

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:637488-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Udine: Lavori di costruzione di edifici multifunzionali  
2023/S 203-637488**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CONSORZIO SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

Indirizzo postale: Via Cussignacco, 5

Città: UDINE

Codice NUTS: ITH42 Udine

Codice postale: 33100

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Tomaso CACCIAVILLANI. PEC: cosef@pec.cosef.fvg.it

E-mail: [info@cosef.fvg.it](mailto:info@cosef.fvg.it)

Tel.: +39 0432506285

Fax: +39 0432510392

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.cosef.fvg.it](http://www.cosef.fvg.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.cosef.fvg.it](http://www.cosef.fvg.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://eappalti.regione.fvg.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico economico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: promozione dello sviluppo economico

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

appalto congiunto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo centro direzionale presso la zona industriale udinese

Numero di riferimento: OP87/ZIU

**II.1.2) Codice CPV principale**

45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Appalto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo centro direzionale a servizio delle imprese consorziate nella zona industriale udinese dove ubicare anche la sede del Consorzio di sviluppo economico del Friuli

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 555 714.77 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH42 Udine

Luogo principale di esecuzione:

UDINE (ITALIA)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto congiunto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo centro direzionale a servizio delle imprese consorziate nella zona industriale udinese dove ubicare anche la sede del Consorzio di sviluppo economico del Friuli

Valore stimato, IVA esclusa: progettazione esecutiva € 192.692,77; lavori € 5.445.714,77 (+ € 110.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 510

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Le condizioni ed i requisiti di partecipazione sono indicati negli atti della gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 16/12/2023  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 19/12/2023  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
La procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile al seguente indirizzo: <https://eappalti.fvg.it>.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Per ogni altra informazione si fa rinvio alla documentazione di gara
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli-Venezia Giulia  
Indirizzo postale: Piazza Unità d'Italia, n. 7  
Città: TRIESTE  
Codice postale: 34121  
Paese: Italia  
E-mail: [protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it](mailto:protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it)  
Tel.: +39 0406724711  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli  
Indirizzo postale: Via Cussignacco, n. 5  
Città: Udine  
Codice postale: 33100  
Paese: Italia  
E-mail: [info@cofef.fvg.it](mailto:info@cofef.fvg.it)  
Tel.: +39 0432506285  
Fax: +39 0432510392  
Indirizzo Internet: [www.cosef.fvg.it](http://www.cosef.fvg.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
17/10/2023