

N. 7/2023 del Verbale
N. 58 della deliberazione

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

Estratto del Processo Verbale delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione adottate nella seduta del giorno **19 settembre 2023** sotto la presidenza di Claudio Gottardo, Presidente, con l'intervento del Vicepresidente Thomas Venchiarutti e del Consigliere Emanuela Nonino.

Per il Collegio dei Revisori sono presenti: dott.ssa Elisa Missio, dott. Daniele Englaro e dott. Franco Zentilin, Componenti.

Assiste il Direttore del Consorzio dott. Roberto Tomè, Segretario della seduta.

OGGETTO: Avvio del processo di formazione del "PTI parziale" del Cividalese.

DELIBERAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione,

Premesso che in relazione alla deliberazione ZIU n. 24 del 21/04/2017 di avvio del "PTI unitario" sono stati complessivamente definiti i principi informatori e la struttura generale di Piano, in attesa di strutturare localmente, in termini di tavole ed elaborati, ciascuno dei "PTI di ambiti" intesi come agglomerati puntuali, secondo quanto disposto dalla summenzionata deliberazione;

Ricordato che l'Assemblea dei Soci COSEF nel dicembre 2018, con deliberazione assembleare n. 15/2018, e successiva deliberazione n. 4 del 29 luglio 2022 con integrazione di superfici entro il territorio di S. Giorgio di N., ha fissato la perimetrazione della "D1 COSEF" per l'imprescindibile necessità di determinazione univoca del comparto di competenza "D1 COSEF" quale unitario ambito di riferimento del PTI dei Comuni partecipanti al Consorzio;

Atteso che il "PTI unitario" rappresenta - a partire dalla costituzione del COSEF in poi, ovvero rispetto agli ambiti parziali complessivamente gestiti dal 2018 - il riferimento di natura programmatico-territoriale di cui annualmente si dà conto nel *Piano industriale* in termini di "obiettivi urbanistici" da conseguire sia localmente, per esigenze puntuali o meramente gestionali, che in un quadro generale "unitario" di riferimento per tutti i sub-ambiti di "PTI parziale";

Rilevato in particolare che nell'ambito del Cividalese, in seguito allo scioglimento del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Orientale (CSIFO), giusta delibera n. 359 dd. 12.2.2002 della Giunta Regionale, emerge la seguente situazione urbanistica:

- nel territorio D1 di Cividale del Friuli restano valide le prescrizioni del PAC approvato con D.C.C. n.14/ del 29/04/2011, con il PRGC che riporta, per il proprio territorio D1, il quadro normativo di riferimento per il "PTI parziale" di competenza consortile;
- nel territorio D1 di Moimacco, permane un PTI del 2001 del soppresso Consorzio CSIFO, sebbene privo dell'operatività tipica dello strumento;

Considerato che ai fini della redazione del “P.T.I. parziale” del Cividalese è necessario dare corso alle seguenti preliminari attività:

- ricognizione/acquisizione di eventuali necessità generali di natura urbanistico-territoriale dei Comuni sulle proprie D1, da trasfondere successivamente nel PTI parziale del Cividalese;
- con il supporto dei Comuni, depositario di eventuali istanze specificamente provenienti dal territorio: ricognizione/acquisizione di eventuali necessità delle imprese insediate nelle esigenze di sviluppo/ampliamento della propria attività produttiva e/o ricognizione generale di istanze di modifica urbanistica, per valutazione ed eventuale successivo recepimento nello strumento urbanistico di competenza consortile;
- realizzare l’inserimento dell’ambito del Cividalese nel sistema informativo geografico (GIS) consortile, per la gestione sistematica dei dati di piano ed informazioni territoriali (comprensiva della base catastale unitaria georiferita);

Sentito il Direttore nel merito della necessità di avviare il processo di formazione del “PTI parziale del Cividalese” nei territori D1 di Cividale del Friuli e Moimacco;

Ritenuto necessario, per quanto evidenziato nelle premesse, avviare il processo di formazione del “PTI parziale del Cividalese” nei territori D1 di Cividale del Friuli e Moimacco e, pertanto, conseguentemente, di fornire alla responsabile dell’Ufficio urbanistica consortile arch. Bruna Flora la direttiva di dare seguito, con priorità, alle attività preliminari elencate in premessa finalizzate alla formazione del PTI parziale del Cividalese;

A voti unanimi;

DELIBERA

1) di dare avvio al processo di formazione del “PTI parziale del Cividalese” nei territori D1 di Cividale del Friuli e Moimacco come risultanti dalla perimetrazione fissata con deliberazioni assembleari n. 15/2018 e successiva n. 4/2022;

2) di fornire alla responsabile dell’Ufficio urbanistica consortile arch. Bruna Flora la direttiva di dare seguito, con priorità, alle attività preliminari elencate in premessa finalizzate alla formazione del PTI parziale del Cividalese e, conseguentemente, di revisionare, in accordo con il Direttore, il cronoprogramma delle attività dell’Ufficio;

3) di dare atto che con successive deliberazioni, anche in esito alle attività preliminari di cui al punto 2, verrà dato avvio alla complessiva progettazione urbanistica nonché definiti gli indirizzi di Piano, di riferimento per la formazione del “PTI parziale” di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto		Copia conforme all’originale ad uso amministrativo. Udine, lì
IL PRESIDENTE (Claudio Gottardo)	IL SEGRETARIO (Roberto Tomè)	