

AVVISO ESPLORATIVO

per la locazione di una unità immobiliare ad uso locale ristoro presso la palazzina servizi di Porto Margreth – Zona Industriale dell'Aussa Corno - Comune di San Giorgio di Nogaro (UD)

Premesso che con il comma 5 bis dell'art. 62 della L.R. FVG 20.02.2015, n. 3, sono stati attribuiti al Consorzio ZIU – ora Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF) -, nell'ambito dell'agglomerato industriale di interesse regionale di competenza del Consorzio per lo sviluppo industriale della zona dell'Aussa-Corno in liquidazione, ferme restando le competenze della gestione liquidatoria, i fini istituzionali di cui all'articolo 2 della legge regionale 18 gennaio 1999, n. 3 (Disciplina dei Consorzi di sviluppo industriale);

Che il comma 16 bis dell'art. 1 della L.R. FVG 29.12.2015, n. 33, affida alla gestione del Consorzio ZIU – ora COSEF - "le aree di proprietà del Consorzio per lo sviluppo industriale della zona dell'Aussa Corno, comprese nel patrimonio indisponibile o allo stesso assegnate dalla Regione per la realizzazione dei fini istituzionali";

Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 30.01.2018, si è disposto di procedere all'affidamento dei locali siti nella "palazzina servizi" del compendio retro portuale di Porto Margreth

Che tra i locali da porre in locazione vi è il vano n. 3 sito al piano terra, da destinare a spaccio bevande per mezzo di distributori automatici, mediante presentazione di una domanda ed un'offerta in aumento rispetto al canone di locazione base di seguito indicato;

Tutto ciò premesso

Il Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli, con sede in Udine – Via Cussignacco 5, intende locare alcuni spazi da destinare ad uffici siti nell'immobile come di seguito descritto.

A) INFORMAZIONI GENERALI

Ubicazione: Comune di San Giorgio di Nogaro - Zona Industriale dell'Aussa Corno – Porto Margreth, viale Fermi n.31;

Destinazione: locale ristoro;

Superficie e descrizione dei locali: vedasi planimetria allegata nella quale è indicata la superficie;

Certificato di agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/2001): 12.09.1990 prat.n. 87/86;

Classe energetica (A.P.E.): G;

Servizi igienici: no;

Dotazione impiantistica: fornitura energia elettrica, condizionamento estivo, riscaldamento invernale fibra ottica;

Tutta la documentazione: planimetria, schema di contratto, modello di domanda tabella riassuntiva previsione spese di funzionamento, sono disponibili e scaricabili dal sito del Consorzio al seguente indirizzo internet: www.cosef.fvg.it. alla sezione <http://www.cosef.fvg.it/bandi-corso.html>.

B) DATI CONTRATTUALI

Tipo di contratto: locazione;

Durata del contratto: 18 mesi;

Canone di Locazione a base di gara: 6,00 €/mq (sei/00 euro al metro quadro) le offerte dovranno essere espresse con aumento percentuale (in cifre ed in lettere) rispetto al prezzo posto a base di gara (utilizzando il modello scaricabile al sito internet indicato alla precedente lett. A) INFORMAZIONI GENERALI);

Spese accessorie e forniture : vedi tabella riassuntiva;

Garanzie: All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il Locatario verserà al Consorzio un importo pari a tre mensilità del canone convenuto con il presente contratto, a garanzia – non fruttifera - delle obbligazioni assunte, mediante presentazione di assegno circolare o bonifico bancario.

C) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire, pena l'esclusione, **entro le ore 12:00 del 02.03.2018** la richiesta debitamente sottoscritta conforme allo schema di domanda predisposta scaricabile dal sito internet del Consorzio, con allegato copia del documento di identità in corso di validità e visura ordinaria della CCIAA.

La domanda potrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, da consegnare per posta o altro mezzo equivalente, anche a mano, all'Ufficio protocollo di questo Consorzio, sito in Via Cussignacco n. 5, Udine, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00. oltre ai dati del mittente dovrà riportare la seguente dizione: "locazione di unità immobiliari presso la palazzina servizi di Porto Margreth – Zona Industriale dell'Aussa Corno . Comune di San Giorgio di Nogaro (UD)";
- Mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cosef@pec.cosef.fvg.it.

Si precisa che verranno ritenute valide solo le domande/offerte pervenute al sopradetto protocollo entro la data e l'ora di scadenza indicata, senza che assuma nessun rilievo la data di spedizione del plico.

Il Consorzio è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Le domande pervenute oltre la suddetta data non verranno, pertanto, prese in considerazione dal Consorzio.

Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze l'amministrazione si riserva di pubblicare l'avviso per ulteriore periodo.

Nel caso di offerte di pari importo, si provvederà a sorteggio tra le stesse.

D) EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE

Scaduto il termine sopraindicato il Consorzio sulla base delle domande/offerte pervenute, ha la insindacabile facoltà di procedere o di non procedere alla locazione dello spazio di che trattasi, che verrà affidato in locazione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

Pertanto, la presente procedura non è vincolante per il Consorzio che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla locazione.

La presentazione della domanda/offerta implica, tuttavia, l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso e nello schema di contratto di locazione.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso Consorzio, contattando l'arch. Cristina Marchesi; Gli interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 12.00, previo appuntamento telefonico al n. 0432/506285, oppure inviando una richiesta all'indirizzo pec sopra indicato od in alternativa al seguente indirizzo di posta elettronica: cristinamarchesi@cosef.fvg.it

IL PRESIDENTE

(Renzo Marinig)



Allegati:

- *Planimetria della palazzina servizi;*
- *Schema contratto di locazione;*
- *Schema di domanda/offerta*
- *Tabella riassuntiva previsione spese*