

**TABELLA PREZZI DI ASSEGNAZIONE-CESSIONE LOTTI TERRENO NELLA ZIU - AGGIORNAMENTO NOV. 2015**

<b>ambiti</b>	<b>Destinazioni d'uso P.T.I. variante n.4</b>		<b>(1) Quota terreno</b>	<b>(2) Quota infrastruttura</b>	<b>Totale quote (1 + 2) (§)</b>	
<b>A</b>	Aree produttive	<i>Zona per insediamenti artigianali</i>	€/mq 18,00	27	<b>45</b>	
		<i>Zona per lo sviluppo di nuove tecnologie</i>	€/mq 18,00	27	<b>45</b>	
	Aree servizi	<i>Insedimenti ed attività per servizi alle aziende (centro direzionale, art. NTA 12.1 lett. g)</i>	€/mq 18,00	42	<b>60</b>	
		<i>Insedimenti ed attività per servizi alle aziende - a</i>	€/mq 18,00	26	<b>44</b>	
<b>B</b>	Aree produttive	<i>Zona per insediamenti artigianali-industriali</i>	€/mq 18,00	21 <sup>(*)</sup>	<b>39</b>	
		<b>B1 - Zona per insediamenti artigianali/industriali</b>	€/mq 18,00	21 <sup>(*)</sup>	<b>39</b>	
<b>C</b>	Aree produttive	<i>Zona per la Logistica</i>	€/mq 18,00	20	<b>38</b>	
		<i>Zona per insediamenti artigianali</i>	€/mq 18,00	20	<b>38</b>	<b>Quota infrastruttura mq. coperto</b>
		<i>Zona per la ricerca e l'innovazione</i>	€/mq 18,00	10	<b>28</b>	
<b>LOTTI EDIFICATI alla data P.T.I. originario</b>	Aree produttive	<i>Zona per insediamenti industriali</i>	€/mq 18,00	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>€/mq 32,00</b>
		<i>Zona per insediamenti artigianali/industriali</i>	€/mq 18,00	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>€/mq 42,00</b>

**NOTE:**

1. I prezzi vengono maggiorati del 10% in presenza di lotti (come individuati dal P.T.I. vigente) aventi superfici inferiori a 3.000 mq
  2. I Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario – 08.07.2002) vengono individuati sulla tavola di Zonizzazione di Variante n. 4 al P.T.I.. Le quote infrastruttura per mq coperto relative ai casi particolari (ex “D3” Comune di Pavia di Udine, ampliamenti ex art. 59, c. 1, LR 19/2009) sono disciplinati dalla delibera n. 73/2015, p.to 1, casi 2-3).
  3. La planimetria allegata alla presente tabella individua gli ambiti omogenei di prezzo (A, B e C);
- (\*) Maggiorazione di 2,00 €/mq nel caso di lotti destinati ad attività di autotrasporto. (§) Per i lotti di notevoli dimensioni sono previsti i seguenti valori aggiuntivi forfettari progressivi: lotti da 20.000 a 60.000 mq: 1,00 €/mq – superfici oltre i 60.000 mq: 0,50 €/mq (rif. p.to 1 – caso 1- delibera 73/2015).

