciamenti in fognatura, nonché per migliorare ulteriormente la qualità dell'effluente depurato in funzione dei limiti allo scarico imposti dalla Provincia di Udine. In sintesi con quest'ultima operazione il trattamento depurativo verrà suddiviso in due livelli in funzione dei carichi inquinanti afferenti: il flusso in ingresso viene suddiviso, in base alle sue caratteristiche qualitative, in una quota da trattare con processo chimico-fisico ed una quota da trattare con processo biologico.

Nella seconda del 2014 sono stati realizzati i lavori del 2°lotto dell'*"Allargamento di via Buttrio con potenziamento delle reti di fognatura bianca e nera"* per un importo complessivo di progetto di 1.000.000 EUR; le opere stradali così come la messa a norma della stazione di pompaggio dell'acquedotto ZIU, lavori funzionali all'avvenuta posa della nuova condotta dell'acquedotto interrata in via Buttrio. Con la realizzazione del secondo lotto si conclude quindi la serie di importanti interventi che hanno interessato il principale asse di scorrimento est - ovest - denominato via Buttrio - iniziati con la realizzazione del sottopasso ferroviario. Inoltre il potenziamento delle fognature, la realizzazione della nuova linea di acquedotto industriale e dei lavori di adeguamento della cabina di trasformazione MT/BT e di parte degli impianti della stazione di sollevamento dell'acquedotto ZIU permetteranno il completamento dei progetti di sviluppo previsti dagli insediati in tale comparto (ABS

in primis).

Con l'inizio dei lavori di *“Dislocazione rotatoria esistente tra viale del Lavoro e via delle Industrie”*, avvenuto a luglio del 2014, sono stati avviati tutti quegli interventi previsti da tempo che consentiranno di sistemare invece tutta l'area sud della zona industriale sia dal punto di vista dello smaltimento delle acque meteoriche sia dal punto di vista della sicurezza stradale.

Tale intervento è stato realizzato per la risoluzione delle problematiche di immissione di via delle Industrie nella nuova bretella sud di viale del Lavoro. Considerata la posizione e le dimensioni precedente rotatoria, ai flussi veicolari provenienti da via delle Industrie veniva impedita la svolta a sinistra verso nord dovendo essi obbligatoriamente svoltare a destra e attraverso la nuova bretella realizzata verso sud raggiungere la rotatoria sulla SR 352 per effettuare inversione di marcia. Lo spostamento e il ridimensionamento della rotonda ha permesso a tutti gli utenti di immettersi direttamente sull'anello in tutta sicurezza e di imboccare la direzione voluta. I lavori nel loro complesso sono consentiti nella demolizione della rotatoria esistente - compresa la torre faro - e di una porzione di raccordo, ricostruendo verso sud -ovest un anello di dimensioni ridotte comprensivo di illuminazione pubblica.

Per quanto sopra entro la prossima primavera saranno completati i cantieri delle opere che usufruiscono degli ultimi contributi regionali stanziati nel 2009. Le ultime eventuali economie che potranno essere conseguite verranno utilizzate per la realizzazione di un partitore di portata fra le aste B3 - B e B6 di raccolta delle acque meteoriche lungo viale del Lavoro e per la realizzazione della viabilità d'ingresso al lotto Inox Carpenteria, opera quest'ultima programmata da tempo ed nuovamente inserita nel piano annuale 2015, per la cui realizzazione si stanno cercando di reperire i fondi.

Le procedure acquisite ed istruite dall'Ufficio Ambiente nel corso dell'esercizio hanno riguardato: N. 34 complessivi pareri e verifiche espresse su ampliamenti e modifiche ad attività esistenti, su richiesta dello Sportello Unico Intercomunale o da parte dell'Unità, nonché verifiche - "preliminari" all'avvio dei relativi iter autorizzativi - su specifica richiesta delle Ditte/professionisti/consulenti; N.4 Procedure su nuove iniziative produttive, per la valutazione di ammissibilità in area ZIU (in applicazione del "Regolamento di gestione aree ZIU"). Altre istruttorie hanno riguardato la conformità urbanistica alla normativa di Piano, rilascio di nulla osta all'installazione di insegne pubblicitarie, autorizzazione passi carrai ed accessi. I nostri uffici hanno consolidato un servizio alle aziende di collaborazione tecnico- urbanistico, volto ad approfondire i temi inerenti la fattibilità e lo sviluppo edificatorio delle imprese insediate o insediande in area ZIU.

RAPPORTI CON ENTI E ISTITUZIONI

Collaborazione con Friuli innovazione

Continua l'accordo di collaborazione siglato, con il Parco Scientifico Tecnologico, che ha riguardato principalmente le imprese situate nell'area industriale. Sono stati organizzati incontri con le imprese

insediate e la struttura di Friuli Innovazione riguardo ai servizi di trasferimento tecnologico, finanziamento alle imprese e creazione e sviluppo di impresa.

Collaborazioni con altri consorzi (CIPAF)

E' stato reso operativo il protocollo di collaborazione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana Alto Friuli (CIPAF) ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale.

Attualmente nostro personale tecnico collabora con il Consorzio CIPAF.

Tale protocollo promuove la cooperazione tra gli enti gestiti dalle due Zone Industriali, attesa la particolare situazione economica congiunturale di crisi, che accentua la necessità di una razionalizzazione dei costi per i Consorzi, attraverso attività atte al raggiungimento di economie di scala, in particolar modo nell'ambito dei servizi Tecnico-Amministrativi.

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Per una più puntuale rappresentazione del Bilancio di Esercizio 2014, di seguito vengono riassunti sinteticamente i fatti di rilievo registrati dopo la chiusura dell'esercizio, con la precisazione che tali fatti non incidono sulle rilevanze economico-patrimoniali esposte in precedenza.

APPLICAZIONE D.LGS. 231/2001

In un'ottica di massima trasparenza, responsabilità ed etica professionale che coinvolge la struttura operativa del Consorzio, nonché gli Amministratori a vario titoli coinvolti nell'attività consortile, nel corso del 2014 sono state avviate le procedure per l'adozione dei Modelli Organizzativi Gestionali (MOG) riconducentisi al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, recante la *"Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art.11 della legge 29 settembre 2000, n.300"*, che ha introdotto per la prima volta nel nostro ordinamento la responsabilità in sede penale degli Enti, che si aggiunge a quella della persona fisica che ha realizzato materialmente il fatto illecito.

La legge prevede infatti l'onere in capo agli Enti di adeguare i propri modelli di organizzazione, gestione e controllo ai principi di prevenzione dei rischi di commissione dei reati indicati dal legislatore; l'azione di adeguamento comunque è facoltativa e non obbligatoria, tuttavia la mancata adozione del modello espone l'Ente alla responsabilità per gli illeciti realizzati da amministratori e dipendenti (*e gli amministratori stessi alla responsabilità civile verso l'Ente amministrato, i soci e i terzi per gli eventuali danni subiti dall'Ente amministrato*).

L'adozione del modello diviene di fatto obbligatoria se si vuole beneficiare dell'esimente normativa. Va ricordato, peraltro, che l'applicazione delle sanzioni alle imprese incide direttamente sugli interessi economici dei soci nel caso in cui sia commesso un reato per il quale è prevista la responsabilità dell'impresa, legittimamente i soci potrebbero esperire azione di responsabilità nei confronti degli

amministratori inerti che, non avendo adottato il modello, abbiano impedito all'Ente beneficiario del meccanismo di esonero.

Prescindendo dall'aspetto strettamente giuridico-sanzionatorio, l'adozione di un sistema di regole volte a ribadire la compliance dell'impresa non solo rispetto a norme giuridiche, ma anche a valori di tipo etico può rappresentare un'opportunità e un pregio istituzionale per il Consorzio, sicuramente da cogliere.

A tal fine il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 51 del 22 luglio 2014 ha affidato a due professionisti specializzati del settore lo studio e la realizzazione delle procedure per l'adozione del modello del Consorzio che andrà a regime da aprile 2015.

I modelli di organizzazione e gestione adottati, previsti dal Decreto Legislativo 231/2001 e integrati per la parte relativa ai reati previsti nella Legge 190/2012, dispensano dall'obbligo di adozione del Piano di Prevenzione previsto alla citata legge.

CANTIERI

Nei primi mesi del 2015 in zona industriale sono state avviate le procedure di collaudo del secondo lotto di *Allargamento di via Buttrio e potenziamento delle reti di fognatura bianca e nera*; i lavori, terminati lo scorso dicembre, hanno comportato una spesa complessiva di € 1.000.000,00 concludendo di fatto la sistemazione del principale asse di attraversamento est- ovest della ZIU compreso l'adeguamento delle reti fognarie e la stazione di pompaggio dell'acquedotto industriale.

In fase di conclusione le opere di *Dislocazione rotatoria esistente tra viale del Lavoro e via delle Industrie*, primo stralcio di una serie di interventi che consentiranno di sistemare definitivamente l'area sud della zona industriale sia dal punto di vista dello smaltimento delle acque meteoriche sia dal punto di vista della sicurezza stradale; tale intervento è infatti strettamente legato ai lavori di *Potenziamento ed adeguamento delle reti fognarie in via delle Industrie - 1° e 2°lotto* il cui cantiere è appena stato avviato. Quest'ultimo appalto, che prevede una spesa complessiva di circa 1.500.000 EUR, consiste nella realizzazione delle reti fognarie bianca e nera da collegare direttamente all'impianto di depurazione, nell'adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica nonché nel rifacimento dei marciapiedi e della pavimentazione stradale.

Sono ancora in corso invece i lavori di *Adeguamento del depuratore consortile a servizio della ZIU* che riguardano il riassetto dell'impianto di depurazione esistente in modo da adeguarlo all'aumento di portata determinato dai nuovi allacciamenti in fognatura, nonché per migliorare ulteriormente la qualità dell'effluente depurato tenuto conto dei limiti allo scarico imposti dalla Provincia di Udine; per la realizzazione di tali interventi è prevista una spesa complessiva di 1.160.000 EUR

RELAZIONE SULLA GESTIONE

ELENCO DELLE OPERE (in EUR)

"Fognatura AMGA-BASSI"	365.772,0
"Viabilità Zona Sud I° e II° lotto"	512.361,0
Potenziamento della rete idrica a servizio dei nuovi insediamenti nella zona sud e sistemazione impianto di depurazione	468.104,0
Costruzione viabilità accesso Z.I.U; sistemazione rotatoria, ampliamento carreggiata e reti tecnologiche	412.158,0
Completamento viabilità di scorrimento asse nord sud	1.169.380,0
Potenziamento della rete fognaria acque bianche nella zona sud del comparto ZIU	591.259,0
Raccordo ferroviario: binario a servizio lotti ZI/A	666.607,0
Lavori di ampliamento binario collegamento ZIU/ZAU	2.497.564,0
Sottopasso carrabile sulla linea ferroviaria Udine-Palmanova al km 6+071	3.147.678,0
Costruzione della viabilità principale di penetrazione est-ovest del comparto ZIU	2.992.455,0
Potenziamento reti tecnologiche strada "E"	210.697,0
Completamento delle reti tecnologiche nella zona artigianale SUD - 1° lotto	243.814,0
Assestamento impianti di illuminazione pubblica nel comparto della ZIU "1° STRALCIO"	50.769,0
Assestamento impianti di illuminazione pubblica nel comparto della ZIU "2° STRALCIO"	44.068,0
Realizzazione dello svincolo sud del comparto ZIU	1.700.286,0
Conservazione naturalistica canaletta irrigua e pista ciclabile	166.031,0
Progetto di sistemazione aree C2 e B5 del PTI	204.168,0
Estensione fognatura bianca via Zanussi e via delle Industrie	220.547,0
Velocizzazione raccordo ferroviario ZIU	216.512,0
Evacuazione acque depurate in Roggia di Palma	95.105,0
Reti tecnologiche a servizio area impianto carburanti nella ZIU	59.064,0
Riqualificazione ambientale lungo la Roggia di Palma	171.951,0
Completamento delle reti tecnologiche nella zona artigianale SUD - 2° lotto	135.516,0
Interventi di adeguamento e potenziamento della rete fognaria meteorica a servizio della zona industriale udinese - 1° stralcio	1.971.989,0
Interventi di adeguamento e potenziamento della rete fognaria meteorica a servizio della zona industriale udinese - 2° stralcio	5.016.491,0
Adeguamento del depuratore consortile a servizio della ZIU	in corso di realizzazione
Potenziamento ed adeguamento delle reti fognarie in via delle Industrie 1° stralcio	in corso di realizzazione
Potenziamento ed adeguamento delle reti fognarie in via delle Industrie 2° stralcio	in corso di realizzazione
Allargamento via Buttrio e potenziamento reti fognatura 1° stralcio	1.825.637,0
Realizzazione rete gas nel comparto ZIU	829.750,0
Completamento reti tecnologiche a servizio di via J. Linussio	32.238,0
Installazione di una cabina elettrica in viale dell'Artigianato	19.448,1
Raccordo ferroviario ZIU ZAU: dispositivo sviatore in prossimità del PL n.133 km 6+917 presso Lumignacco	147.331,0
Lavori di completamento reti tecnologiche a servizio di via della Tecnologia	18.684,0
Allargamento via Buttrio e potenziamento reti fognatura 2° stralcio	in corso di realizzazione
Nuova viabilità a servizio dei lotti Inox Carpenteria e Caffi.	in appalto
Dislocamento rotatoria esistente tra viale del Lavoro e via delle Industrie	in corso di realizzazione
Realizzazione di un parcheggio attrezzato "C4" in via Buttrio	fase di progettazione
Risanamento fondazione stradale esistente su viale del lavoro	da finanziare
Nuova rotatoria ad intersezione tra via Buttrio e la SP94	fase di progettazione
Realizzazione di una bretella di uscita dalla tangenziale sud di Udine e immissione alla viabilità interna della ZIU	da finanziare
TOTALE	26.203.434,1

PRIVACY ADEGUAMENTI ALLA NORMATIVA

Il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato abolito dal Decreto Legge 9 febbraio 2012 n.5 *“recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo”*.

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale continua tuttavia ad adottare le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali indicate nell'ultimo Documento Programmatico sulla Sicurezza. In particolare, per quanto attiene gli aspetti informatici, si mantengono aggiornati tutti i sistemi tramite contratti di aggiornamento del software e sono adottati i sistemi di protezione e backup dei dati.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per la Regione FVG si è esaurita una storica funzione dei Consorzi Industriali e vanno, pertanto, individuati nuovi modelli gestionali, organizzativi e operativi. Ci si deve preparare al nuovo ciclo economico che, presto o tardi, sarà destinato a prendere piede anche nel nostro Paese.

Alla luce di queste prime considerazioni si inserisce La nuova Legge Regionale 3/2015 prevede la costituzione di nuovi Consorzi con la forma giuridica di enti pubblici economici e che norma il loro riordino con l'obiettivo di garantire l'esercizio efficace delle funzioni e l'organizzazione dei servizi a livelli adeguati di economicità.

Tale riordino è realizzato attraverso la fusione, ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile, degli attuali nove Consorzi istituiti ai sensi della Legge Regionale 3/1999.

La normativa fissa la data di avvio e conclusione delle operazioni di fusione, (6 mesi l'avvio più 18 per la conclusione) disciplinando la procedura per il riordino, stabilendo che in caso di mancato rispetto dei tempi di attuazione della riforma la Giunta regionale procederà al commissariamento dei consorzi per la costituzione di un unico consorzio in luogo di quelli commissariati.

Tra le varie ipotesi di fusione previste, risulta essere maggiormente percorribile, sia per la situazione economica finanziaria dei due enti, che per le sinergie che si andrebbero a realizzare, (Raccordo ferroviario-depuratore...) quello con il Consorzio Cipaf, così come previsto tra l'altro dalla nuova Legge Regionale all'art.62 comma 5 ipotesi B-C.

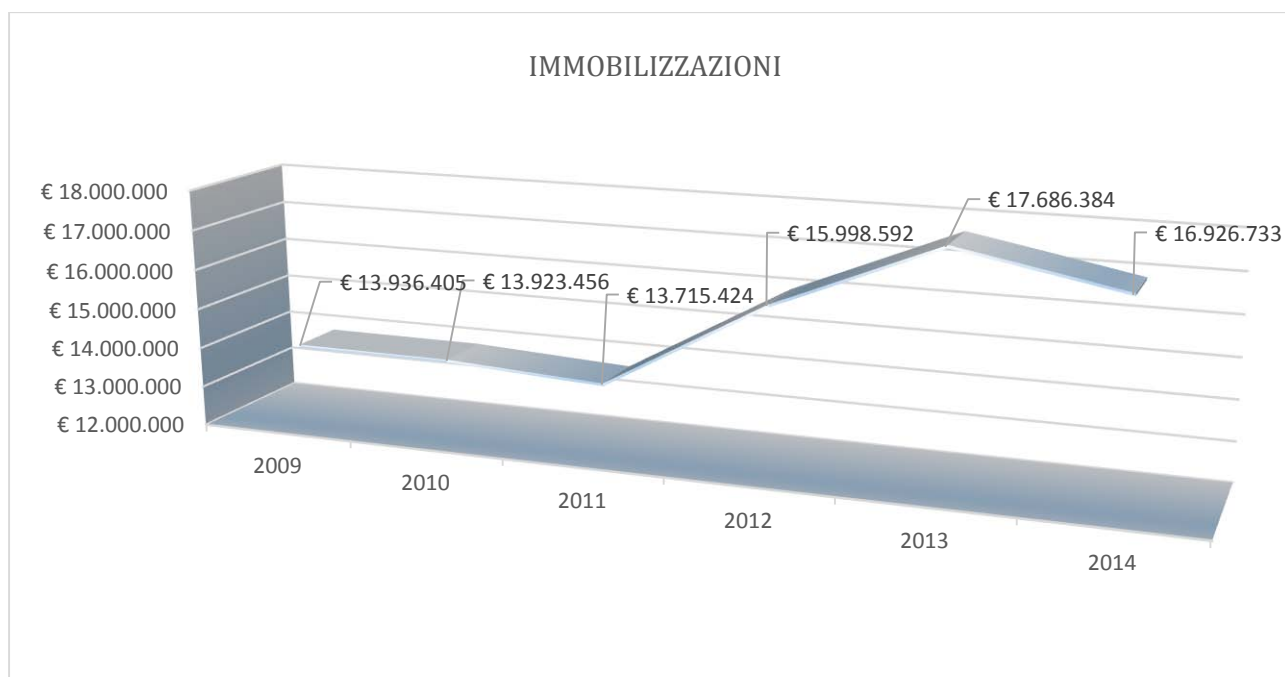
Nei prossimi mesi il Consorzio avvierà l'iter previsto per poter addivenire alla creazione del nuovo "soggetto" in conformità alla nuova Legge 3/2015 della Regione Friuli Venezia Giulia.

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO

Dopo le rappresentazioni numeriche e descrittive dell'esercizio 2014, si ritiene per maggiore comodità di lettura e percezione ottica dell'andamento dell'esercizio corrente e rapportato con quelli precedenti, di esporre graficamente i dati comparati delle poste più significative della Situazione Patrimoniale e del Conto Economico con brevi descrizioni.

STATO PATRIMONIALE

IMMOBILIZZAZIONI

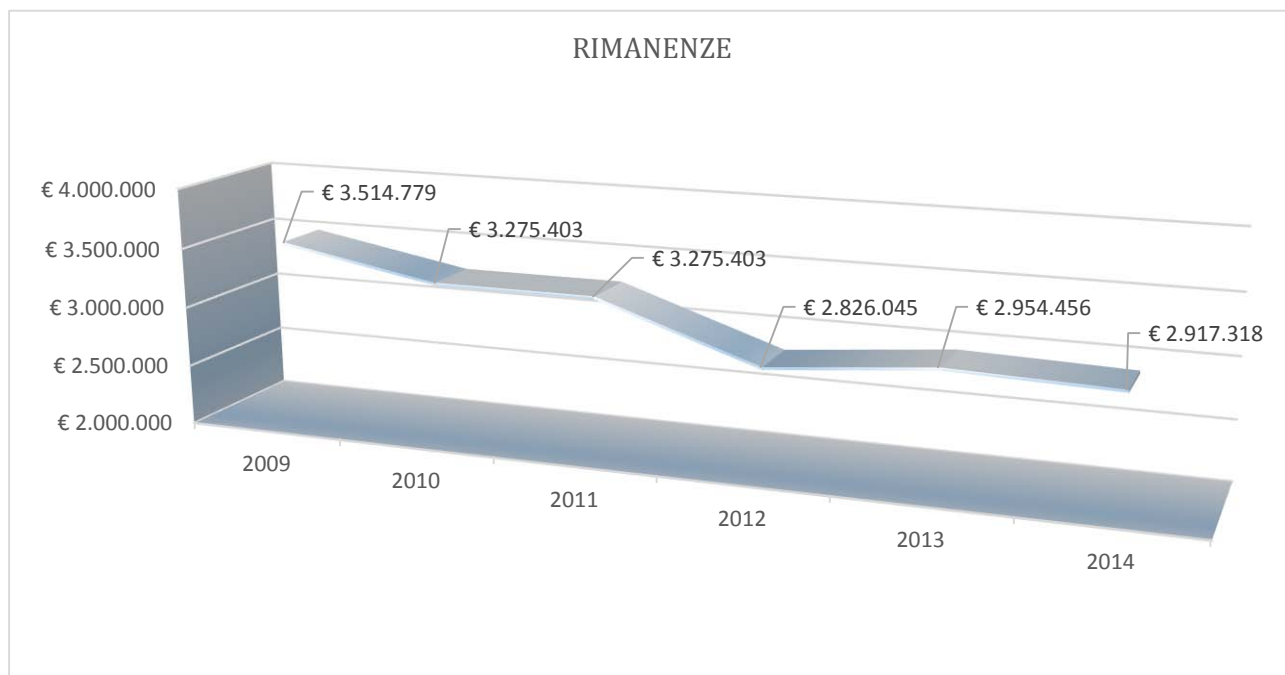


PARTECIPAZIONI (in EUR)

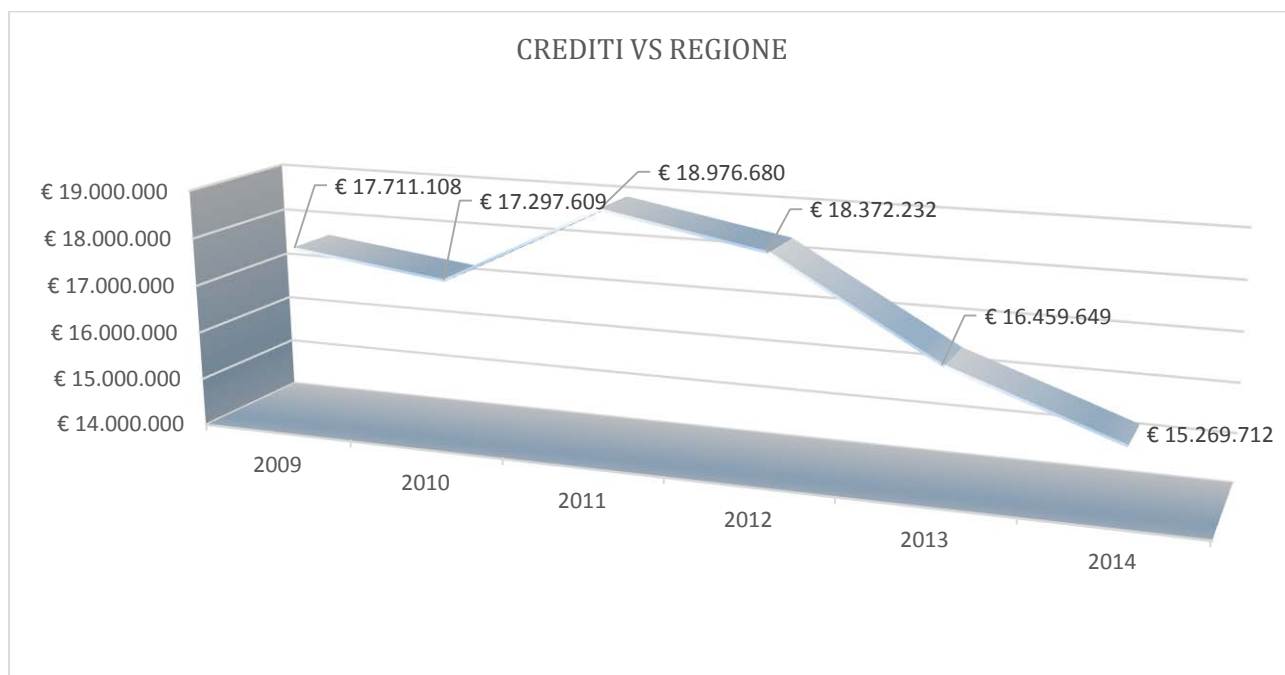
	valore nominale delle quote	capitale sociale	percentuale %
<i>Friuli Innovazione centro di ricerca e di trasferimento tecnologico scarl</i>	465.000	3.696.000	12,6
<i>ASDI</i>	1.000	200.000	0,5

Rispetto al 2013 le partecipazioni sono diminuite della quota detenuta presso ESCO Friuli Venezia Giulia in quanto stralciata per messa in liquidazione della Società.

RIMANENZE



CREDITI VERSO REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

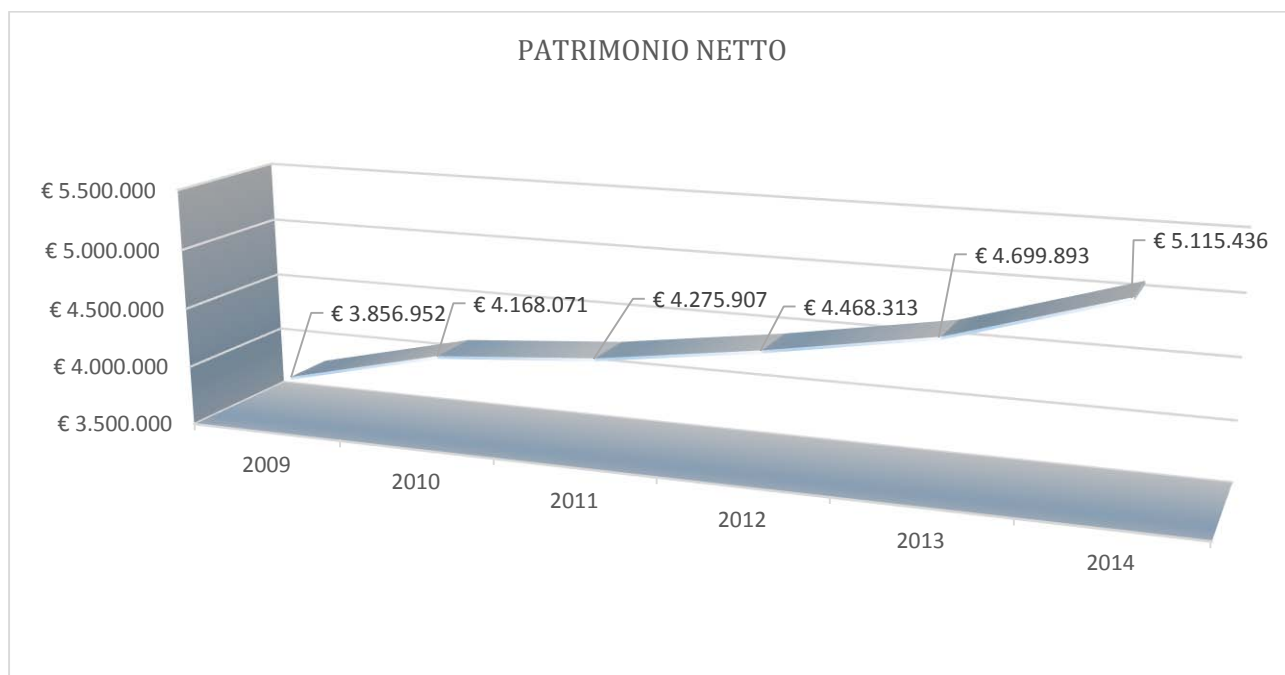


DISPONIBILITA' LIQUIDE

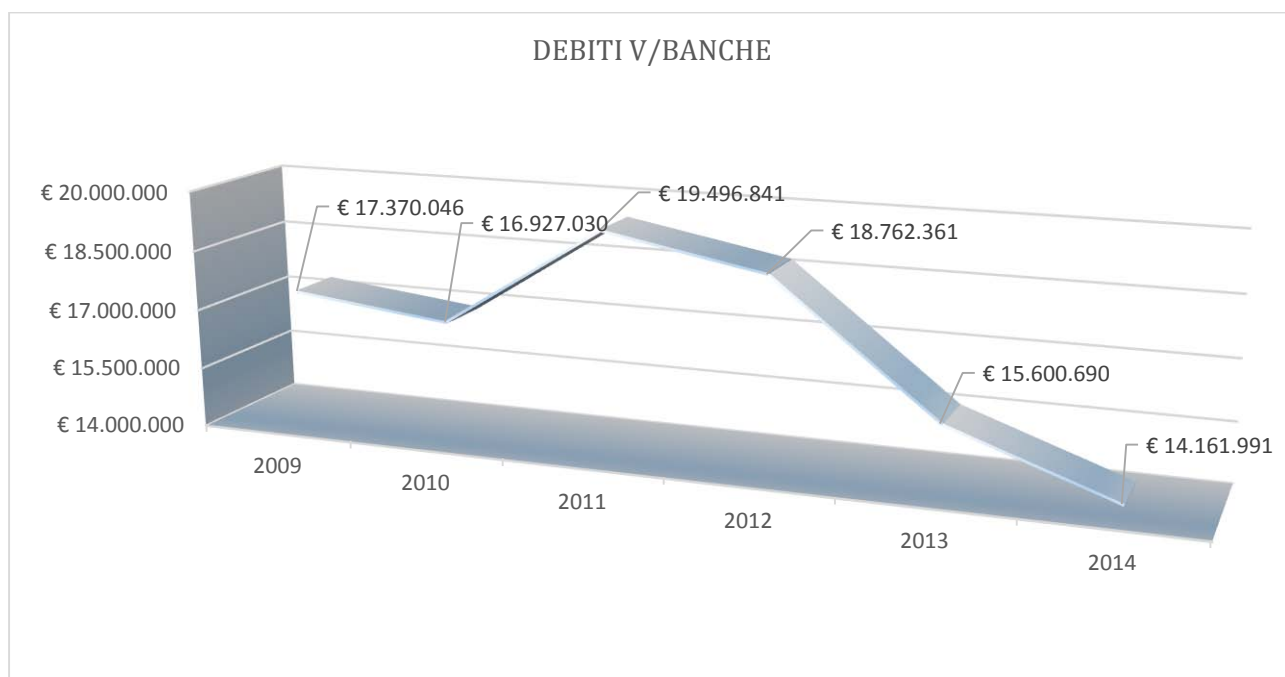


La diminuzione della liquidità, rilevabile in modo significativo nell'ultimo biennio, è dovuta all'importante impiego di disponibilità liquide per il pagamento delle opere pubbliche in corso di realizzazione o ultimate in questo biennio. Il servizio di tesoreria dell'Ente è affidato per il triennio 2014-2016 alla Banca Popolare di Cividale scpa. Il Consorzio ha inoltre un conto corrente bancario presso Mediocredito del Friuli Venezia Giulia spa sul quale la gestione operativa è limitata alle movimentazioni relative al contratto di locazione finanziaria stipulato con l'istituto stesso.

PATRIMONIO NETTO E RISERVE



DEBITI VERSO BANCHE



Attengono i mutui accesi per la realizzazione di opere pubbliche finanziate da contributo regionale ai sensi dell'art. 15 L.R. 3/99. Nel corso dell'esercizio è stato stipulato con Mediocredito del Friuli Venezia Giulia spa un contratto di mutuo di 600.000 EUR per i lavori di "Potenziamento ed adeguamento delle reti fognarie in via delle Industrie 1^a stralcio". La diminuzione del debito deriva dal pagamento delle rate annuali rilevabili dai piani di ammortamento dei finanziamenti stessi.

DESCRIZIONE OPERA FINANZIATA	OPERA N.	DEBITO ESTINTO (in EUR)	DEBITO RESIDUO (in EUR)
costruzione di viabilità accesso ZIU; sistemazione rotatoria , ampliamento carreggiata e reti tecnologiche	5	496.075	53.838
completamento viabilità di scorrimento asse nord sud	6	1.137.785	123.483
potenziamento della rete fognaria acque bianche nella zona sud del comparto ZIU	7	878.371	95.328
raccordo ferroviario: binario a servizio lotti ZI/A	8	650.813	70.632
lavori di ampliamento binario collegamento ZIU/ZAU	9	2.685.173	291.420
sottopasso carrabile sulla linea ferroviaria Udine-Palmanova al km 6+071	10	2.792.234	831.901
costruzione della viabilità principale di penetrazione est-ovest del comparto ZIU I lotto	14	1.713.331	1.356.669
costruzione della viabilità principale di penetrazione est-ovest del comparto ZIU II lotto	14	520.440	412.100
realizzazione dello svincolo sud del comparto ZIU	19	874.888	1.225.112
interventi di adeguamento e potenziamento della rete fognaria meteorica a servizio della ZIU I stralcio	30	1.014.656	1.685.344
interventi di adeguamento e potenziamento della rete fognaria meteorica a servizio della ZIU II stralcio	31	1.328.511	3.171.489
adeguamento del depuratore consortile a servizio della ZIU	32	210.166	949.834
potenziamento e adeguamento delle reti fognarie in	33	26.074	573.926

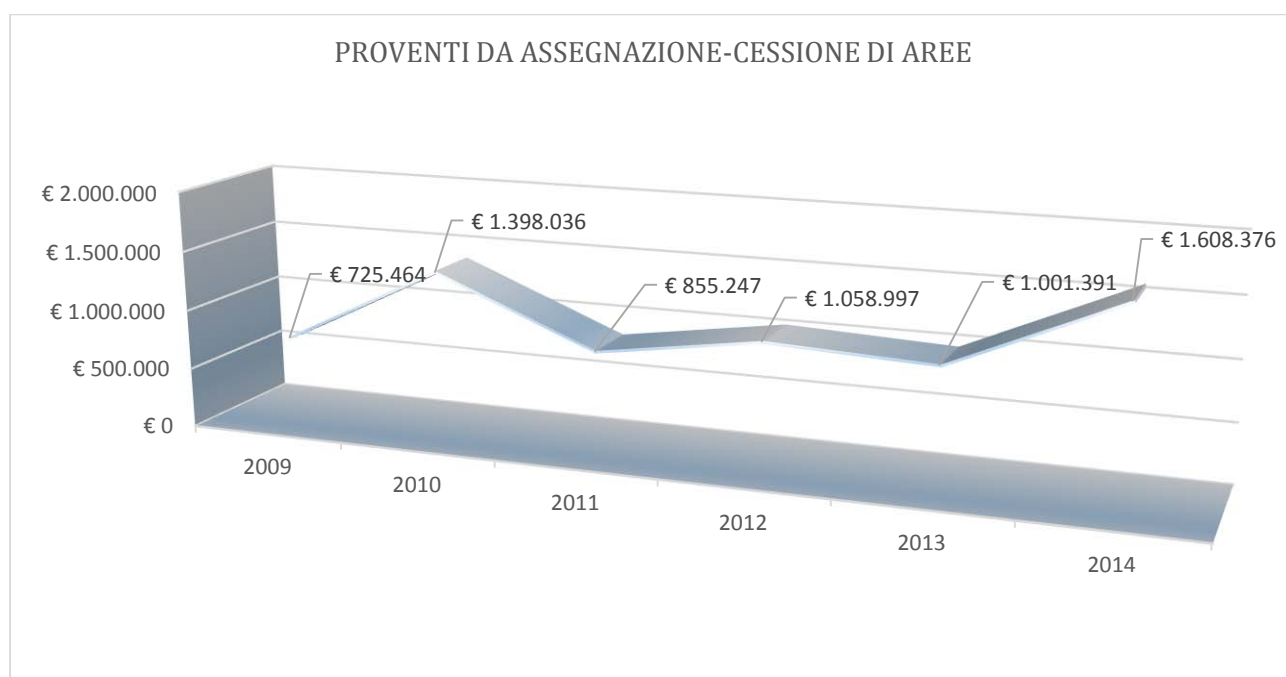
RELAZIONE SULLA GESTIONE

via delle industrie I stralcio			
allargamento via Buttrio e potenziamento rete fognatura I lotto	34	292.333	1.707.667
realizzazione rete gas nel comparto ZIU	35	222.770	727.230
allargamento via Buttrio e potenziamento rete fognatura II lotto	44	113.990	886.010
		14.957.610	14.161.983

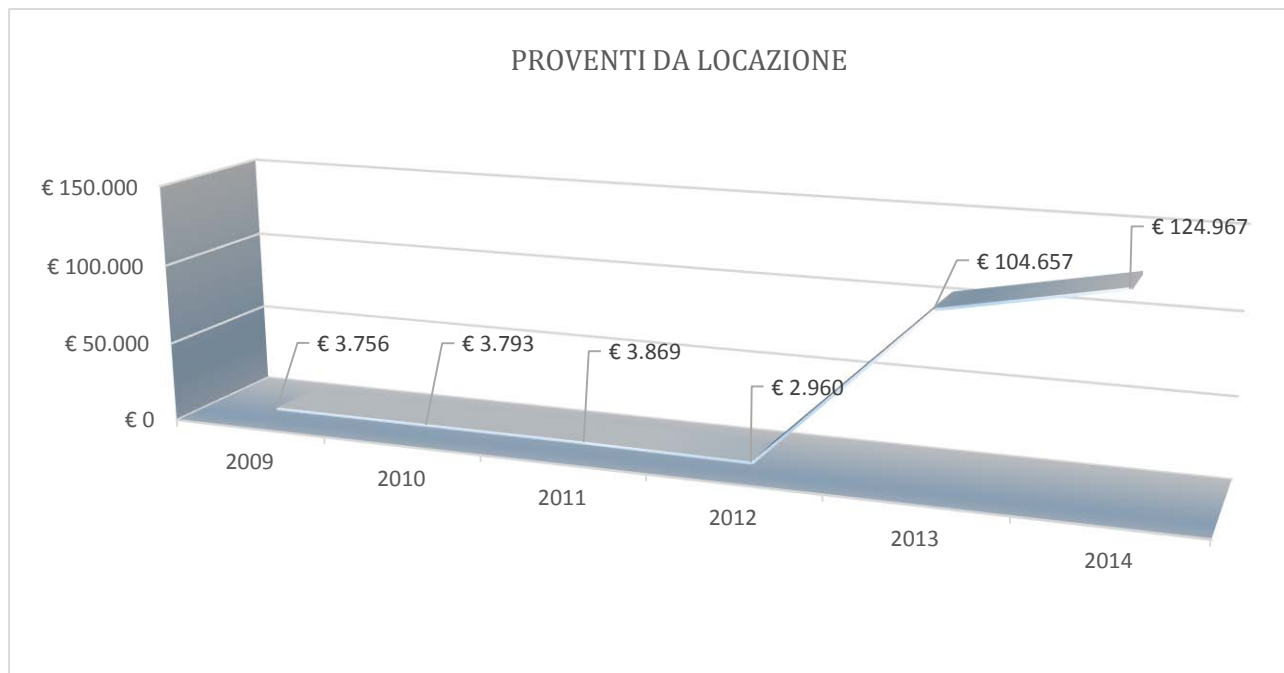
CONTO ECONOMICO

RICAVI

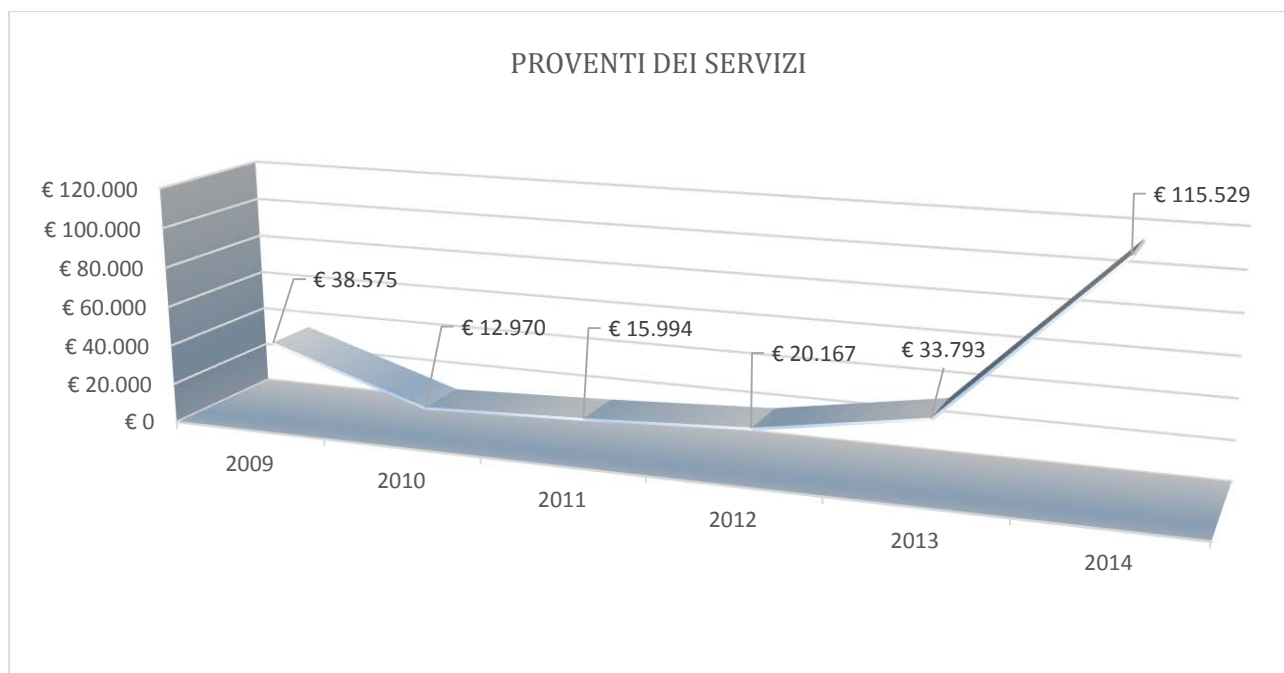
PROVENTI DA ASSEGNAZIONE-CESSIONE DI AREE



PROVENTI DA LOCAZIONE

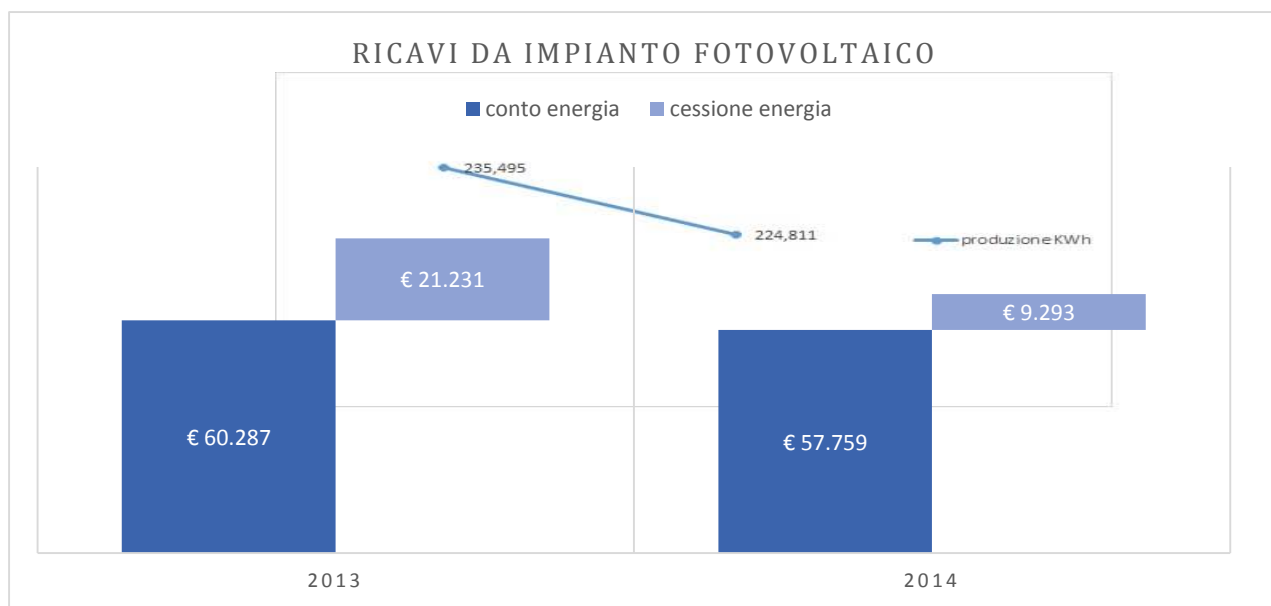


PROVENTI DEI SERVIZI

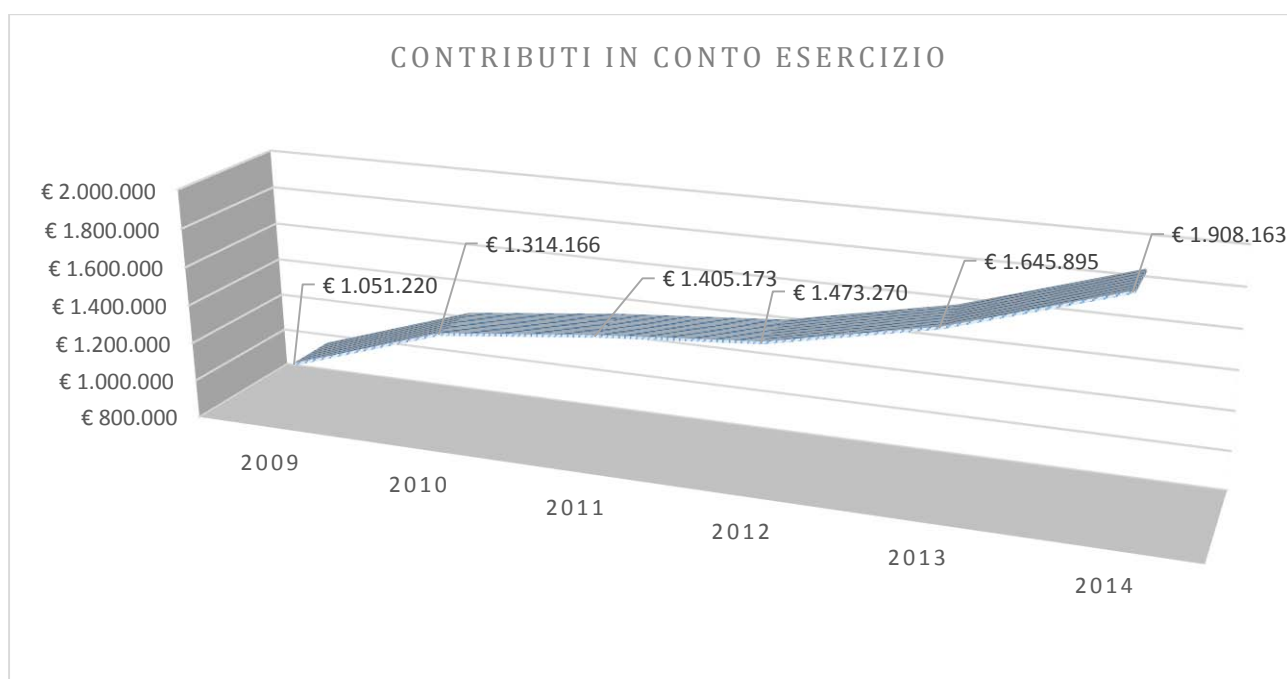


PROVENTI DA ENERGIA PRODOTTA DA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

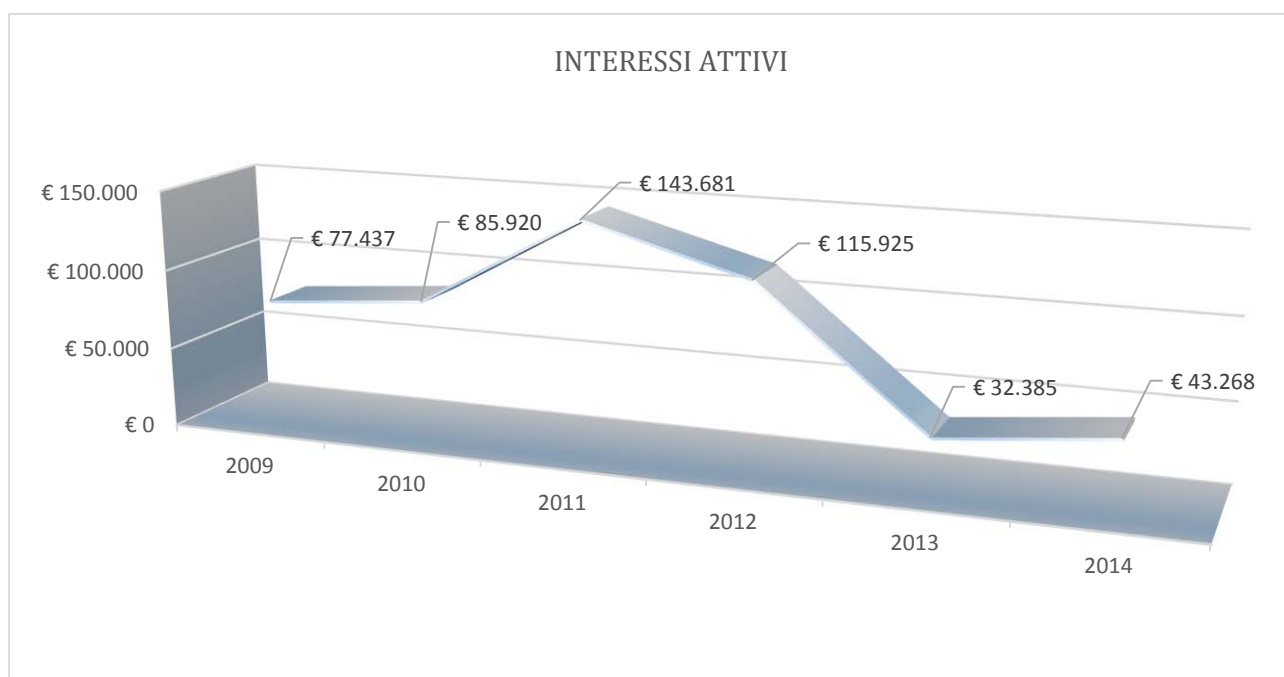
L'energia prodotta nel 2014 è pari a 224.811 in calo rispetto ai 235.495 kWh del 2013. La "tariffa incentivante conto energia" viene remunerata con un contributo fisso di €/kWh 0,256, invariata per tutti gli anni di contribuzione. Il netto calo della remunerazione della cessione di energia è dovuta alla diminuzione della tariffa che dal 01.01.2014 è pari a €/kWh 0,04 rispetto a €/kWh 0,09 del 2013.



CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO



PROVENTI FINANZIARI



I proventi di natura finanziaria sono rappresentati principalmente dagli interessi attivi maturati sulla disponibilità bancaria e sull'investimento obbligazionario in essere.

La diminuzione delle disponibilità liquide, rilevata in particolar modo nell'ultimo biennio, ha conseguentemente ridotto i proventi finanziari che derivano prevalentemente dagli interessi attivi maturati sui conti bancari (il tasso attivo corrisposto dalla Tesoreria sulle giacenze è pari al 1,5% lordo annuo) e dalle cedole maturate sulle obbligazioni della Banca Popolare di Cividale SCPA (il tasso attivo è pari al 3,05 lordo annuo)

COSTI

COSTI PER SERVIZI (in EUR)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<i>utenze</i>	5.710	4.495	4.438	6.350	9.571	6.736
<i>manutenzioni</i>	133.251	89.787	123.347	51.676	135.434	142.382
<i>costi diversi</i>	8.594	9.786	9.956	14.446	16.539	24.959
<i>dipendenti</i>						
<i>consulenti e</i>	42.250	36.157	17.873	24.910	32.561	40.595
<i>professionisti tecnici</i>						
<i>compensi organi</i>	68.209	77.407	65.234	66.546	57.207	59.557
<i>sociali</i>						
<i>spese commerciali</i>	€ 4.355	15.432	6.830	6.199	4.925	32.840
<i>spese amministrative</i>	20.190	16.209	17.996	14.190	17.369	17.080
<i>assicurazioni</i>	15.669	20.994	17.585	17.770	19.395	26.597
<i>quote associative</i>	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	16.000

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con atto deliberativo N.55 del 07/09/2014 ha affidato il servizio di consulenza, assistenza e gestione delle coperture assicurative dell'Ente, con copertura dell'intero portafoglio rischi del Consorzio, ad un Broker con sede a Udine. Si elencano di seguito le polizze in essere per l'anno 2015:

		<i>descrizione</i>	<i>premio (in EUR)</i>
POLIZZA KASCO	ITAS MUTUA	prestata per danni materiali e diretti subiti durante la circolazione dei veicoli assicurati per missioni o ordini di servizio per conto dell'Ente. Massimale 20.000 EUR. (franchigia per ogni sinistro 150 EUR)	1362,00
POLIZZA RCT/RCO	COMPAGNIA GENERALI ITALIA SPA	prestata per la RC derivante all'Assicurato nella qualità di proprietario e gestore dell'area industriale e dei relativi impianti fissi (compresi raccordo ferroviario, segnaletica stradale, binari di raccordo, passaggi stradali, centraline termiche, cabine elettriche). Massimale di 2.500.000 EUR per ogni sinistro con il limite di 2.500.000 EUR per ogni persona lesa e danni a cose, la RC verso i prestatori di lavoro ha un massimale di 1.500.000 EUR (franchigia danni materiali 500 EUR - franchigia per ogni lavoratore infortunato 2.500 EUR)	1998,50
POLIZZA ALL RISKS FOTVOLTAICO	ITAS MUTUA	copertura impianto fotovoltaico posizionato sul capannone industriale di proprietà del Consorzio. Massimali: per danni diretti 300.000 EUR - per fenomeno elettrico/guasti 300.000 EUR - per RC 1.500.00 EUR - terremoto 300.000 EUR(franchigia frontale 1.000 EUR)	1572,00
POLIZZA RCT ASSICURAZIONE INCENDIO	ITAS MUTUA	copertura dei danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da incendio, fulmine, esplosione, implosione e scoppio, caduta di aeromobili, corpi e veicoli spaziali presso gli Uffici dell'Ente. Massimali: rischio locativo 220.000 EUR - contenuto 80.000 EUR- ricorso terzi o locatori 250.000 EUR - ricostruzione cose particolari 10.000 EUR - spese di demolizione e sgombero 20.000 EUR (franchigie da 100 a 500 EUR)	200,00
POLIZZA ASSICURATIVA APPARECCHIATURE E IMPIANTI ELETTRONICI	ALLIANZ	copertura assicurativa su apparecchiature e impianti elettronici ubicati in via Grazzano e nella ZIU (franchigia per singolo sinistro 150 EUR)	2.316,50
POLIZZA TUTELA LEGALE	TUTELA LEGALE PREINDL & PAOLONI	garantisce il rimborso delle spese legali peritali o prestazioni di altra natura per la difesa in sede giudiziale o extragiudiziale. Massimale 50.000 EURper evento (no franchigia)	1.400,00
POLIZZA INFORTUNI CDA	REALE MUTUA	copertura nell'espletamento delle funzioni connesse alla carica in Consiglio di Amministrazione (franchigia percentuale)	1.580,00
POLIZZA INFORTUNI DIRIGENTE	ALLIANZ	massimale 450.000 EUR morte - 500.000 EUR invalidità permanente - 15.000 EUR spese di cura	756,50
POLIZZA INFORTUNI CONDUCENTE FIAT STILO	ALLIANZ	copre il danno subito dai dipendenti in missione	180,50
POLIZZA INFORTUNI CONDUCENTE FIAT PANDA	ALLIANZ	copre il danno subito dai dipendenti in missione	174,99
RCA AUTO AZIENDALI	ALLIANZ	copertura RCT	985,00
POLIZZA RC PROFESSIONALE	LLOYD'S LONDRA	copertura responsabilità civile e professionale del responsabile dell'Ufficio tecnico dell'Ente. Massimale 500.000 EUR	1.164,55
POLIZZA VITA DIRIGENTI	REALE MUTUA	Massimale 220.000 EUR	1.385,36

RELAZIONE SULLA GESTIONE

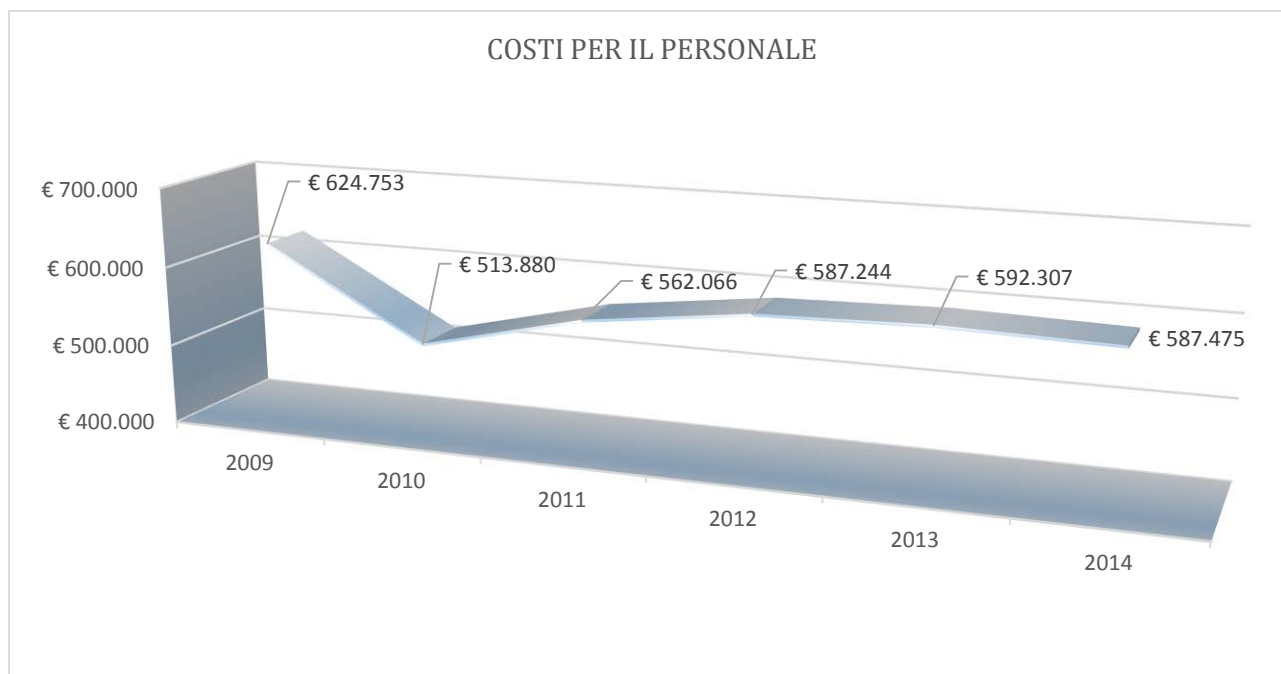
POLIZZA RC PATRIMONIALE AMMINISTRATORI D&O	LLOYD'S LONDRA	copertura connessa alle cariche di amministratori, sindaci dirigenti. Massimale 2.500.00 EUR	2.964,38
POLIZZA RC INQUINAMENTO	CATTOLICA ASSICURAZIONI	massimali: per ogni sinistro, con il limite per ogni persona deceduta o ferita , per danni a cose 2.500.000 EUR	3.340,36
POLIZZA RCT RACCORDO FERROVIARIO	GENERALI ASSICURAZIONI	RC connessa alla proprietà del raccordo ferroviario oggetto di contratto con R.F.I. Massimali: per ogni sinistro e per ogni persona 10.000.000 EUR (franchigia 10.000 EUR)	12.225,00
POLIZZA ASSICURAZIONE LEASING IMMOBILIARE	ZURICH ASSICURAZIONE	Il Consorzio aderisce alla convenzione leasing immobiliare che la Banca Mediocredito del Friuli Venezia Giulia ha sottoscritto con la compagnia Zurich al fine di assicurare i tre capannoni ubicati in Via Jacopo Stellini a Pavia di Udine per i quali il Consorzio ha sottoscritto un contratto di locazione finanziaria	4.485,75

COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI (in EUR)

Connessi al leasing acceso presso Mediocredito del Friuli Venezia Giulia spa il cui costo di competenza dell'esercizio è pari a 195.065 EUR; il piano di ammortamento al 31/12/2014 risulta il seguente:

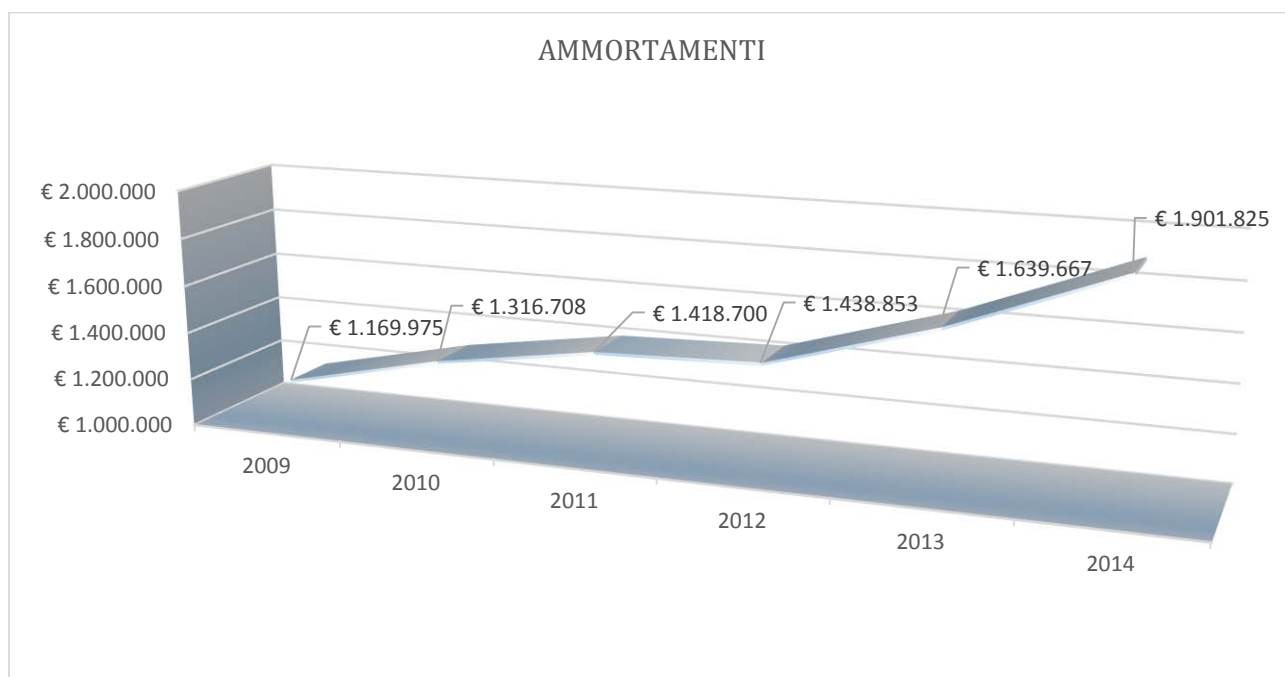
	<i>importo rata</i>	<i>quota capitale</i>	<i>quota interessi</i>	<i>debito residuo</i>
2013	701.729	661.827	39.899	2.412.128
2014	163.020	111.905	51.112	2.300.221

COSTI PER IL PERSONALE



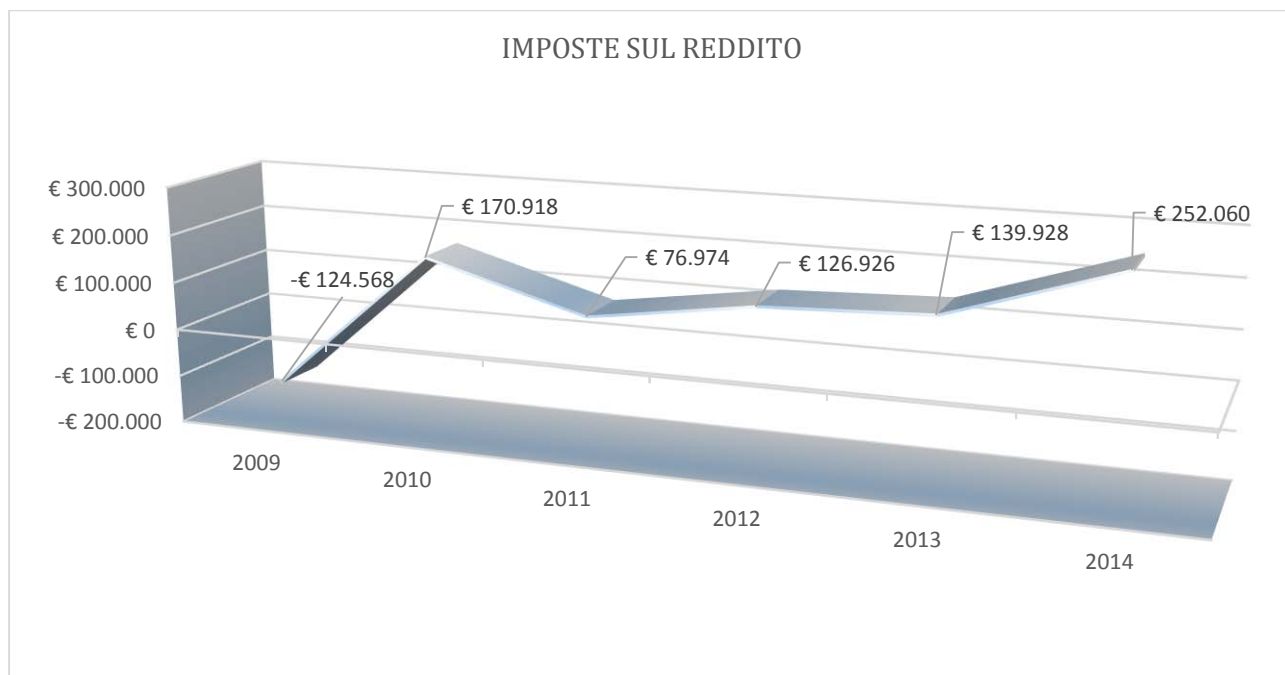
L'organico si compone di un direttore, 5 quadri (ufficio tecnico lavori pubblici, ufficio gestione territorio ambiente ed energia, ufficio urbanistica ed assetto del territorio, gestione patrimonio immobiliare, ufficio amministrazione) e 3 impiegati (ufficio tecnico e ufficio amministrazione) ai quali si applica il contratto collettivo nazionale FICEI (dirigenti e impiegati).

AMMORTAMENTI



Gli ammortamenti delle Immobilizzazioni costituiscono una componente rilevante di costo del Conto Economico come di seguito illustrato ma si precisa che ai medesimi valori corrisponde un flusso in entrata di risorse regionali.

IMPOSTE SUL REDDITO



CONSIDERAZIONI FINALI

I dati del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 evidenziano ancora una volta come il Consorzio stia agendo in piena coerenza e continuità con le linee di indirizzo espresse dai Soci e la sua struttura operativa secondo gli orientamenti tecnici e operativi delineati dal Consiglio di Amministrazione.

In base ai risultati esposti si ha motivo di ritenere che il documento possa incontrare il Vostro consenso e la Vostra approvazione.

Udine, 24 marzo 2015

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(f.to) Renzo Marinig

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI *(Redatta ai sensi degli artt. 16 e 23 dello Statuto sociale)*

All'Assemblea dei soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale – Z.I.U.

Attività di Vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- ⊣ Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- ⊣ Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento: possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- ⊣ Mediante le informazioni ottenute dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio: al riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- ⊣ Non abbiamo riscontrato l'esistenza di operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle con parti correlate.
- ⊣ Nel corso dell'esercizio non ci sono pervenuti esposti o denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
- ⊣ Abbiamo formulato le nostre osservazioni al Piano Economico e Finanziario 2015 predisposto dal Consiglio di amministrazione, così come richiesto dall'art. 22 dello Statuto sociale.
- ⊣ Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Bilancio dell'esercizio

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione, in merito al quale riferiamo quanto segue.

- ⊣ Il bilancio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Vostro Consorzio.
- ⊣ Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge previste, ai sensi dell'art. 2423 quarto comma, del Codice Civile.

- ↪ Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente il cui giudizio è stato esposto nella relazione di data 10 aprile 2014.
- ↪ Il bilancio, redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis c. 1, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Consorzio per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.
- ↪ Il progetto di Bilancio, sottoposto all'esame e all'approvazione dell'Assemblea, presenta le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE (in EUR)

ATTIVITA'

Crediti verso soci	-	
Immobilizzazioni	16.926.733	
Attivo circolante	21.063.442	
Ratei e risconti	538.694	
Totale attività		38.528.869

PASSIVITA E NETTO

Patrimonio netto	5.115.436	
Fondi per rischi e oneri	65.022	
Trattamento di fine rapporto	208.207	
Debiti	15.030.491	
Ratei e risconti	18.109.713	
Totale Passività e Netto		38.528.869

Conti d'ordine	144.000	144.000
-----------------------	----------------	----------------

CONTO ECONOMICO (in EUR)

Valore della produzione	3.926.171	
Costo della produzione	-3.296.877	
Differenza tra valore e costi della produzione		629.294
Proventi e oneri finanziari	39.108	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-800	
Proventi e oneri straordinari	-1	
Risultato prima delle imposte		667.601
Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite, anticipate	-252.060	
Risultato d'esercizio		415.541

- ↪ Abbiamo rilevato che i ricavi e i proventi, con particolare riferimento ai contributi, i costi e gli oneri, sono stati valutati ed esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, anche mediante rilevazione dei relativi ratei e risconti in applicazione del principio della correlazione economico-temporale.

- Abbiamo ritenuto congrua la misura del fondo svalutazione crediti e la conseguente valutazione degli stessi, al valore di presumibile realizzo.
- Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.
- Il Collegio, sulla base dei riscontri e dei controlli effettuati, prende atto che non emergono elementi che possano mettere in dubbio la sussistenza del presupposto di continuità dell'attività aziendale, e che anche le valutazioni delle voci di bilancio sono state fatte secondo prudenza e sono avvenute nella prospettiva della continuazione dell'attività.
- Per quanto concerne la composizione e la struttura delle singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, il Consiglio di Amministrazione ha fornito in Nota Integrativa le notizie, anche di carattere fiscale, richieste dalla normativa in essere.
- Nella Relazione sulla Gestione, gli amministratori hanno fornito un'ampia analisi delle attività svolte nell'esercizio e del suo risultato, dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura e dell'evoluzione prevedibile della gestione.

Signori Consorziati,

Il Consiglio di Amministrazione, come esposto in precedenza, Vi ha esposto l'andamento economico e finanziario del Consorzio evidenziando come anche per l'esercizio 2014 siano state confermate e rafforzate le proprie finalità istituzionali principalmente mediante l'assegnazione e cessione di lotti per complessivi mq. 106.636. Il Consorzio, inoltre conferma il proprio ruolo fondamentale di supporto allo sviluppo e al buon funzionamento dell'intera zona industriale Udinese anche assicurando servizi, se richiesti, altamente qualificati.

Per quanto precede, il Collegio dei Revisori non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di destinazione del suo risultato.

In ultimo, il Collegio dei Revisori esprime un sentito ringraziamento al Presidente, al consiglio di amministrazione, al Direttore nonché a tutto il personale del Consorzio per la sempre fattiva disponibilità, collaborazione e supporto al proprio operato.

Udine, lì 13 aprile 2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI

f.to dott.ssa Patrizia Minen

f.to dott. Stefano Biasutti

f.to dott. Emilio Mulotti

